

Modernes 3-Zimmer- Wohnung mit großer Terrasse und TG-Platz / Strassgang Graz



Wohnzimmer mit Küche

Objektnummer: 7852/230

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,96 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	169,00 €
Heizkosten:	56,24 €
USt.:	29,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

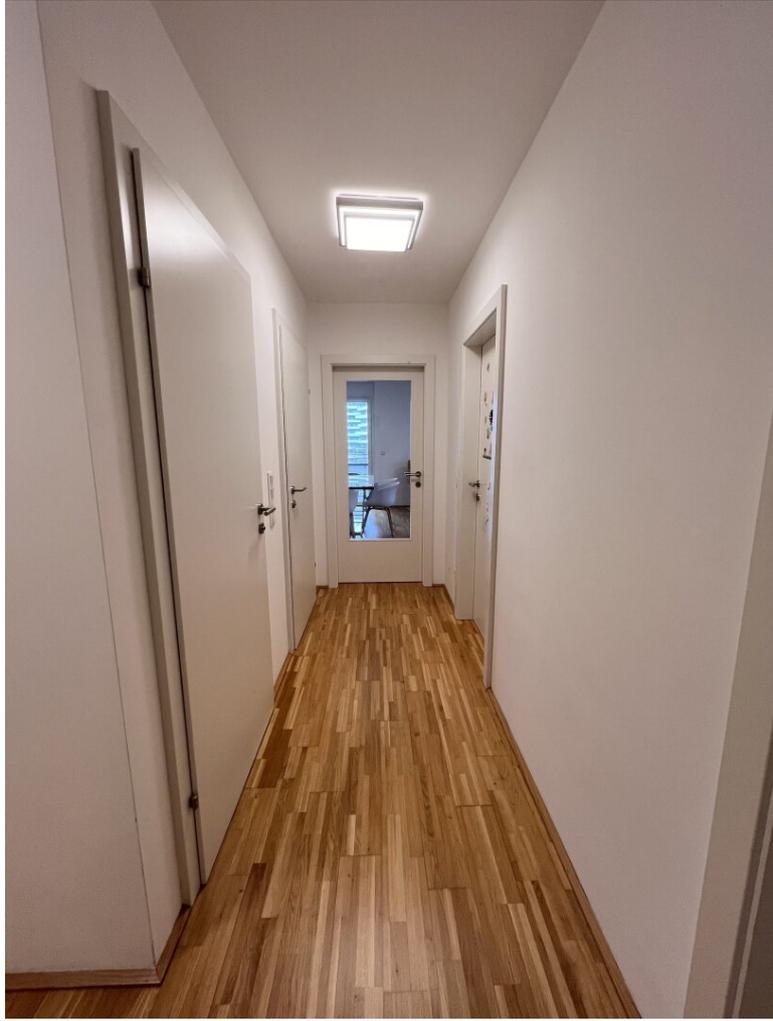


Yannick Komaromi



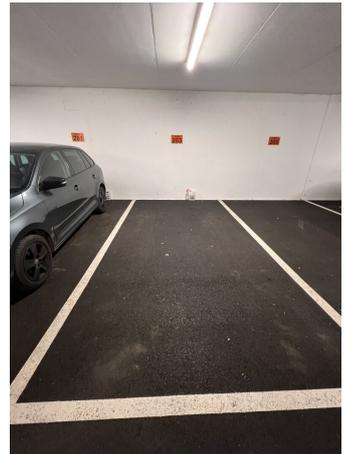


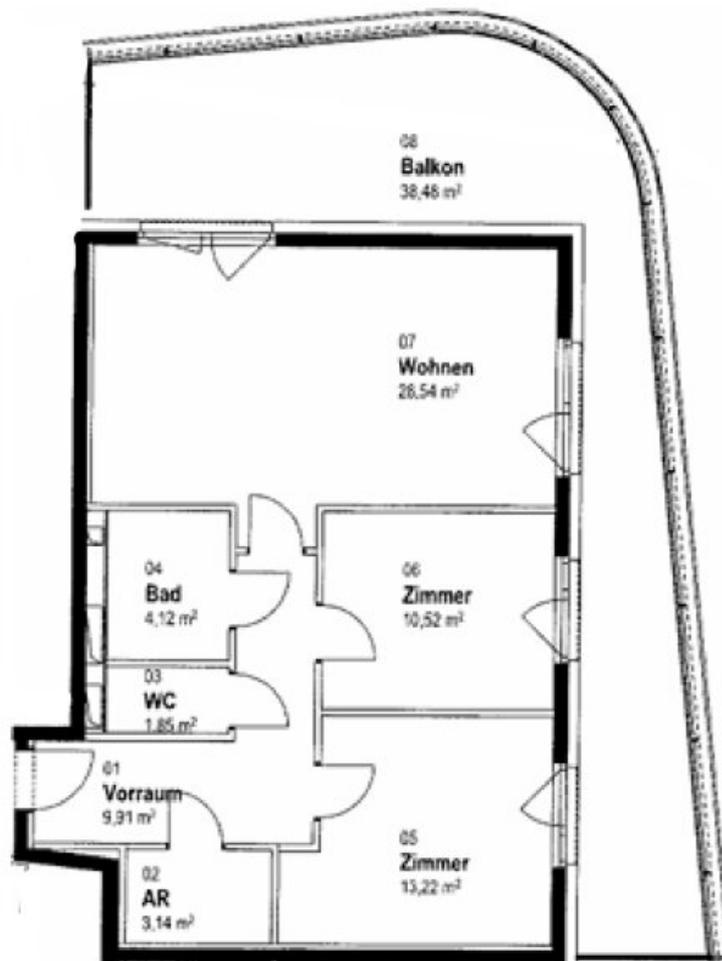












Objektbeschreibung

Im idyllischen Grazer Stadtteil Strassgang befindet sich das Neubauprojekt Green City, das moderne Wohnungen in attraktiver Stadtlage bietet. Sie verbinden urbanes Wohnen mit hohem Lebensstandard. Erstklassige Ausstattung und Komfort sowie große Balkone und Freiflächen für die Freizeitnutzung zeichnen auch diese neu errichteten Wohnungen aus. Die Lage der Wohnung bietet nicht nur eine ruhige und grüne Umgebung, sondern auch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Graz. Natürlich ist auch der Autobahnanschluss in der Nähe. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von einem breiten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die nette Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- Vorraum / 9,91m²
- Wohnzimmer mit Küche / 28,54m²
- 1. Zimmer / 13,22m²
- 2. Zimmer / 10,52m²
- Bad mit Wanne / 4,12m²
- WC extra / 1,85m²
- Abstellraum / Technikraum / 3,14m²
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Die Wohnung ist voll möbliert und die Küchenausstattung ist im Preis inbegriffen. Alle anderen Ausstattungsgegenstände ist Vereinbarungssache und kann gegen Ablöse übernommen werden.

Die monatlichen Betriebskosten betragen € 347,30 einschließlich Betriebskosten, Heizung, Rücklage und gesetzlicher Steuersätze (Wohnung und Tiefgarage). Die restlichen Kosten sind nur für Stromversorgung.

Preisinfo: € 339.000,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen. Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <250m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.250m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap