

Moderne Penthousewohnung mit großer Terrasse!



Top 13 - Einbauküche

Objektnummer: 7401/930

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,17 m ²
Gesamtmiete	1.484,04 €
Kaltmiete (netto)	1.187,50 €
Kaltmiete	1.484,04 €
Betriebskosten:	296,54 €
Infos zu Preis:	

Zwei Tiefgaragenstellplätze sind bereits im Mietzins inkludiert.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Karl Pitzmann
IMMOBILIEN

TOP C13 – (Penthouse)



HAUS C - TOP 13

DACHGESCHOSS

Wohnfläche	ca. 91,91 m ²
Terrasse	40,19 m ²
Kellerabteil	3,17 m ²

Wohnfläche gesamt	Terrasse	Mietzins gesamt Brutto
91,83m ²	40,19m ²	€1056,-

Objektbeschreibung

In Feldkirchen bei Mattighofen findet sich diese tolle Penthouse-Wohnung.

Der Wohn- / Essbereich mit einer Fläche von 34m² bietet genug Platz für diverse Einrichtungsmöglichkeiten.

Auch eine moderne Einbauküche ist Teil der Wohnung.

Ein Abstellraum der direkt neben der Küche liegt, kann auch als „Speis“ genutzt werden.

Zudem gibt es hier zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Dachterrasse.

Das Badezimmer ist mit schönen, hochwertigen Fliesen ausgestattet und wurde ebenfalls sehr durchdacht geplant.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Mietpreis enthalten, ein weiterer kann auf Wunsch dazu gemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap