

Traumhaftes Einfamilienhaus mit großzügigem Raumangebot in Wiener Neustadt



Objektnummer: 7536/76

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	154,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,40 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	107,00 €
Infos zu Preis:	

Jährlicher Energieaufwand(1-2 Personenhaushalt):Strom ca.2500kWh, Gas ca.20.000kWh(Je nach Verbrauch)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







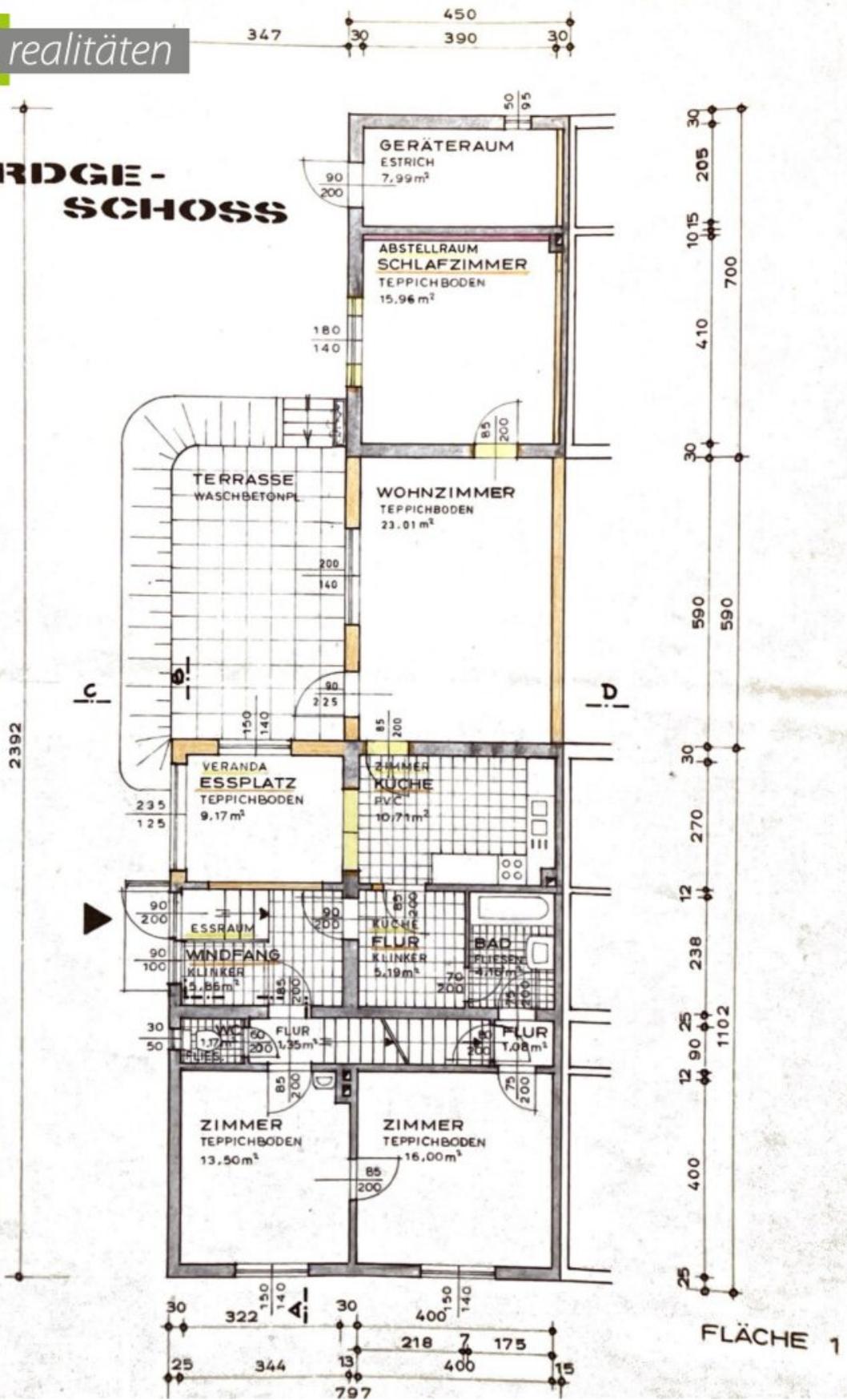






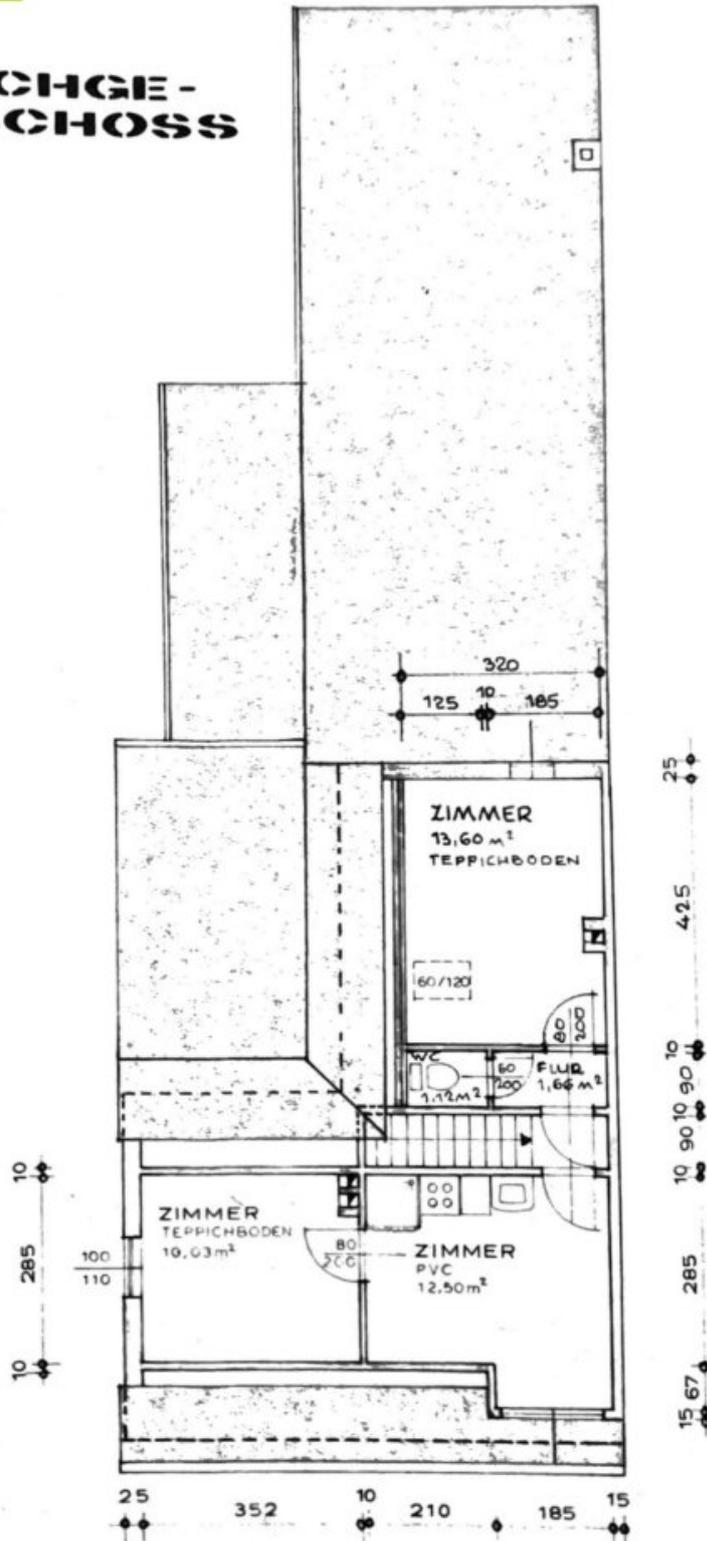


**ERDGE-
SCHOSS**



FLÄCHE 1

DACHGE-
SCHOSS



75 m²

Objektbeschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus in Wiener Neustadt in erstklassiger Lage, bietet viel Platz und Komfort für ein entspanntes Familienleben. Eine komplette Einliegerwohnung im Dachgeschoß, ein perfekter Lebensbereich für Jugendliche.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Süd-Terrasse, die zum gemütlichen Beisammensein mit Freunden und Familie einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen und den stressigen Alltag hinter sich lassen.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie flexibel und können schnell und bequem in die Innenstadt von Wiener Neustadt gelangen.

Das Baujahr dieser Immobilie liegt vor 1980, Im Jahr 1996 wurde ein Zubau errichtet und in den letzten Jahren wurde die Dacheindeckung und weitere Bauteile erneuert.

Die derzeitige angebotene Grundstücksgröße von ca. 550m² ist variabel und könnte bei Bedarf auf ca. 750m² erweitert werden (Kaufpreis würde angepasst werden)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap