

Luxuswohnungen in Oman– erstklassige Investitionsmöglichkeit



Objektnummer: 2780

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Oman
PLZ/Ort:	115 Maskat
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	182.619,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

the great escape 2

SIGNATURE RESIDENCES

The Great Escape 2 is a vibrant residential building, rising 9 stories high, its organic design is directly inspired by the breathtaking environment and the adjacent sea. The Great Escape 2 is your portal to a life filled with excitement and leisure.



360° VIEWS:
RESHAPING DAILY
LIFE
AT 130 METERS & BEYOND



*A Heightened
Perspective*

EXPERIENCE THE GREAT ESCAPE 2 SIGNATURE RESIDENCES, WHERE ABUNDANT NATURAL LIGHT FILLS STYLISH INTERIORS. EVERY DETAIL, FROM THE GRAND DOUBLE-HEIGHT ENTRANCE LOBBY TO PREMIUM FINISHES, IS METICULOUSLY CURATED. ENJOY A WEALTH OF AMENITIES, INDOORS AND OUT, DESIGNED FOR RESIDENTS TO INDULGE AND THRIVE.





Elevated Design/ Elevated Living.

The Great Escape 2 offers elegant, modern design, featuring bright three-bedroom garden villas, and sleek one-to-three-bedroom apartments. All designed for a life of thrilling luxury and relaxation.

Floor 9
3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 3 Bedrooms

Floors 1-8
3 Bedrooms, 2 Bathrooms

G/F & Lower G/F
Lobby and Parking

BUILDING CAD - G+9

AMENITIES

- CLIFF EDGE INFINITY POOL
- PREMIUM FITNESS CENTRE
- CHILDREN SWIMMING POOL
- CHILDREN PLAY AREA
- 24/7 SECURITY

SPECIFICATIONS & FLOOR PLANS

© 2023 The Great Escape 2. All rights reserved. The Great Escape 2 is a registered trademark of The Great Escape 2. The Great Escape 2 is a registered trademark of The Great Escape 2. The Great Escape 2 is a registered trademark of The Great Escape 2.

Objektbeschreibung

Eigentum:

- 100 % ausländisches Eigentum

Immobilienart:

- Wohnungen (unmöbliert)

Gebäudedetails:

- Zwei moderne Türme: Erdgeschoss + 9 Etagen

Wohnungsoptionen:

- **1- bis 3-Schlafzimmer-Wohnungen:**
 - **1-Schlafzimmer:** 49 – 91 m²
 - **2-Schlafzimmer:** 88 – 115 m²
 - **3-Schlafzimmer:** 168 – 170 m²
- **Raumhöhe:** Mindestens 2,7 m in Wohnzimmern und Schlafzimmern

Preise:

- **1-Schlafzimmer:** ab 182.619 USD
- **2-Schlafzimmer:** ab 307.991 USD
- **3-Schlafzimmer:** ab 664.567 USD

Geplantes Fertigstellungsdatum:

- September 2028

Nebenkosten:

- Geschätzt bei 23,38 USD /m² auf die Bruttogeschossfläche

Gebühren und Steuern:

- **Mehrwertsteuer:** 5 % (pro Ratezahlung)
- **Registrierungsgebühr:** 3 % (bei Fertigstellung fällig)

Exklusive Annehmlichkeiten:

- Infinity-Pool
- Hochmodernes Fitnessstudio
- Kinderpool

- Spielbereich für Kinder
- Promenaden, Wanderwege, Mountainbike-Strecken
- Außenanlagen, Laufwege, Aussichtsplattform

Parkplätze:

- **1-Zimmer:** 1 Parkplatz
- **2-Zimmer:** 1 Parkplatz
- **3-Zimmer:** 2 Parkplätze

Aufzüge:

- Jedes Gebäude verfügt über 3 Aufzüge, darunter 1 Servicelift

Wiederverkaufsoption:

- 40 % bei Wiederverkauf

Wohnservices:

- Wartung von Pool und Gemeinschaftsbereichen
- 24/7-Sicherheitsdienst in einer geschlossenen Wohnanlage

Vorteile für Eigentümer:

- Kostenlose soziale Mitgliedschaft im Trump International Golf Club Oman mit Zugang zu Pool, Fitnessstudio, Restaurants und weiteren Einrichtungen
- Lebenslanges omanisches Aufenthaltsvisum
- Unterstützung bei der Eröffnung eines Bankkontos
- 0 % Einkommenssteuer*
- Keine Erbschaftssteuer*

Innere Highlights:

- **Wohnzimmer/Essbereich/Flur:**
 - Porzellanfliesen und Sockelleisten
 - Verputzte Wände mit Emulsionsanstrich
 - Abgehängte Decken mit moderner Ausführung
- **Küche:**
 - Porzellanfliesen und Sockelleisten
 - Arbeitsplatten aus massivem Material

- Eingebaute Geräte: Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Dunstabzugshaube und Edelstahlspüle
- Schränke mit lackierter oder laminiertes Oberfläche

- **Schlafzimmer:**

- Porzellanfliesen und Sockelleisten
- Eingebaute Kleiderschränke mit lackierter oder laminiertes Oberfläche
- Elegante Wand- und Deckenoberflächen

- **Badezimmer/Gäste-WC:**

- Porzellanfliesen in Marmoroptik (Boden und Wände)
- Feuchtigkeitsresistente Gipsdecken
- Hochwertige Sanitärarmaturen und Zubehör

Investieren Sie in diese sorgfältig gestalteten Wohnungen, die unvergleichlichen Luxus, modernes Wohnen und exklusive Vorteile bieten. Ob Sie auf der Suche nach einer stilvollen Residenz oder einer rentablen Investition sind – diese Gelegenheit ist perfekt für Sie!

Bedingungen und Konditionen gelten. Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.