

**Residieren im Wiener Altbau - mit unvergleichbarem Blick
auf die Karlskirche**



Objektnummer: 884

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	170,69 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	3.392,47 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	3.084,06 €
Betriebskosten:	320,90 €
USt.:	308,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Viola Dollinger

IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling









Objektbeschreibung

Flügeltüren, Holzkastenfenster und Versailles-Parkett - Sie lieben historischen Flair? Dann sind Sie hier richtig!

Auf rund 170 m² Wohnfläche im 4. Liftstock befindet sich diese herrlich großzügige Wohnung.

Die Raumaufteilung im Detail

- Vorraum
- Küche
- Esszimmer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- 4 Zimmer (teil zentral begehbar)
- renoviertes en-Suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken
- Schrankraum
- Klopf balkon mit Blick auf die Karlskirche

Beheizt wird die Wohnung mit Gas, sie ist ab sofort verfügbar. Kein Kellerabteil.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap