Romantische Dorfruhelage in unmittelbarer Nähe Hainburg

Objektnummer: 7939/2300161118

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Hundsheim
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

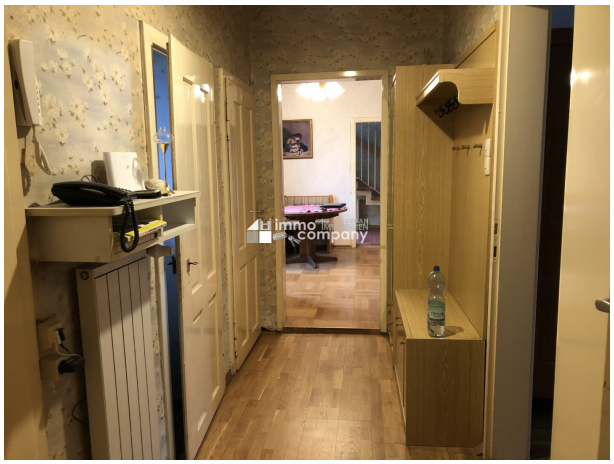
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dorfruhelage in unmittelbarer Nähe Hainburg

Dieses romantische, zweigeschoßige und teilunterkellerte Wohnhaus verfügt über rund 150m² Wohlfühl-Wohnfläche mit Garten, Nebengebäuden und eigenem Garagenbauwerk. Der Gartenbereich unterstreicht die absolute Ruhelage. Das ganze Objekt befindet sich in einem guten Gesamtzustand, das mit etwas Zuwendung zu einem wahren Juwel entwickelt werden kann. Naher Zugang zum Naturschutzgebiet Hundsheimer Berge.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <3.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap