Geräumige, lichtdurchflutete und klimatisierte Bürofläche mit Teeküche

Objektnummer: 1602/39

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lehenweg
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Nutzfläche:	256,55 m²
Lagerfläche:	19,93 m²
Bürofläche:	256,55 m²
Zimmer:	7,50
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.415,00 €
Betriebskosten:	615,00 €
Heizkosten:	243,00 €
USt.:	531,60 €

Provisionsangabe:

1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die großzügige Bürofläche mit 6 Bürozimmer, 1 Besprechungsraum und deren Teeküche liegen im Lampert Areal 2. Obergeschoss. Sanitäreinrichtungen in jedem Stockwerk allgemein. Die attraktiven Lounge-Bereiche für Ihre Mitarbeiter oder Kunden sind einladend. Ausreichend Parkplätze für Sie und Ihre Kunden im Mietpreis enthalten.

Überzeugt von dieser Immobilie? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Büro- oder Praxisfläche bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen und produktiven Arbeitsalltag benötigen und das zu einer monatlichen gesamt Miete von nur 3.316,60€. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses hochwertige Objekt in einer der attraktivsten Lagen von Rankweil. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap