

Imposante Maisonettenwohnung in Bestlage in Braunau am Inn!



Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia

Objektnummer: 7401/923

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	317.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

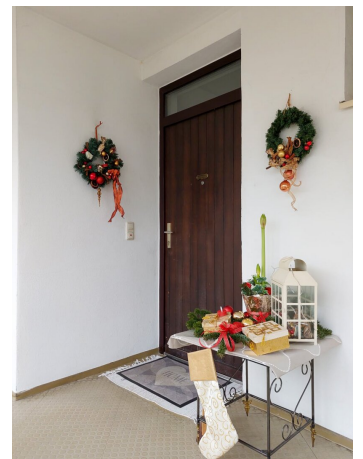
Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

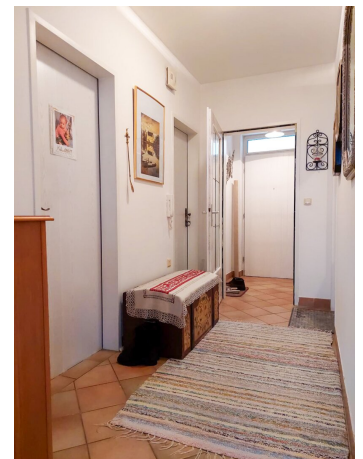
T +43 664 1322 568

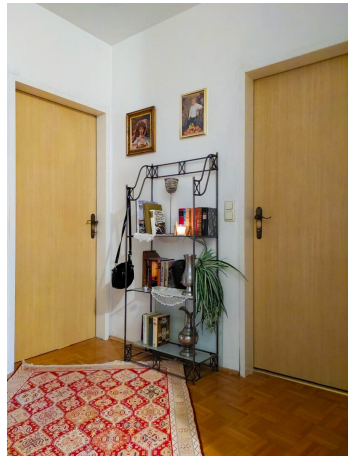
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Nur wenige Meter vom Krankenhaus & Stadtplatz entfernt befindet sich diese imposante Maisonettenwohnung in absoluter Bestlage.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten und geräumigen Grundriss!

Auf ca 130m² Wohnfläche finden Sie:

Erdgeschoss:

- großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur verglasten Loggia
- geräumige Küche
- WC
- großer Abstellraum
- Flur mit Platz für eine Garderobe

Obergeschoss:

- Badezimmer mit Dusche / Badewanne
- 3 Schlafzimmer - eines davon mit Balkon
- WC
- großer Flur

Zur Wohnung gehören des weiteren ein Tiefgaragenstellplatz, als auch ein großes Kellerabteil.

,

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap