

**Totaler Ruhepol, geteiltes Baugrundstück, ca. 510 m<sup>2</sup>,  
Feldkirch-Tisis od. doppelte Größe, 2x ca. 510 m<sup>2</sup> (ca.  
1.021 m<sup>2</sup>), in 6 Min. p. PKW v. Stadtzentrum Feldkirch  
direkt mitten im Grünen, Stille/Ruhe/Erholung, Berg- u.  
Panorama-Blick, Bus-Station in 50 m**



**Objektnummer: 7939/2300161121**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Der Kaufpreis bildet die Verhandlungsbasis. Doppelte GFL, ca. 1.021 m<sup>2</sup>, doppelter Kaufpreis.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Marco Brändle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410109

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**



**Marco Brändle**  
**+43 699 184 101 09**  
 marco.braendle@immo-company.at



**www.immo-company.at**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-  
 Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach eine E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-  
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

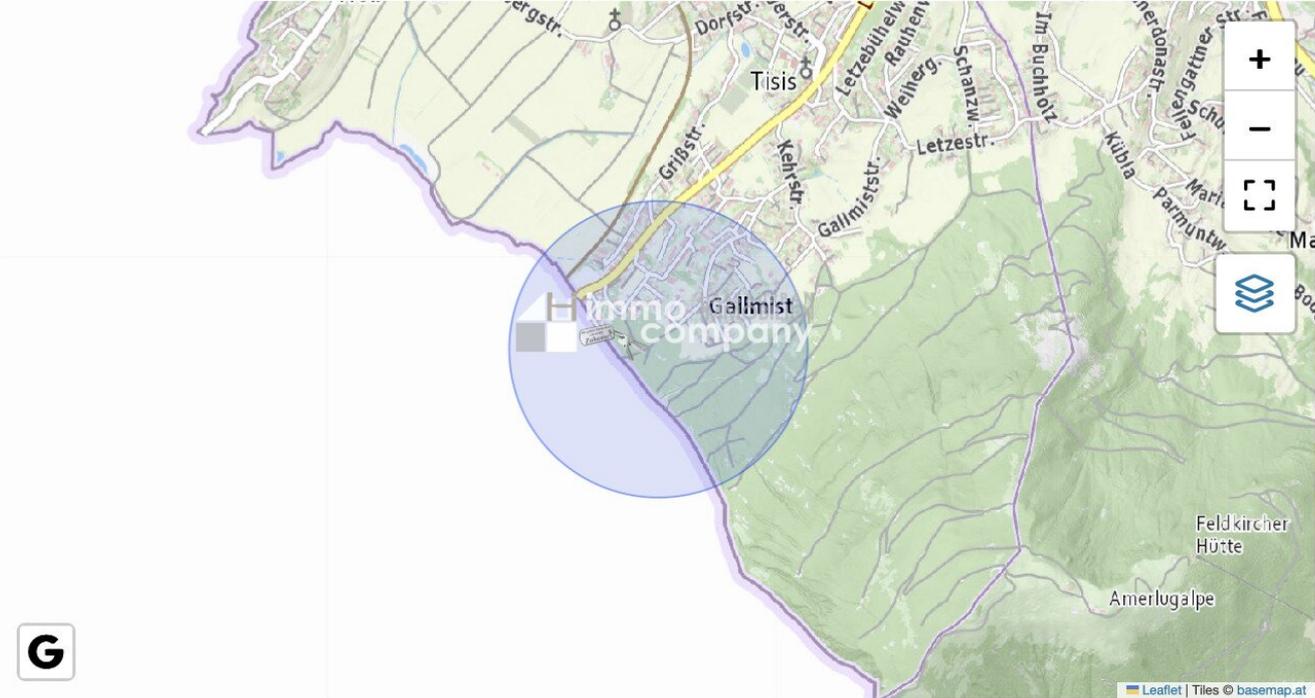





**www.immo-company.at**

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

Lageplan



## Objektbeschreibung

- Erfüllen Sie sich Ihren eigenen Hausraum auf ca. 510 m<sup>2</sup> oder auf den gesamten ca. 1021 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.
- Das bestehende Baugrundstück kann in zwei Hälften, zu je ca. 510 m<sup>2</sup> geteilt werden.
- Variante A: Eine Grundstücksfläche, ca. 510 m<sup>2</sup> / Verhandlungsbasis.
- Variante B: Die gesamte Grundstücksfläche, ca. 1.021 m<sup>2</sup>, zum doppelten Kaufpreis.
- Der auf dem Baugrundstück befindliche Bungalow ist mittlerweile in die Jahre gekommen und wird bei einer Grundstücksteilung abgerissen.
- **Die derzeitigen Eigentümer/Verkäufer kommen für die Kosten des Abrisses des Bungalows auf.**
- Sollte dennoch ein geschickter Handwerker mit viel eigenem Engagement oder den nötigen Kontakten das gesamte Areal mit ca. 1.021 m<sup>2</sup> kaufen, wäre natürlich auch die Variante Sanierung / Bungalow möglich.
- Nehmen Sie bitte Kontakt mit mir auf, zu einer kostenlosen, unverbindlichen Besichtigung und Beratung.
- Sehr gerne informiere ich Sie über alle Detailinformationen, die Sie benötigen.
- Ich freue mich auf Ihr Kommen, besten Dank.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**  
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <1.500m  
Universität <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap