

## **Einfamilienhaus Nähe Schrems**



**Objektnummer: 3756**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3872 Aalfang
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.692,31 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

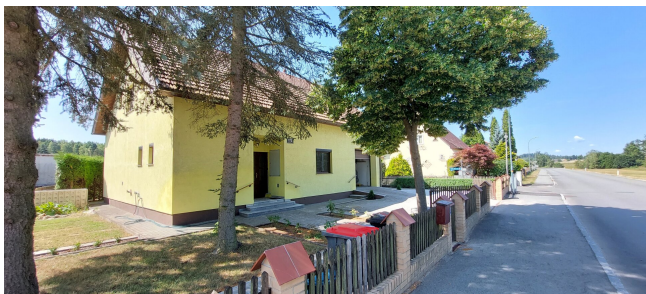
## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Aster**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstrasse 14  
3950 Dietmanns-Gmünd

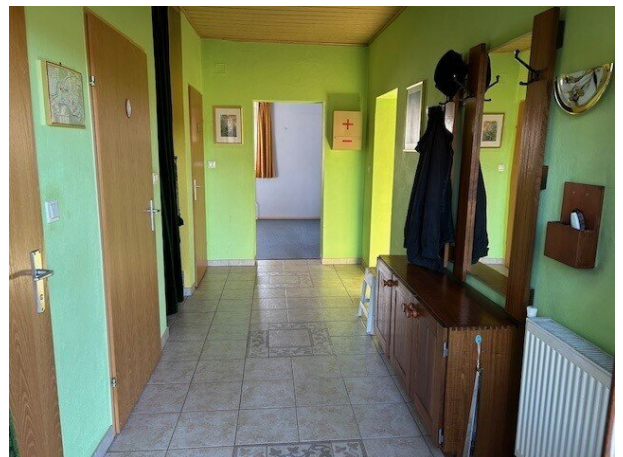




















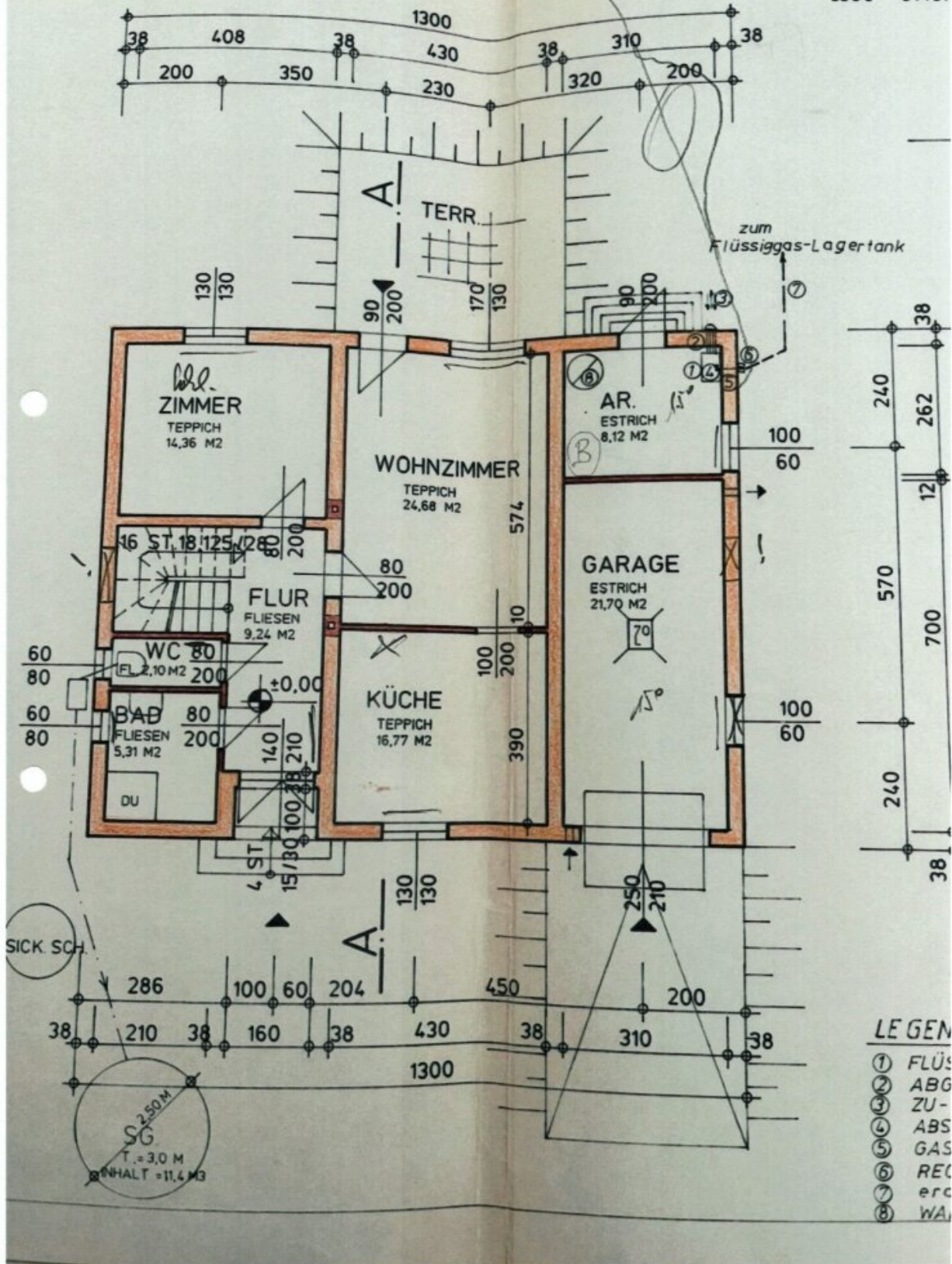




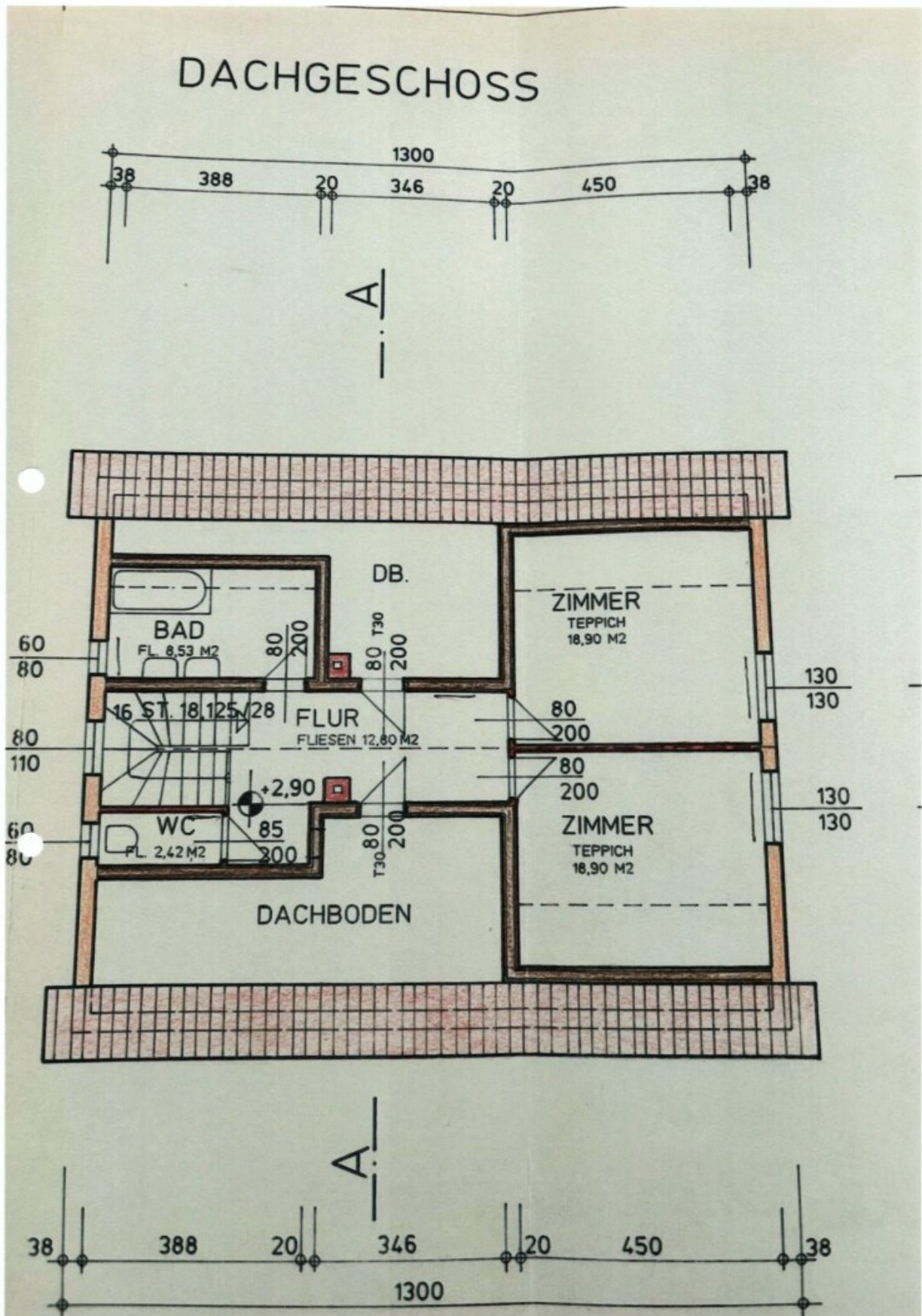
ERDGESCHOSS

Beh. konz. Ur  
Heizungsbau

Albrecht s.e  
3950 GMÜ



Mitglied des  
immobilienring.at





## Objektbeschreibung

Dieses bezugsfertige Einfamilienhaus befindet sich in sonniger Ortsrandlage bei Amaliendorf Nähe Heidenreichstein und Schrems.

Es teilt sich im Erdgeschoß in Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, Schlafzimmer, gr. Vorraum, Bad, Abstellraum und WC; im ausgebauten Dachgeschoß in 2 gr. Zimmer, Bad, WC und 2 gr. Abstellräume, die auch mit wenig Aufwand als Zimmer fertiggestellt werden können.

Auf einer Ebene mit dem Erdgeschoß sind noch die Garage und der Technikraum.

Der Garten ist eingezäunt und mit Obstbäumen und einer Gartenhecke die viel Privatsphäre ermöglicht, angelegt. Auf der sonnigen Terrasse lässt es sich gut erholen und feiern.

Das Anwesen eignet sich für eine gr. Familie mit Haustieren und Hobbies.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.