

Lagerhalle mit Falttor, Lastenlift, Freifläche sowie Büroteil in Leonding zu vermieten



Außenansicht Lagerfläche

Objektnummer: 6271/22060

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	445,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.106,19 €
Kaltmiete	3.279,93 €
Betriebskosten:	1.173,74 €
USt.:	655,99 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



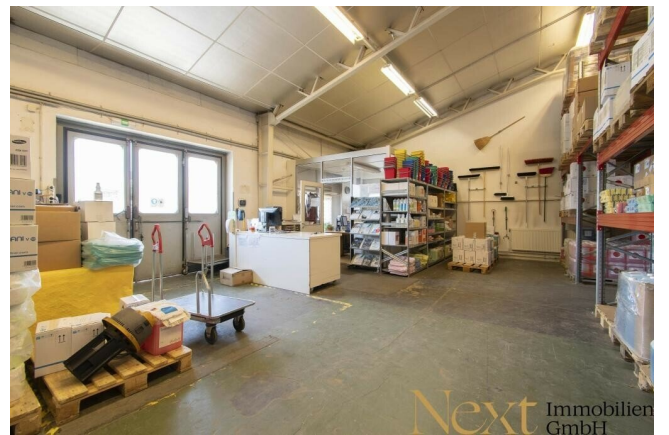
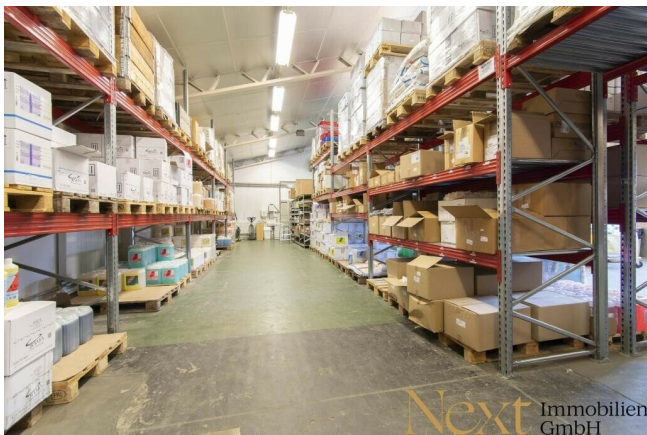
Mag. Reinhard Reichenberger

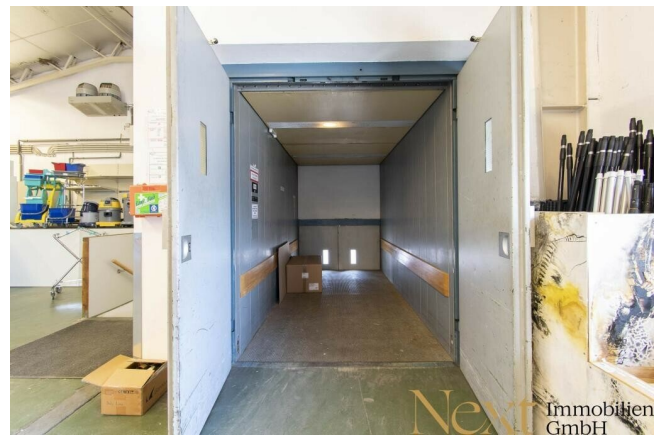
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

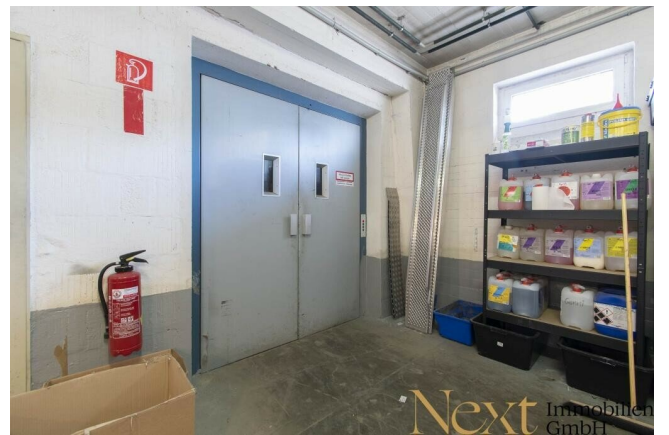
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Lagerhalle inkl. Rampe mit davorliegender Ladezone und praktischem Falttor in Leonding zu vermieten!

Dieses renovierte Gewerbeobjekt verfügt über ca. 445m² Lagerfläche und punktet mit einer Laderampe vor der Halle sowie einer Lade- und Rangierfläche mit ca. 148m².

Die Lagerfläche bietet sich ideal zur Lagerung von Gefahrgut an und ist auf zwei Ebenen (EG und KG) aufgeteilt, welche mittels Lastenaufzug (3,9m lang x 1,8m breit) und Treppe miteinander verbunden sind.

AUFTEILUNG:

- Erdgeschoss ca. 225,34m² (Raumhöhe: ca, 3,80-4,97m)
- Kellergeschoss ca. 212,18m² (Raumhöhe: ca, 3,80-4,97m)

Im Lager ist ein Meisterbüro vorhanden.

Auf dem Firmengelände stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die Lagerhalle befindet sich nahe dem Infra Center und ist daher verkehrstechnisch optimal gelegen. Auch eine An- bzw. Ablieferung mit einem LKW ist problemlos möglich.

Die Autobahnauffahrt A7 ist lediglich 4,9km entfernt.

Eine Allgemein-Toilette ist ebenso am Gelände vorhanden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 2.106,19 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1.173,74 zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 399,50 zzgl. 20% USt

Kaution: € 13.600,-

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap