

Die optimale Größe für Ihr Bauvorhaben und Wohnprojekt in GÖFIS. Verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in GÖFIS, in Stadtnähe zu Feldkirch und Rankweil, auf diesem weitläufigen Grundstück mit ca. 1.676 m² Grundfläche.



Objektnummer: 7939/2300161122

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6811 Göfis
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Marco Brändle
+43 699 184 101 09
marco.braendle@immo-company.at

**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Grunddaten:

1.579 m² Grundstücksfläche + 97 m² private Zufahrtsstraße (Hälfte-Anteil), Gesamt 1.676 m², an private Investoren, zur Errichtung eines Ein- oder Zweifamilienhauses, eines Doppelhauses bzw. an Bauträger / Baufirmen, zur Errichtung von Reihenhäusern (4 bis 5 Stück) oder eines Wohnblocks, zu verkaufen.

Wissenswertes zu Ihrer Vorinformation:

- bis zu 3-geschossig bebaubar (bei Ein- und Zweifamilienhäusern)
- Höchstzulässige Baunutzungszahl (BNZ) 35, maximaler BNZ Bonus + 10
 - Baufläche Mischgebiet / Baufläche Wohngebiet
- zentrale Lage / zentraler Schnittpunkt zwischen den Gebieten Rheintal-Walgau (Stadt Feldkirch und den Orten Rankweil-Frastanz-Satteins)
 - private Zufahrtsstraße
- sehr gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Straßenverkehrsnetz
 - vollständig erschlossen
- ebene Fläche bietet sich sehr gut für die Bebauung an (ohne Stützmauern)
 - sonnige Lage
- Im Grünen und doch zentrumsnah zur Stadt Feldkirch (wenige Fahrminuten)

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Namen (Vor- und Zuname), Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wer sind wir?

Langjährige Immobilienvermittler, jedoch am Puls der Zeit arbeitend. Aufgrund ständiger Weiterbildung sind wir fachlich und wirtschaftlich am Immobilienmarkt UP TO DATE.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, nehmen wir diese gerne in unser Portfolio, präsentieren diese werbestark auf dem Markt und garantieren Ihnen eine sorgenfreie Vermittlung.

Ihr Team von der IMMO-COMPANY, die kompetente und sympathische Immobilienberatung.

Ihr Ansprechpartner und Verkaufsprofi vor Ort, Gebiet Vorarlberg:

Marco Brändle, Immobilienfachberater

Mobil +43 699 184 101 09

marco.braendle@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap