Urbane Altbauwohnung in Top-Lage - 82m², 4 Zimmer

Objektnummer: 13734

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1884
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	169,39 €
USt.:	16,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

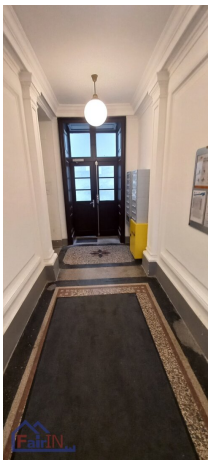
Ihr Ansprechpartner

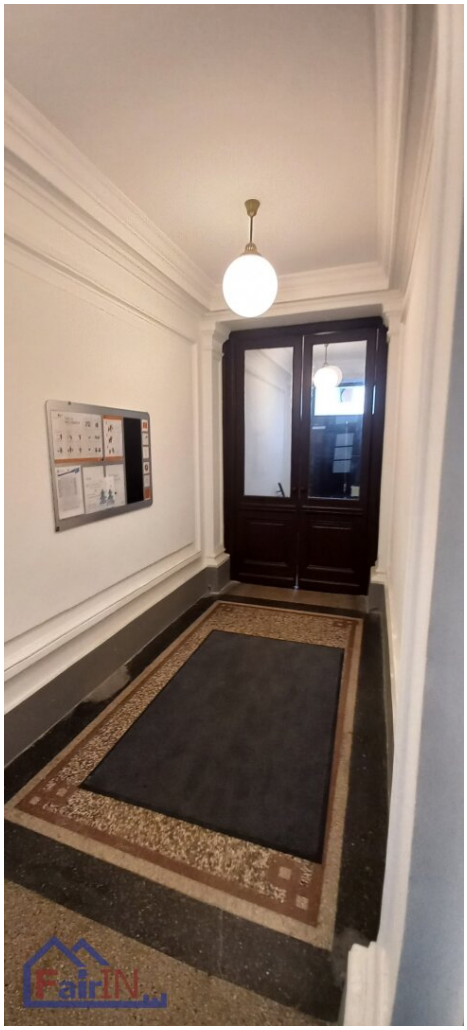
Nebojsa Sargic

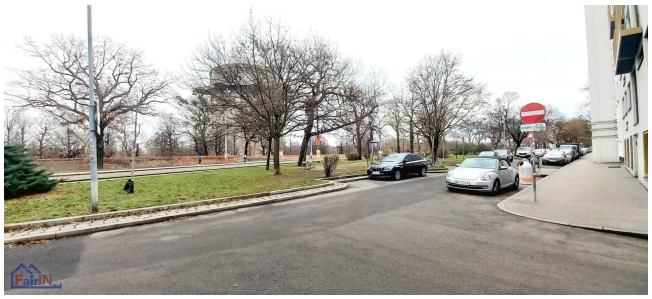
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

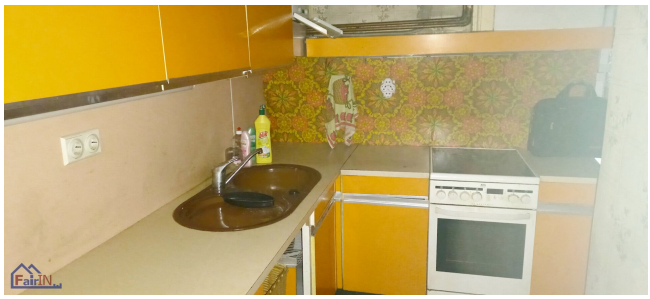
T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



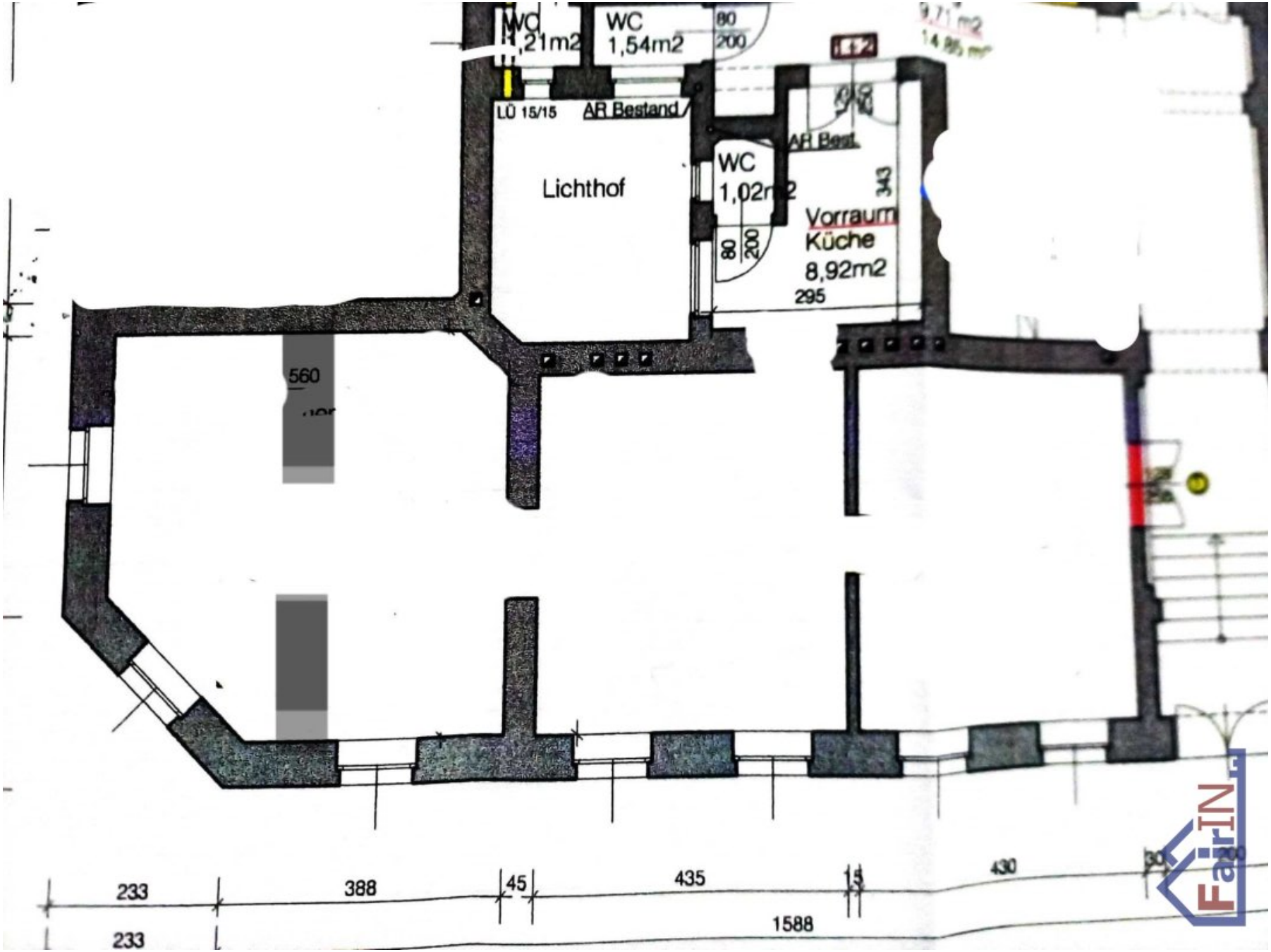






FairIN

FairIN


WC
1,21m2
WC
1,54m2
80
200
LÜ 15/15
AR Bestand
Lichthof
WC
1,02m2
80
200
AR Best.
343
Vorraum
Küche
8,92m2
295
560
233
388
45
435
15
430
30
233
1588

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Stadt Wien! Diese geräumige Wohnung in der beliebten Gegend von 1020 Wien bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihren Traum von einem Leben in der Hauptstadt Österreichs zu verwirklichen.

Das Erdgeschoss der Wohnung bietet eine großzügige Fläche von 82m², die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für Entfaltung und Komfort bietet. Mit insgesamt 4 Zimmern haben Sie genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und können Ihre kreativen Ideen voll ausleben.

Obwohl die Wohnung momentan in einem renovierungsbedürftigen Zustand ist, bietet sie ein enormes Potenzial für die Gestaltung Ihres persönlichen Wohntraums. Nutzen Sie die Chance, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche in die Realität umzusetzen und schaffen Sie sich so Ihr ganz individuelles Wohlfühlparadies.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof können Sie sich bequem und schnell in der Stadt bewegen. Egal ob für die Arbeit, zum Shopping oder für Ausflüge in die Umgebung, hier sind Sie immer bestens angebunden.

Zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie die Chance, in eine der begehrtesten Gegenden Wiens zu ziehen. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause und gestalten Sie es nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Wir stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung und weitere Informationen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap