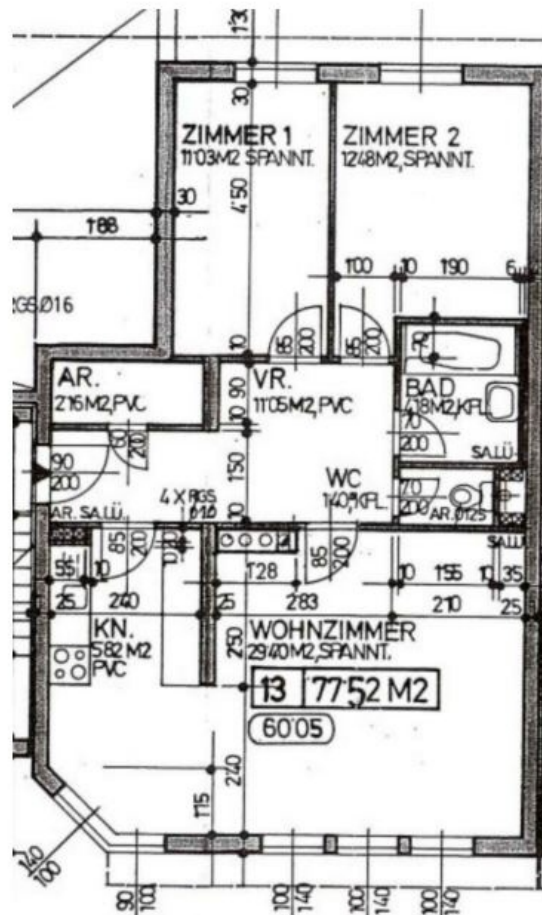


## GERÄUMIG & HELL | Unbefristete 3-Zimmerwohnung nahe Messeplatz



Nr. 79 Top 13

**Objektnummer: 141/82096**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Wohnfläche:</b>	77,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.082,47 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	539,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	296,24 €
<b>Heizkosten:</b>	136,36 €
<b>USt.:</b>	110,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Arber Licaj**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274



Mitglied des  
immobilienring.at



## Objektbeschreibung

Diese 77,91 m<sup>2</sup> große 3-Zimmerwohnung gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küchennische
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

**Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:** Hauptmietzins, Betriebskosten, Heizkosten und Umsatzsteuer. Energiekosten sind nicht enthalten.

### **Lage und Infrastruktur:**

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Nähe zum Messeplatz sowie zum Ostbahnhof sehr gut. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

### **Mietbeginn:**

ab sofort

### **Mietdauer:**

unbefristet

*Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.rustler.eu/immobiliensuche](http://www.rustler.eu/immobiliensuche)*



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.