

Moderne 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garage in zentraler Lage von Wiener Neustadt!



Objektnummer: 2022

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	811,33 €
Kaltmiete	989,91 €
Betriebskosten:	178,58 €
USt.:	100,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9

2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 1

F +43 2635 627 82 7

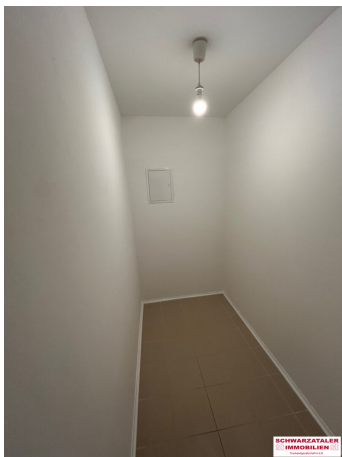
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



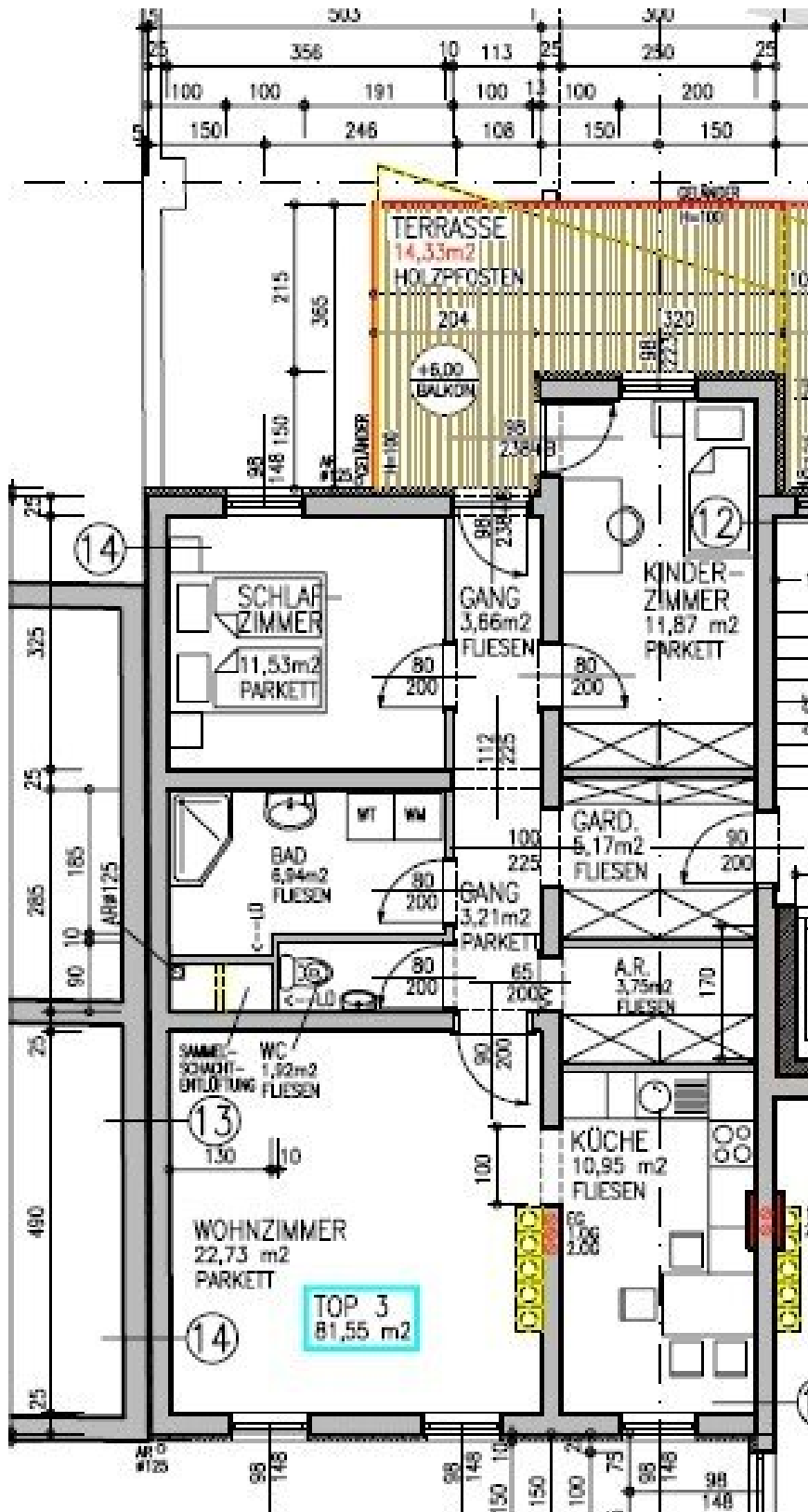
termin zur











SCHWARZATALER
IMMOBILIEN

Treuhandgesellschaft m. b. H.



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Wiener Neustadt. Mit einer Wohnfläche von 86,39 m² bietet Ihnen diese Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Sie befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, hier können Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase einrichten. Das dritte Zimmer eignet sich perfekt als Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Die moderne und voll ausgestattete Küche bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse auf der Sie den Abend perfekt ausklingen lassen können. Für Ihr Auto gibt es ein Carport im Innenhof des Hauses, das Ihnen zusätzlich zur Verfügung steht. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Auto sicher und trocken abzustellen. Aber auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Der Bus und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte.

Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 800,31

Betriebskostenaconto.....Euro 178,58

Garage.....Euro 11,02

Umsatzsteuer.....Euro 100,09

Gesamt.....Euro 1.090,00

Einmalige Kosten: Kautions Euro 3.270,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap