

**altes Wohnhaus mit Innenhof, angrenzendem Garten und
diversen Nebengebäuden**



Objektnummer: 6291/6505

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7221 Marz
Wohnfläche:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 332,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,00
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



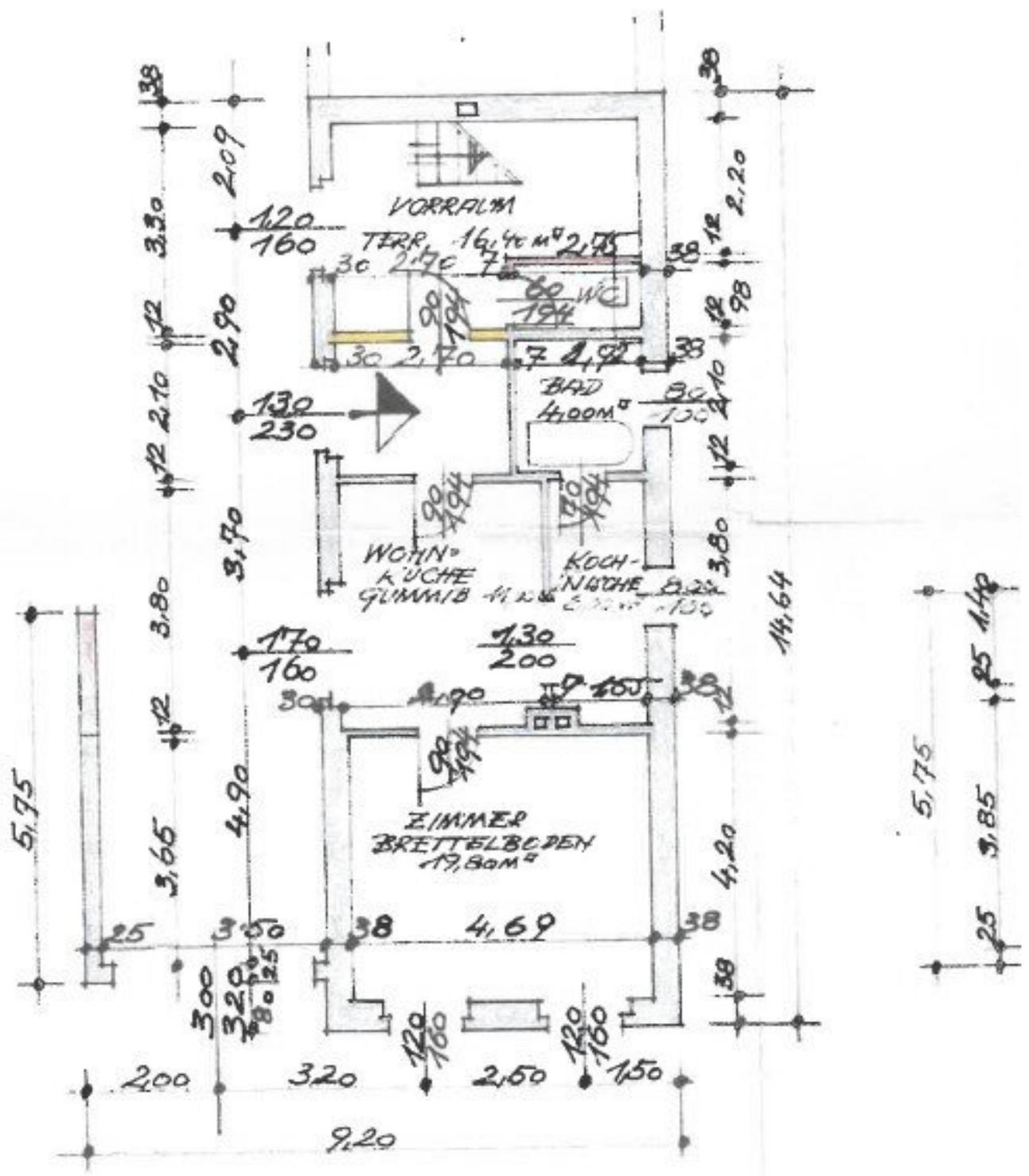




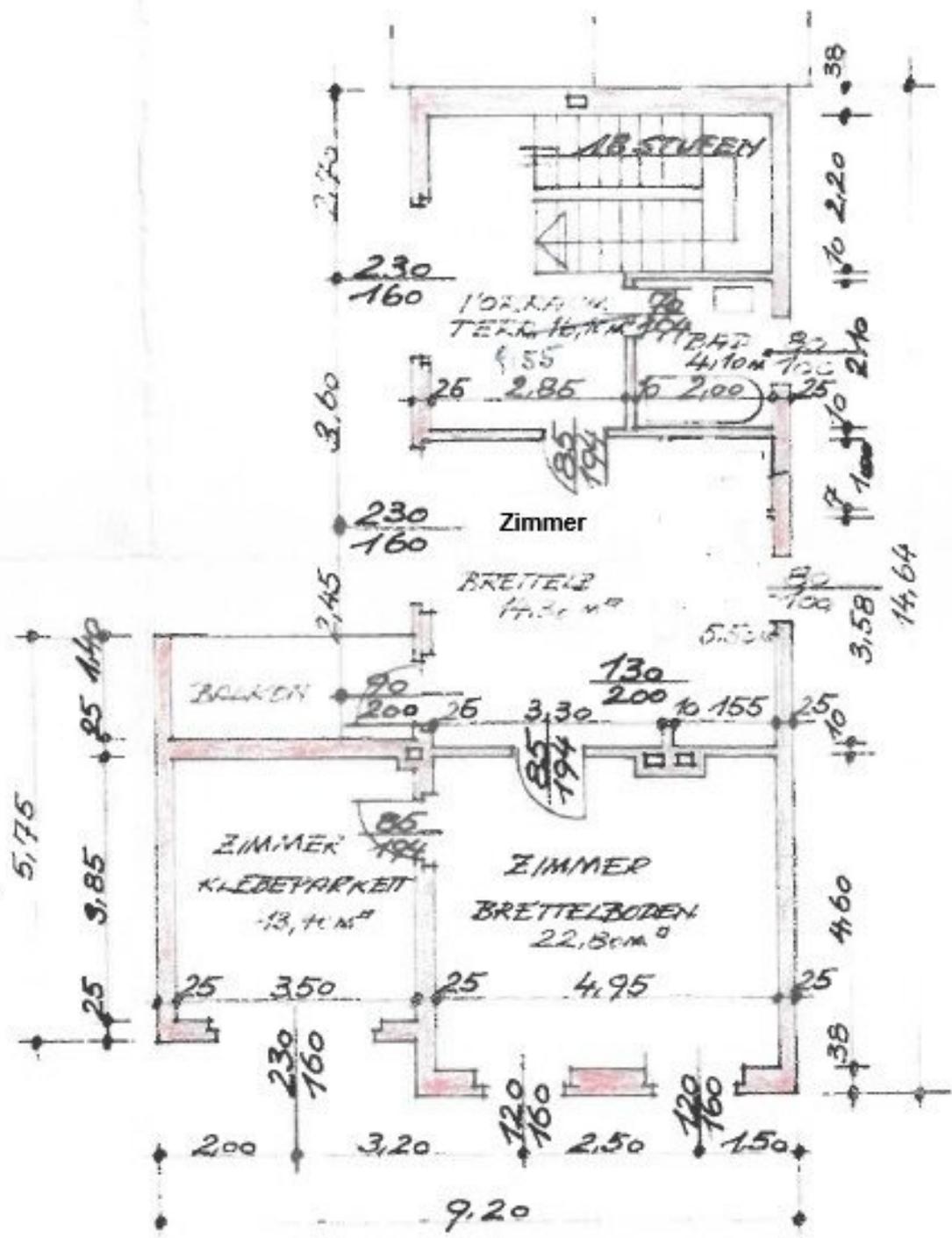








ERDGESCHOSS



1. STOCK



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stellung L4, 2024) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination

Datenauszug



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 728 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 130 m²

ERDGESCHOSS: großer Vorraum, Kochnische mit Essplatz, Wohnzimmer, Bad, WC;

OBERGESCHOSS: Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Raum für Bad und WC, Balkon

KELLER: 2 Kellerräume

HEIZUNG: Einzelöfen

HWB: 332,7 kWh/m²a **fGEE:** 5,00

NEBENGEBÄUDE: Garage bzw. „Stadl“, Lagerraum;

GARTEN: überdachte Einfahrt mit Innenhof und angrenzendem Garten (Zufahrt / Zugang über Rückseite - siehe Lageplan)

KAUFPREIS: € 139.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <2.750m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.750m

Sonstige

Bank <750m
Post <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap