

## Geförderte 2 Zimmer Genossenschaftswohnung



**Objektnummer: 2112**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Adresse                | Martin-Luther-Straße 8         |
| Art:                   | Wohnung                        |
| Land:                  | Österreich                     |
| PLZ/Ort:               | 8600 Bruck an der Mur          |
| Baujahr:               | 1960                           |
| Wohnfläche:            | 62,85 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:                | 2                              |
| Bäder:                 | 1                              |
| WC:                    | 1                              |
| Heizwärmebedarf:       | 62,85 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete            | 570,21 €                       |
| Kaltmiete (netto)      | 502,57 €                       |
| Kaltmiete              | 527,82 €                       |
| Betriebskosten:        | 129,13 €                       |
| USt.:                  | 42,39 €                        |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                |

Mietreduktion bis 31.12.2029!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



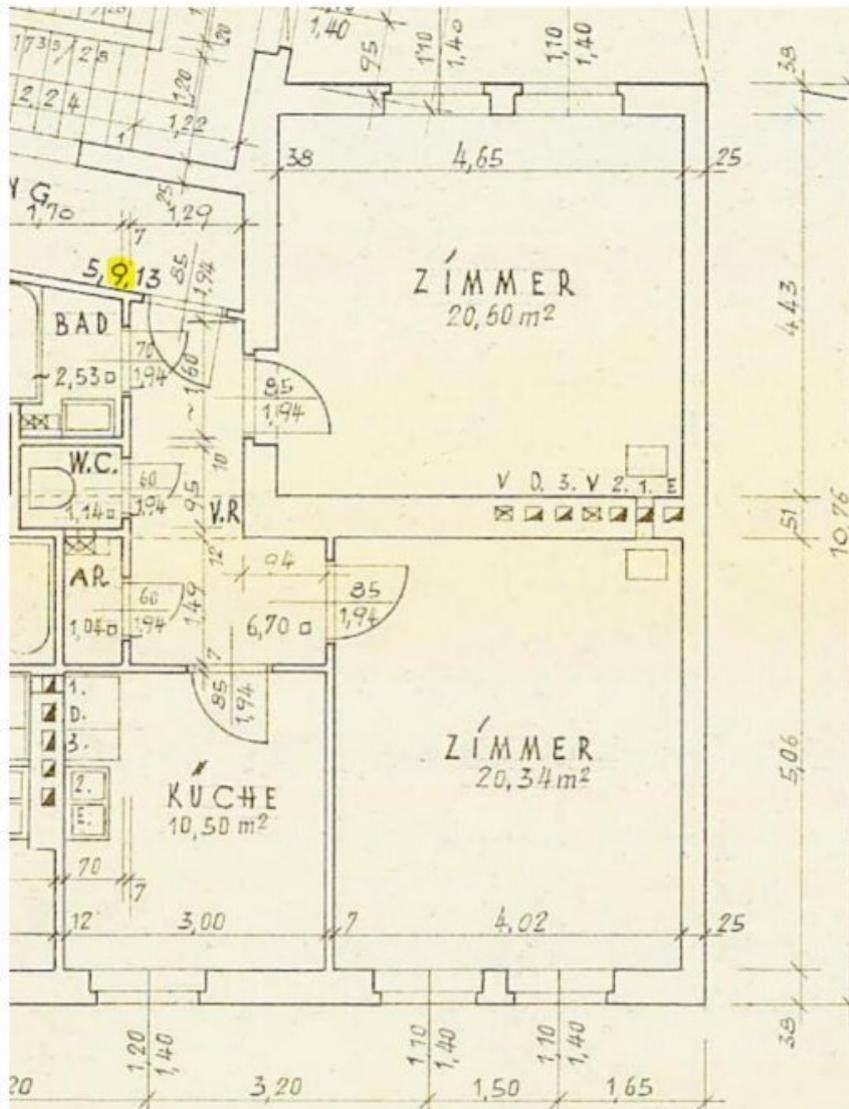
**Markus Unger-Ullmann**











## Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohnzimmer
- Esszimmer und Küche mit Fenster
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

### Unbefristeter Mietvertrag

### !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <200m

Universität <6.925m

#### Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <650m

#### Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <500m

Post <625m

Polizei <3.675m

### **Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.325m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap