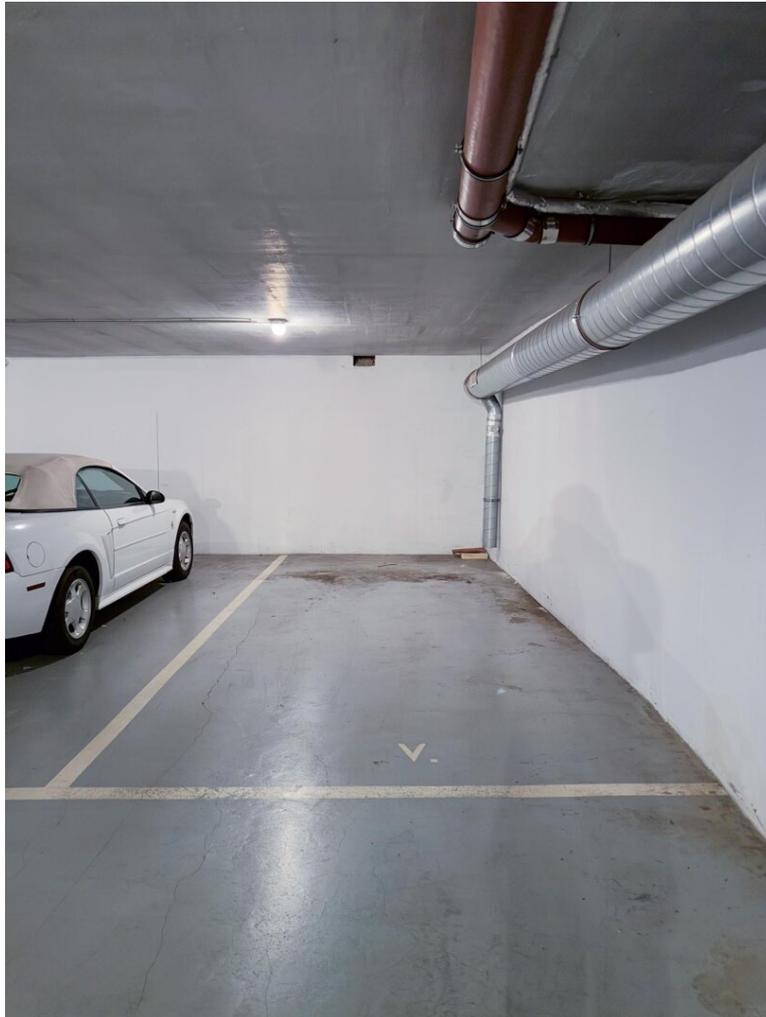


## **Garagenplatz zur MIETE in der Gschwandnergasse!**



**Objektnummer: 5354**

**Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 69,24 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,41
<b>Gesamtmiete</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



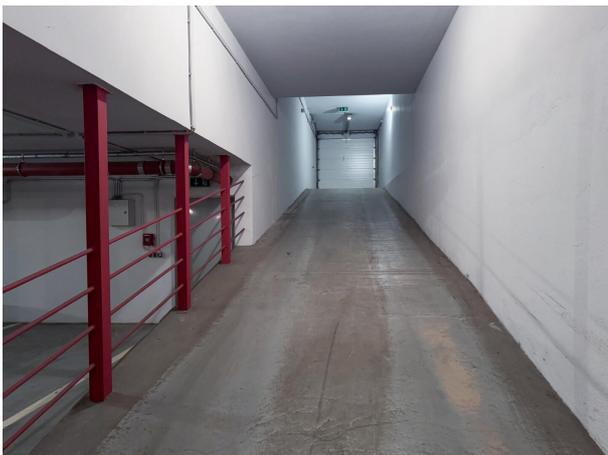
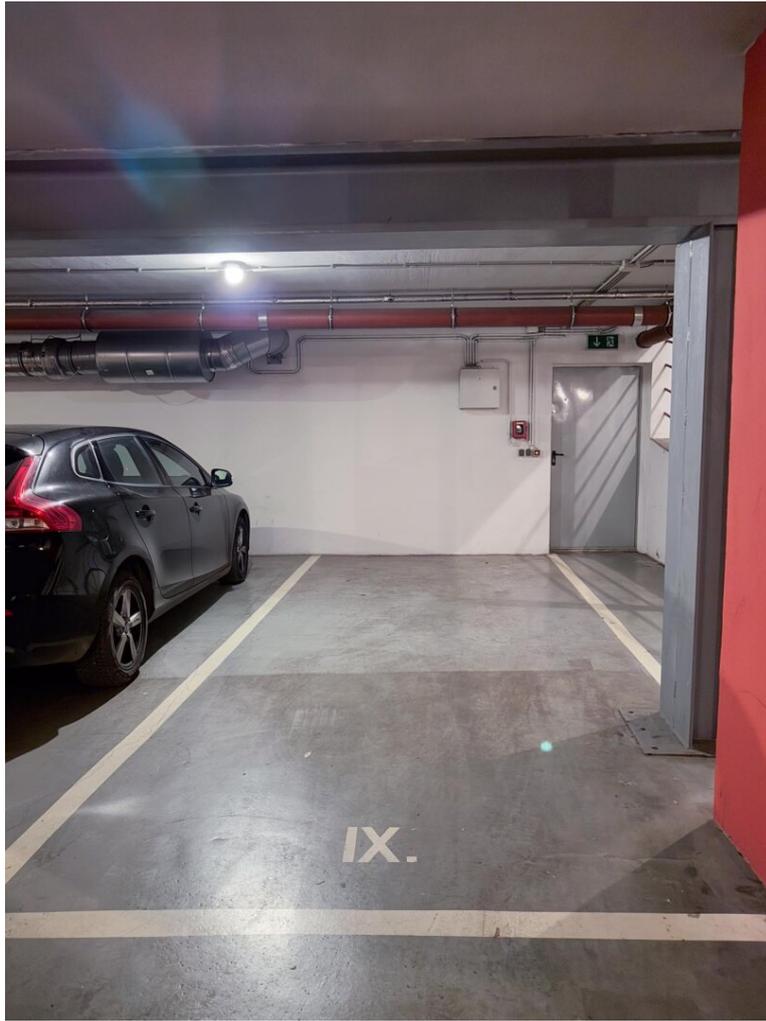
### Ömer Uyar

Immobilienquartier  
Lechnerstraße 18/6  
1030 Wien

H +4366473186208

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zu Vermieten steht ein **Autoabstellplatz** in einem 2004 erbauten Neubauwohnhaus in der **Gschwandtnergasse**, 1170 Wien.

Die Mietkosten inkl. Betriebskosten betragen **100,- Euro** pro Monat.

### **VERFÜGBAR AB SOFORT!**

Unbefristet

Kündigungsfrist: 1 Monat

Kaution: 300 Euro

Provision: 3 Monatsmieten + 20 Ust

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie Hr. Uyar unter **0699 17 105 918** oder per E-Mail [uyar@immobilienquartier.at](mailto:uyar@immobilienquartier.at).

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap