

WA Unterfeld TOP 1 großzügige Gartenwohnung



Objektnummer: 1700/44

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterfeldstraße 49
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	218,90 m ²
Keller:	6,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,64
Kaufpreis:	760.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Grass

Ammann Wohnbau GmbH
Gewerbestraße 1
6710 Nenzing

T +43 664 1903633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





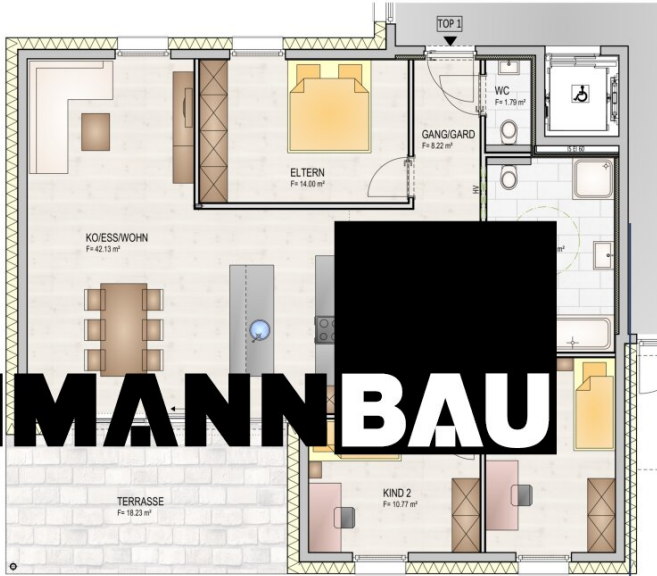
AMMANNBAU

**AMMANN
IM
MO**

Bauen. Vermitteln. Wohnen.

ammannbau.at

GRUNDRISSVARIANTE MIT EINRICHTUNGSVORSCHLAG.
 WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE Einteilung AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
 AUSSTUFUNG U. ANSCHLÜSSE SIND NUR AUSRICHTUNGSGESETZLICH.
 DIE MASSE UND ROMANSE, SAUF DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANZUBEH.
 ANDERER DER MASSE UND FLÄCHEN IN ZUGE FÜR DIE PLANUNG VORBEHALTEN.



WA UNTERFELD BLUDENZ



TOP 1
ERDGESCHOSS 1:70
4-Zimmer Wohnung 108,3 m²

KELLERABTEIL



AMMANN
IM
MO

Bauen. Vermitteln. Wohnen.



AMMANNBAU
NENZING

ammannbau.at

tel. 05525/62214

AMMANNBAU

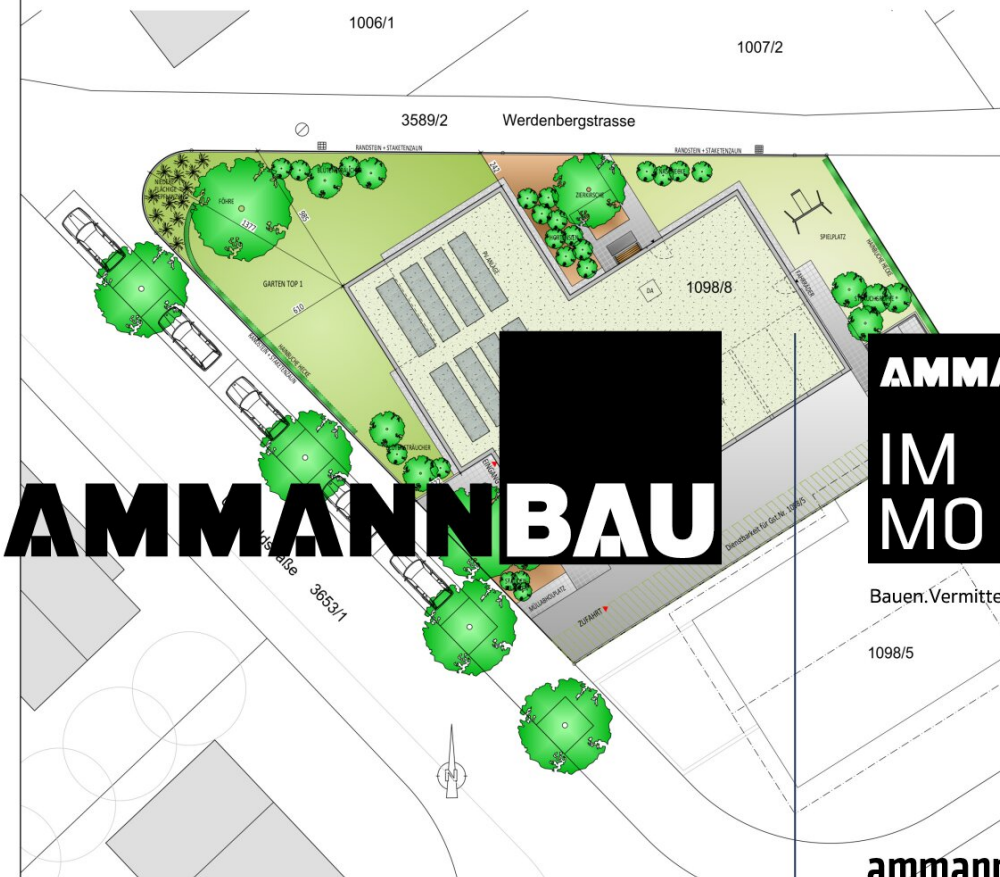
GRUNDRISSVARIANTEN MIT EINWICHTUNGSVORSCHLAG
WEIN TECHNISCH MÖGLICH - KANN DIE EINSTELLUNG AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
AUSSTELLUNG I.C. IN DER SCHERBUNG - UND AUSSTELLUNGSLÖTTE
DIE MASSE UND ROMANISSE SAUF DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANZUBEH
ANDEREN DER MASSE UND FLÄCHEN IN ZUGE FÜR DIE PLANUNG VORBEHALTEN.

WA UNTERFELD BLUDENZ



LAGEPLAN

M 1:200



AMMANNBAU

AMMANN IM MO

Bauen. Vermitteln. Wohnen.



1098/5

AMMANNBAU
NENZING

ammannbau.at

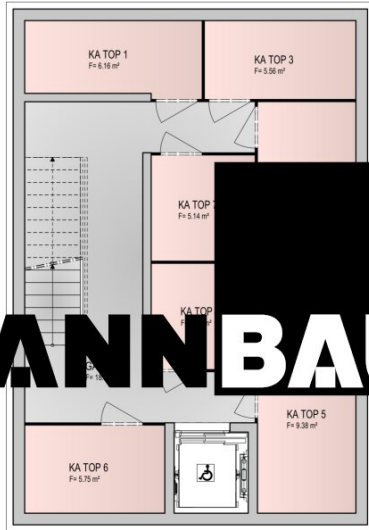
tel. 05525/62214

GRUNDRISSVARIANTE MIT EINWICHTUNGSVORSCHLAG.
 WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE EINGETRAGENE EINGEBUNG GEÄNDERT WERDEN.
 AUSSTUFUNG U. ANSCHLÜSSE SIND NUR VORLÄUFIG.
 DIE MASSE UND ROMANSE, SAUF DIE FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANZUBEN.
 ANDEREN DER MASSE UND FLÄCHEN IN ZUGE FÜR DIE PLANUNG VORBEHALTEN.

WA UNTERFELD BLUDENZ



KELLERABTEILE
KELLERGESCHOSS 1:70



AMMANNBAU

AMMANN

**IM
MO**

Bauen. Vermitteln. Wohnen.



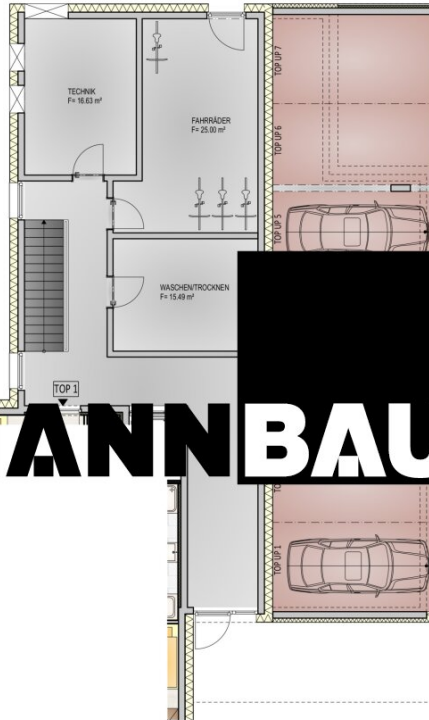
AMMANNBAU
 NENZING

ammannbau.at

tel. 05525/62214



GRUNDRISSVARIANTE MIT EINRICHTUNGSVORSCHLAG.
 WENN TECHNISCH MÖGLICH, KANN DIE Einteilung AUF WUNSCH GEÄNDERT WERDEN.
 AUSSTELLUNG U. ANBERECHERUNG DER AUSSTELLUNGSLÖSUNG.
 DIE MASSE UND ROMANZE SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN SIND CA. JEDWENIG
 ANDEREN DER MASSE UND FLÄCHEN IN ZUGE FÜR DIE PLANUNG VORBEHALTEN.



AMMANNBAU

**WA UNTERFELD
BLUDENZ**



**UNTERSTELLPLÄTZE
ERDGESCHOSS** 1:100

AMMANN

**IM
MO**

Bauen. Vermitteln. Wohnen.



AMMANNBAU
NENZING

ammannbau.at

tel. 05525/62214

Objektbeschreibung

Ammann Wohnbau errichtet in Bludenz. Unterfeldstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die geplante Kleinwohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 7 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Unterstellplätze befinden sich im Carport welches um € 15.000.- zusätzlich erworben werden kann.

Die Zufahrt erfolgt über die Unterfeldstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt, dadurch werden die Energiekosten langfristig und nachhaltig niedrig gehalten.

Ausführung und Qualität

- 3fach verglaste Kunststoff- Alufenster
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Carports

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m
Apotheke <1.100m
Klinik <3.625m
Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <325m

Nahversorgung

Supermarkt <625m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <1.025m
Geldautomat <1.025m
Post <1.300m
Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.350m
Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap