

## **Luxuswohnungen in Oman– erstklassige Investitionsmöglichkeit**



**Objektnummer: 2780**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Oman
<b>PLZ/Ort:</b>	115 Maskat
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	182.619,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# the great escape 2

SIGNATURE RESIDENCES

The Great Escape 2 is a vibrant residential building, rising 9 stories high, its organic design is directly inspired by the breathtaking environment and the adjacent sea. The Great Escape 2 is your portal to a life filled with excitement and leisure.



360° VIEWS:  
RESHAPING DAILY  
LIFE  
AT 130 METERS & BEYOND



*A Heightened  
Perspective*

EXPERIENCE THE GREAT ESCAPE 2 SIGNATURE RESIDENCES, WHERE ABUNDANT NATURAL LIGHT FILLS STYLISH INTERIORS. EVERY DETAIL, FROM THE GRAND DOUBLE-HEIGHT ENTRANCE LOBBY TO PREMIUM FINISHES, IS METICULOUSLY CURATED. ENJOY A WEALTH OF AMENITIES, INDOORS AND OUT, DESIGNED FOR RESIDENTS TO INDULGE AND THRIVE.





# Objektbeschreibung

## Eigentum:

- 100 % ausländisches Eigentum

## Immobilienart:

- Wohnungen (unmöbliert)

## Gebäudedetails:

- Zwei moderne Türme: Erdgeschoss + 9 Etagen

## Wohnungsoptionen:

- **1- bis 3-Schlafzimmer-Wohnungen:**
  - **1-Schlafzimmer:** 49 – 91 m<sup>2</sup>
  - **2-Schlafzimmer:** 88 – 115 m<sup>2</sup>
  - **3-Schlafzimmer:** 168 – 170 m<sup>2</sup>
- **Raumhöhe:** Mindestens 2,7 m in Wohnzimmern und Schlafzimmern

**Preise:**

- **1-Schlafzimmer:** ab 182.619 USD
- **2-Schlafzimmer:** ab 307.991 USD
- **3-Schlafzimmer:** ab 664.567 USD

**Geplantes Fertigstellungsdatum:**

- September 2028

**Nebenkosten:**

- Geschätzt bei 23,38 USD /m<sup>2</sup> auf die Bruttogeschossfläche

**Gebühren und Steuern:**

- **Mehrwertsteuer:** 5 % (pro Ratezahlung)
- **Registrierungsgebühr:** 3 % (bei Fertigstellung fällig)

**Exklusive Annehmlichkeiten:**

- Infinity-Pool
- Hochmodernes Fitnessstudio
- Kinderpool

- Spielbereich für Kinder
- Promenaden, Wanderwege, Mountainbike-Strecken
- Außenanlagen, Laufwege, Aussichtsplattform

#### **Parkplätze:**

- **1-Zimmer:** 1 Parkplatz
- **2-Zimmer:** 1 Parkplatz
- **3-Zimmer:** 2 Parkplätze

#### **Aufzüge:**

- Jedes Gebäude verfügt über 3 Aufzüge, darunter 1 Servicelift

#### **Wiederverkaufsoption:**

- 40 % bei Wiederverkauf

#### **Wohnservices:**

- Wartung von Pool und Gemeinschaftsbereichen
- 24/7-Sicherheitsdienst in einer geschlossenen Wohnanlage

#### **Vorteile für Eigentümer:**

- Kostenlose soziale Mitgliedschaft im Trump International Golf Club Oman mit Zugang zu Pool, Fitnessstudio, Restaurants und weiteren Einrichtungen
- Lebenslanges omanisches Aufenthaltsvisum
- Unterstützung bei der Eröffnung eines Bankkontos
- 0 % Einkommenssteuer\*
- Keine Erbschaftssteuer\*

### **Innere Highlights:**

- **Wohnzimmer/Essbereich/Flur:**
  - Porzellanfliesen und Sockelleisten
  - Verputzte Wände mit Emulsionsanstrich
  - Abgehängte Decken mit moderner Ausführung
- **Küche:**
  - Porzellanfliesen und Sockelleisten
  - Arbeitsplatten aus massivem Material



- Eingebaute Geräte: Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Dunstabzugshaube und Edelstahlspüle
- Schränke mit lackierter oder laminiertes Oberfläche

- **Schlafzimmer:**

- Porzellanfliesen und Sockelleisten
- Eingebaute Kleiderschränke mit lackierter oder laminiertes Oberfläche
- Elegante Wand- und Deckenoberflächen

- **Badezimmer/Gäste-WC:**

- Porzellanfliesen in Marmoroptik (Boden und Wände)
- Feuchtigkeitsresistente Gipsdecken
- Hochwertige Sanitärarmaturen und Zubehör

Investieren Sie in diese sorgfältig gestalteten Wohnungen, die unvergleichlichen Luxus, modernes Wohnen und exklusive Vorteile bieten. Ob Sie auf der Suche nach einer stilvollen Residenz oder einer rentablen Investition sind – diese Gelegenheit ist perfekt für Sie!

*Bedingungen und Konditionen gelten. Kontaktieren Sie uns für weitere Details.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.