

Frisch sanierte 2-Zimmer Wohnung im Grünen



Objektnummer: 8356/44

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Rennbahnstraße, Bauernstraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Baujahr: | 1996 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 68,60 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 77,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,02 |
| Gesamtmiete | 841,15 € |
| Kaltmiete (netto) | 514,50 € |
| Kaltmiete | 673,64 € |
| Betriebskosten: | 159,14 € |
| Heizkosten: | 86,10 € |
| USt.: | 81,41 € |
| Infos zu Preis: | |

Warmwasser mit Boiler, Abstellplatz im Freien kostenlos

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Irma Fazlic

Westpark Immomanagement GmbH
Bauernstraße 3
4600 Wels

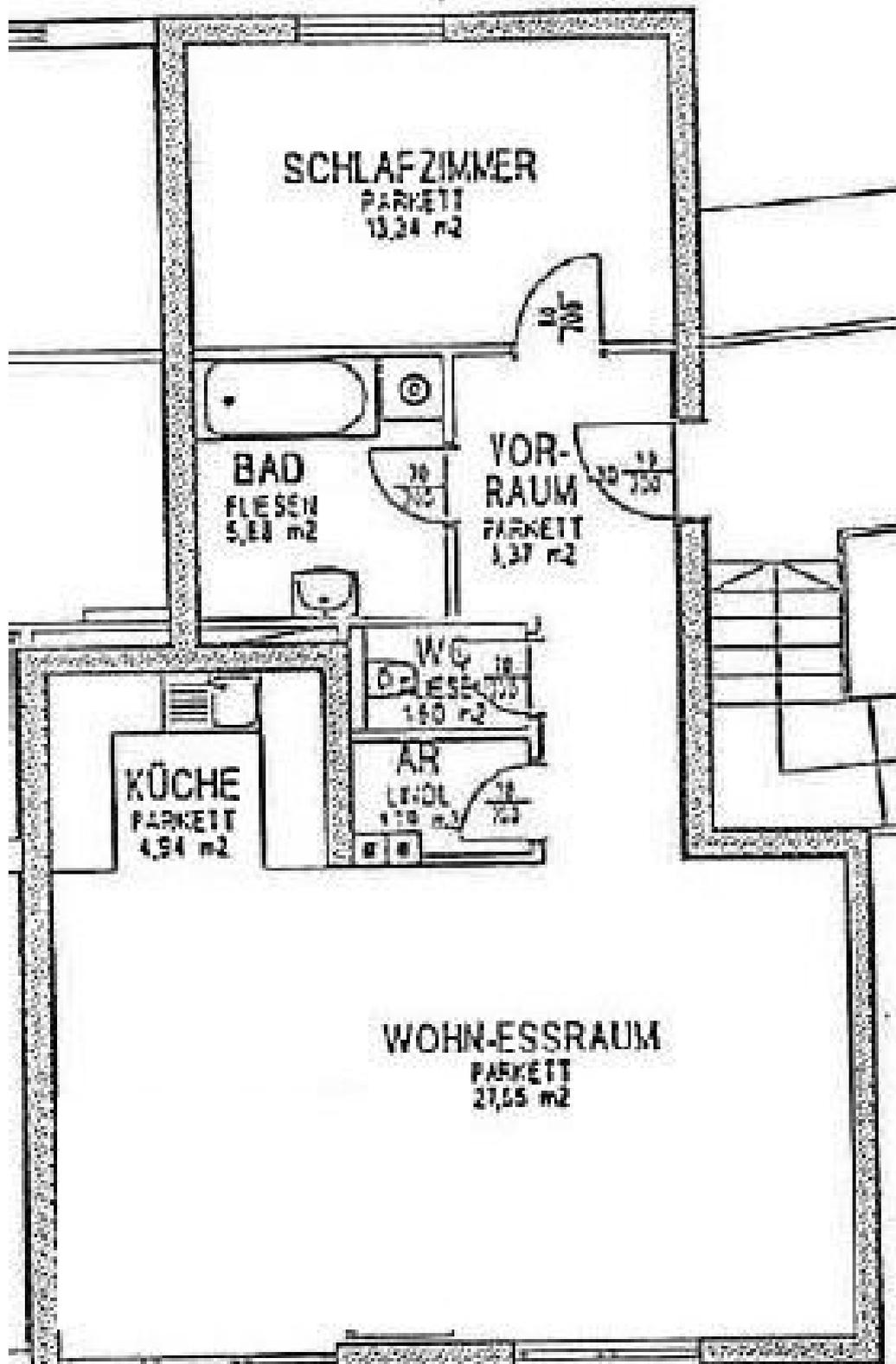
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gepflegte Anlage umfasst zwölf stilvolle Villen, die sich um einen ruhig gelegenen Innenhof mit großzügigen Grünflächen und Bäumen gruppieren. Hier erleben Sie den idealen Mix aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung.

Die großzügige Tiefgarage sorgt für ausreichend Parkplätze und ermöglicht Ihnen ein bequemes und sicheres Abstellen Ihres Fahrzeugs.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die Wohnung beeindruckt mit einem weitläufigen, offenen Wohnbereich, der durch seine Helligkeit und das großzügige Raumgefühl besticht. Aktuell wird die Wohnung saniert..

Die funktionale Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Ein französischer Balkon erweitert den Wohnkomfort und bietet einen schönen Ausblick sowie frische Luft.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz, der Ihnen kostenfrei zur Verfügung steht.

Hinweis: Die gezeigten Fotos stammen von einer vergleichbaren Wohnung. Abweichungen sind möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap