

## **Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Anbaubereich in Salzburg / Itzling!**



**Objektnummer: 7401/927**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	147,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	296,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	61,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	715.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Karl Pitzmann**

Karl Pitzmann Immobilien GmbH  
Altheim 36/9  
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

T +43 664 1322 568

H +43 676 4283 525

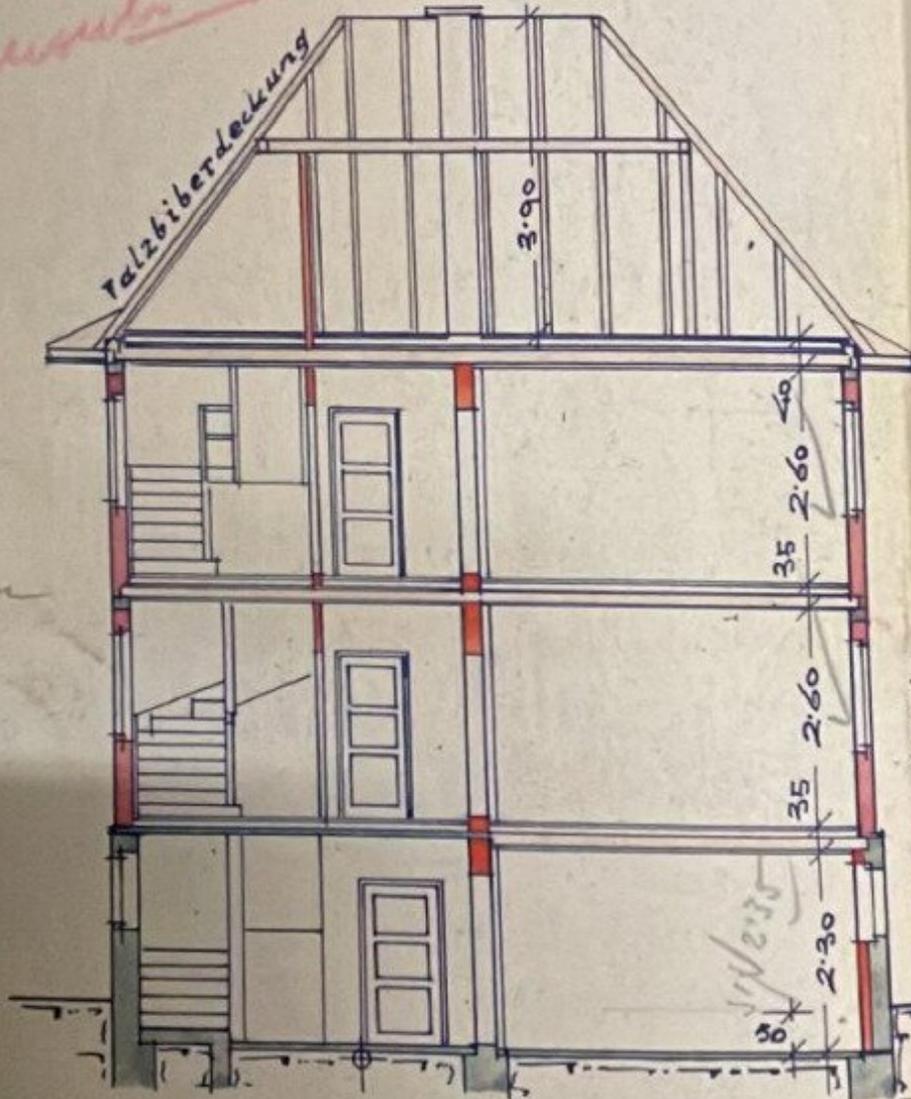
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



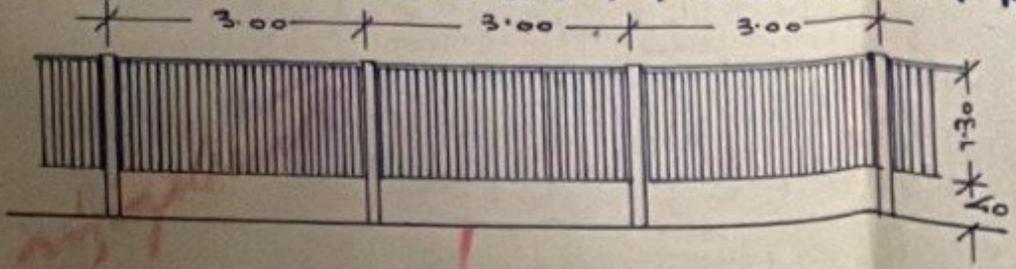


*ausgew. Verbleib*

# SCHNITT A-B,



## STRASSESEITIGE INFRIEJ



## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus mit Anbaubereich umfasst nach den Planunterlagen ein Erdgeschoß, ein Obergeschoß und ein Kellergeschoß.

Nordwestlich des Hauses wurde später eine Garage errichtet, die zwischenzeitlich in einen Abstellraum umgewidmet wurde.

Das Objekt liegt nicht in einem Schutzgebiet nach dem Salzburger Altstadterhaltungsgesetz 1980 .

Auf Anfrage übermitteln wir Ihnen gerne das gerichtliche Gutachten!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap