

## **2-Zimmergartenwohnung in ruhiger Lage!**



Küche

**Objektnummer: 7401/924**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	57,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	46,69 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	941,38 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	742,06 €
<b>Kaltmiete</b>	941,38 €
<b>Betriebskosten:</b>	199,32 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Pitzmann**

Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Altheim 36/9  
5143 Feldkirchen bei

T +43 664 1322 568  
H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur









## Objektbeschreibung

In einer neu errichteten Wohnanlage liegt diese liebevoll geplante Mietwohnung.

Vom Vorraum gelangen Sie in einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit einer maßgeschneiderten Einbauküche, welche keine Wünsche offen lässt.

Das Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, als auch Bad und WC lassen sich vom Vorraum aus bequem erreichen.

Laue Abende können Sie auf der Terrasse in Ihrem eigenen kleinen Garten verbringen.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap