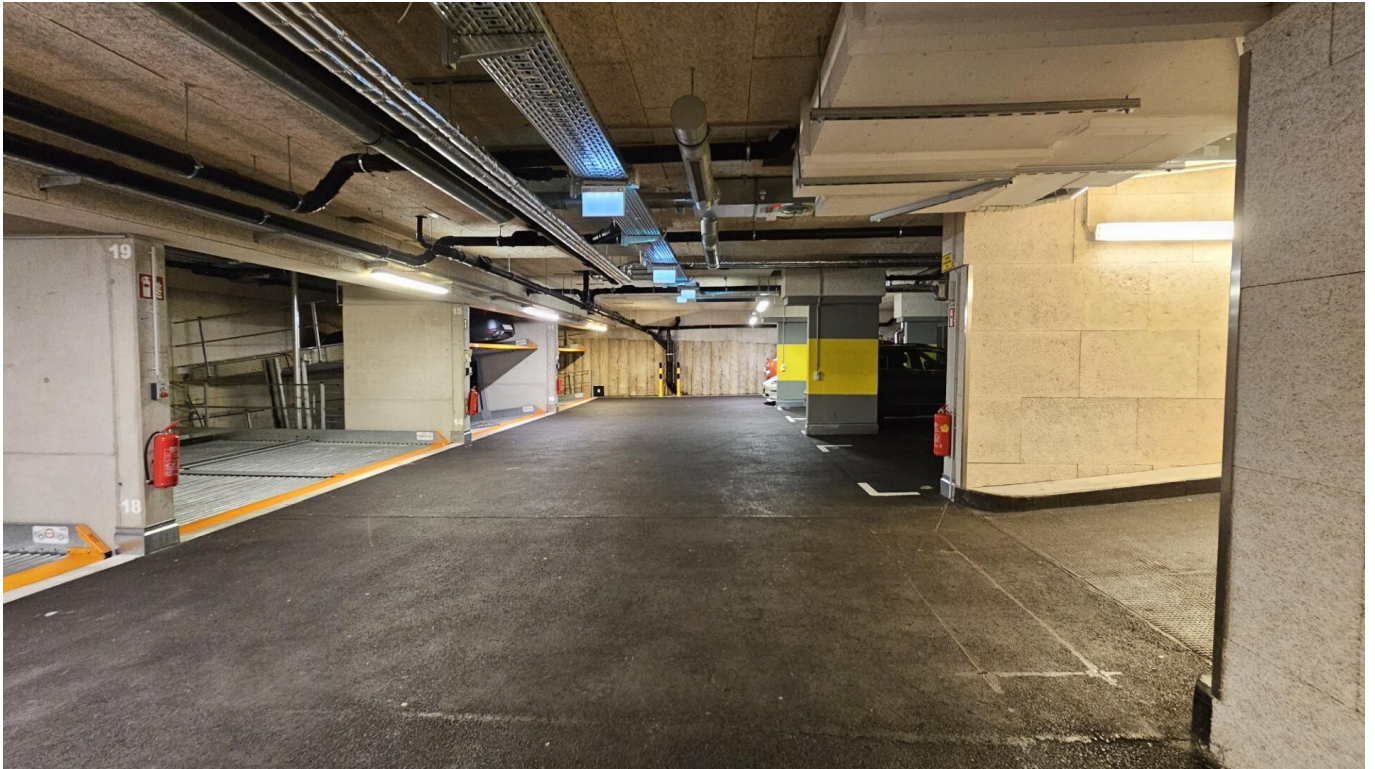


Garagenstellplatz Gumpendorferstr 123, 1060 Wien



Objektnummer: 3920

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße 123
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 27,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	94,99 €
Kaltmiete (netto)	41,44 €
Kaltmiete	79,16 €
Betriebskosten:	37,72 €
USt.:	15,83 €
Provisionsangabe:	

pauschal 200 € plus 20% USt

Ihr Ansprechpartner



Anna Pötz

„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Wiedner Hauptstrasse 71/7/39
1040 Wien

T +43 1 597 33 99
H +43 664 303 32 34
F +43 1 597 34 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Erwarten und Auspacken

den Fräsen allgemein

- Lesen Sie die Anweisungen sorgfältig.
- Überprüfen Sie die Art, wie die Fräse betriebsbereit gemacht werden muss.
- Überprüfen Sie die Art der Fräse, die Sie verwenden.
- Überprüfen Sie die Art der Fräse, die Sie verwenden.
- Überprüfen Sie die Art der Fräse, die Sie verwenden.

Warnhinweise

- Warten Sie, bis die Fräse vollständig zum Stillstand gekommen ist, bevor Sie sie berühren.
- Warten Sie, bis die Fräse vollständig zum Stillstand gekommen ist, bevor Sie sie berühren.
- Warten Sie, bis die Fräse vollständig zum Stillstand gekommen ist, bevor Sie sie berühren.

Maximal zulässige Maße und Gewicht (je Stellplatz)

Stellplatz	oben	unten
Bauart	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	160 cm	170 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg

Fahrzeugbeschränkungen

Durch bauliche Gegebenheiten, wie z. B. Rohre, Unterzüge oder ähnliches

Stellplatz	oben	unten
Bauart	Pkw / Kombi	Pkw / Kombi
max. Länge	500 cm	500 cm
max. Breite	190 cm	190 cm
max. Höhe*	160 cm	170 cm
max. Belastung	2000 kg	2000 kg
max. Radlast	500 kg	500 kg

Pkw

siehe Tabelle

Kombi



Objektbeschreibung

In einem schönen Neubau, kommt dieser Garagenstellplatz ab sofort zur Vermietung. Wir weisen höflich darauf hin, dass es sich bei diesem Stellplatz um einen Kippstapler (oben) handelt.

Gerne zeigen wir Ihnen jederzeit den Garagenstellplatz und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <250m

Klinik <125m

Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <100m

Universität <950m

Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <375m

Post <375m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <225m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <4.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap