Damit die Gäste nicht verschmachten, musst das Frequenzlokal Du pachten!

Objektnummer: 717

Eine Immobilie von Secureal Dr. Schima KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Winzendorf
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 243,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaltmiete (netto)	1.950,00 €
Kaltmiete	1.950,00 €

Infos zu Preis:

Ablöse auf Anfrage Mietvertragserstellung € 350,-

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schevcig

Secureal Dr. Schima KG
Radetzkystraße 10
1030 Wien

H +43 664 1013422

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Rustccana
Verdure
Hauspizza

Pizza
Salami
Tonno
Rustccana
Verdure
Hauspizza

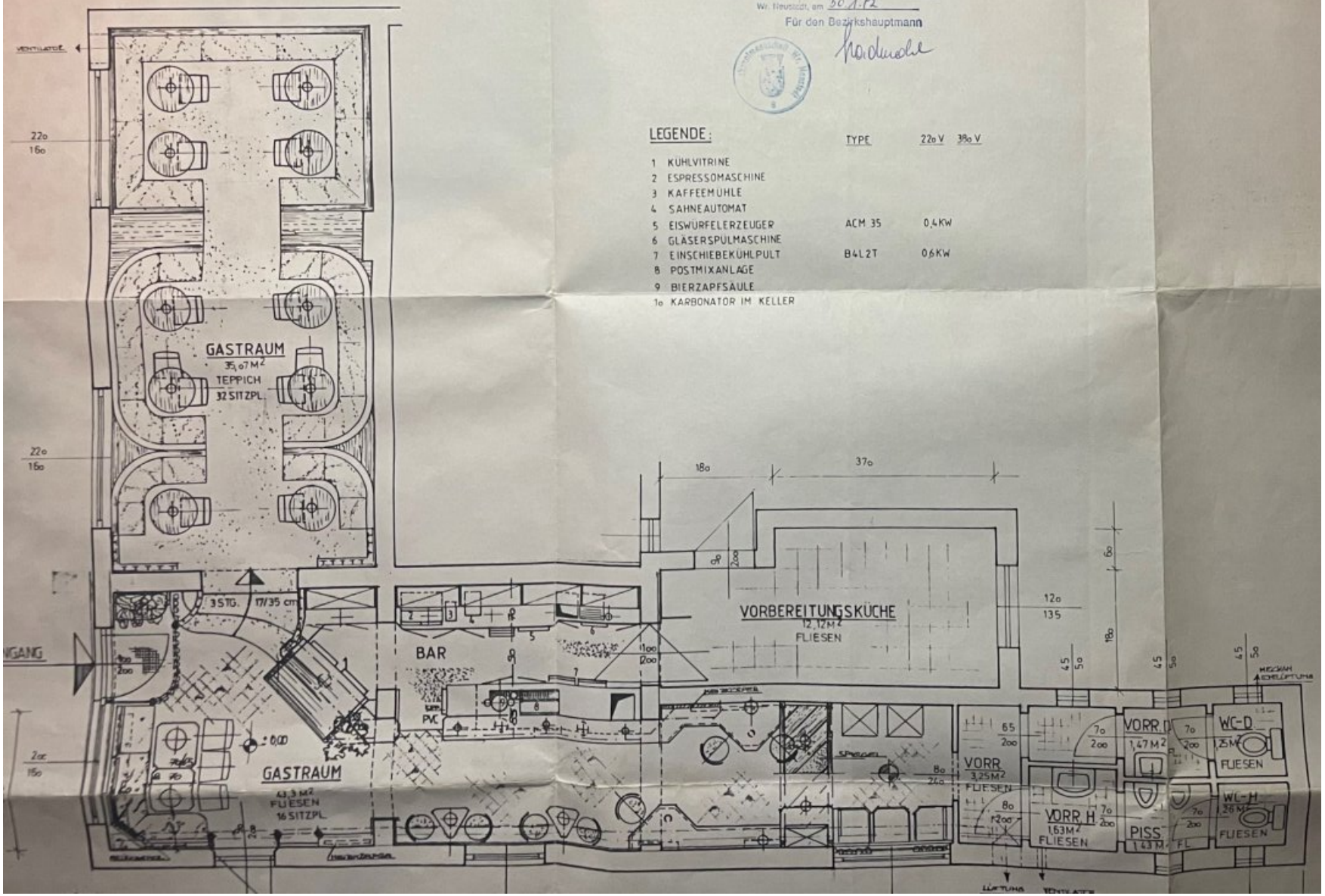
PALMOLIVE

Burger
Pizza
Cafe Pasta
Powerpedals

Hierauf beziehen sich die Verhandlungsschrift vom 11.11.81 und der Bescheid d. Bezirkshauptmannschaft Wr. Neustadt vom 30.1.82 zl. 12-G-P/281

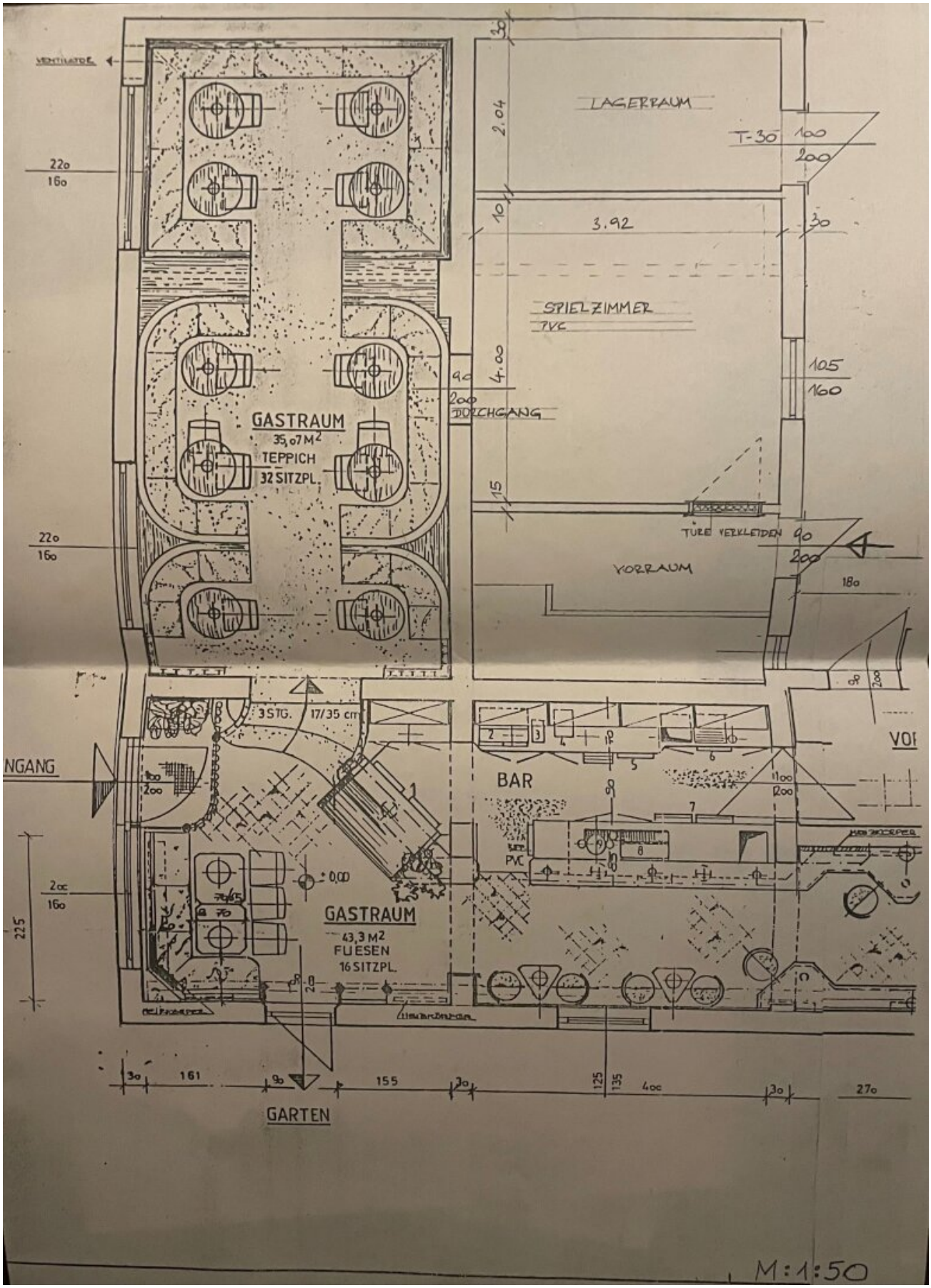
Wr. Neustadt, am 30.1.82

Für den Bezirkshauptmann



LEGENDE:

		TYPE	220 V	380 V
1	KÜHLVITRINE			
2	ESPRESSOMASCHINE			
3	KAFFEEMÜHLE			
4	SAHNEAUTOMAT			
5	EISWÜRFELERZEUGER	ACM 35	0,4 KW	
6	GLÄSERSPÜLMASCHINE			
7	EINSCHIEBEKÜHLPULT	B4L2T	0,6 KW	
8	POSTMIXANLAGE			
9	BIERZAPFSÄULE			
10	KARBONATOR IM KELLER			


VENTILATOR
LAGERRAUM
T-30
3.92
SPIELZIMMER
PVC
DURCHGANG
GASTRAUM
35,07 M²
TEPPICH
32 SITZPL.
TÜRE VERKLEIDEN
VORRAUM
3 STG.
17/35 cm
BAR
PVC
GASTRAUM
43,3 M²
FUESEN
16 SITZPL.
GARTEN
M:1:50

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser einzigartigen Immobilie in der malerischen Gemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf in Niederösterreich. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes Gastgewerbe zu führen und sich den Traum von einer erfolgreichen Karriere in der Gastronomie zu erfüllen.

LOKAL

Das Cafe-Restaurant verfügt über 85 Sitzplätze im Innenbereich, 15 Sitzplätze im beheizten Wintergarten und ca. 45 Sitzplätze im gut angelegten, anschließenden ca. 120m² großen Gastgarten.(teilweise überdacht / Laube) Das Cafe-Restaurant wurde in den letzten Jahren sehr erfolgreich geführt und ist bis über die Gemeindegrenzen bekannt für seine Speisen und Gastfreundschaft.

AUSSTATTUNG

Das Lokal ist mit stilvollen hochwertigen Vollholzmöbeln eingerichtet. Die Bar ist sehr gut angelegt und es gibt einen eigenen Barbereich mit Barhockern. Die voll ausgestattete Küche, ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihre kulinarischen Kreationen auf höchstem Niveau zu präsentieren. Egal ob Sie ein traditionelles österreichisches Menü anbieten oder internationale Spezialitäten servieren möchten, hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre kulinarische Kreativität auszuleben und Ihre Gäste zu begeistern. Die Gemeinde Winzendorf - Muthmannsdorf ist bekannt für ihre malerischen Weinberge und die traditionelle österreichische Küche, die Sie in Ihrer Gastronomie perfekt präsentieren können. Im Haus gibt es einen 8m² großen Lagerraum, einen ca. 15m² großen Keller (Lager für Schankanlage). Im ca. 60m² großen Hof stehen eine ca. 11m² große Garage und ein 8m² großer Container als Lagermöglichkeit zur Verfügung.

Frequenzlage

Das Lokal liegt in sehr frequentierter Lage im Zentrum von Winzendorf an der Landesstraße Richtung Hohe Wand und dem angrenzenden Bahnhof, der an der Schneebergbahn Richtung Puchberg liegt. Durch diese gute Lage kommen genug Gäste auch am Rückweg vom Top-Ausflugsziel Hohe Wand am Lokal vorbei. Auch zu erwähnen ist der riesengroße Kinderspielplatz der direkt an das Lokal anschließt und dadurch auch eine großer Frequenzbringer darstellt. Der sehr attraktive Radweg von Wr. Neustadt nach Puchberg führt auch direkt am Lokal vorbei.

Sonstiges

In unmittelbarer Umgebung gibt es ausreichend Parkplätze die für die Gäste zur Verfügung stehen. Als weitere Frequenzbringer sind auch das nahe liegende Gesundheitszentrum

Kalkmetzen und der bereits in der Planung befindliche Kindergarten zu sehen.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie. Nutzen Sie die Chance, Ihr eigenes Gastgewerbe in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs zu führen und sich Ihren Traum zu erfüllen. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap