

Sonniges Zweifamilienhaus mit Werkstatt und Luxus-Garten



Objektnummer: 1602/42

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnweg
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	404,81 m ²
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01

H +43 (0) 664 118 96 01

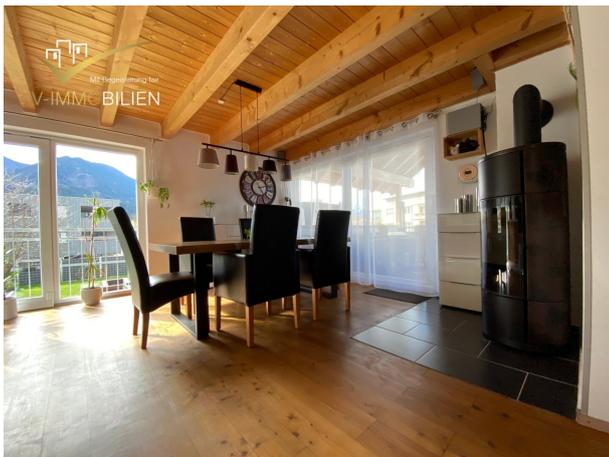
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













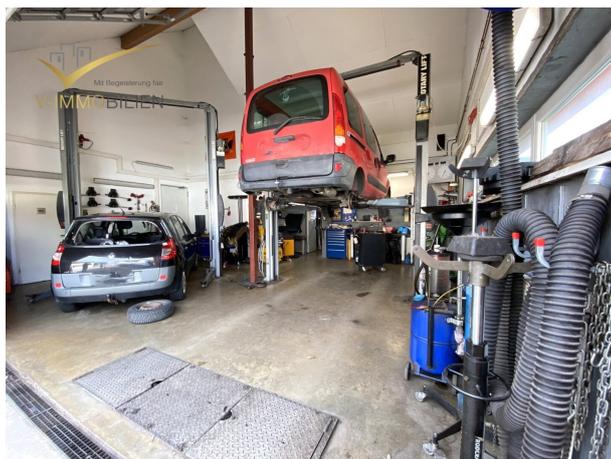


Mit Begeisterung fair
V-IMMOBILIEN









Objektbeschreibung

Das im Jahre 2006 errichtete und top gepflegte Zweifamilienhaus mit gewerblicher KFZ-Werkstätte, liegt in Frastanz Bahnhofnähe.

Die Nahversorgung ist in wenigen Minuten sehr gut erreichbar.

Das Zweifamilienhaus mit einer gut erschlossenen Zufahrt und mehreren KFZ-Stellplätzen besteht aus drei Geschossen mit einer Gesamtnutzfläche von 404,81 m² und einer Grundstücksfläche von 1405 m². Es ist nicht unterkellert.

Im Erdgeschoß befindet sich eine 3 Zimmer Gartenwohnung (Bestandsvertrag) und die KFZ-Werkstätte (Pachtvertrag). Die Obergeschosse bestehen aus einer zweigeschossigen 5 Zimmer Wohnung mit überdachter Terrasse.

Der 631 m² große Garten (Teilgrundstück GSt.Nr. 5600/3 ist von der Terrasse aus über eine Außenstiege zugänglich.

Im sonnigen Garten befindet sich eine Pergola, Terrasse, Gemüsehochbeete, Ziersträucher, Bäume und ein Pool.

Viele weitere Highlights können Sie bei einer Besichtigung entdecken.

Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <4.250m

Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap