

Wunderschöne südseitige 2 Zimmer Wohnung mit Tiefgarage!



Aussenansicht

Objektnummer: 6650/28192

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadionstrasse 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	96,51 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	488,04 €
Kaltmiete (netto)	293,67 €
Kaltmiete	443,67 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	44,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 50 3387777
H +43 699 13338020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Judenburg / Stadionstrasse 25 / Top 12

Höchste Wohnqualität in Top-Lage.....absolut ruhig gelegen, direkt beim Naherholungsgebiet Murwald. Trotzdem erreichen Sie das Zentrum in wenigen Minuten..

Schöne Wohnung im 2. OG mit Lift, geräumige 62m² Wohnfläche, helle und freundliche Räume. Aufgeteilt in Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur südwestseitigen Loggia, Schlafzimmer, Bad, WC, AR und Flur. Ausgestattet mit hellen Echtholz-Parkettböden, Fliesen und Belag in der Küche. . Kabel-TV vorhanden, Internet und Telefon möglich.

Unser Angebot inkludiert ein zugeordnetes Kellerabteil und Tiefgaragenabstellplatz. Der Zugang befindet sich gleich beim Haus. Zur Verfügung steht ein großzügiger Gemeinschaftsgarten mit Wäschespinnen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielplatz.

Preisangaben:

Miete inkl. Heizung & Betriebskosten: € 597,13,-

zzgl. € 57,20 Tiefgaragenplatz

Kaution/BKZ: € 1962,99 ,-

Wohnbeihilfe möglich

Unbefristeter Mietvertrag

Wir stehen für Informationen und Besichtigungen gern zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <1.700m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <2.325m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <1.725m

Geldautomat <1.775m

Post <375m

Polizei <2.125m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <925m

Bahnhof <1.375m

Flughafen <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap