

Vielfältige Büroflächen in 11180 Wien zu vermieten



Objektnummer: 19097

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Alter:	Altbau
Bürofläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.270,13 €
Kaltmiete	1.510,13 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	302,03 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

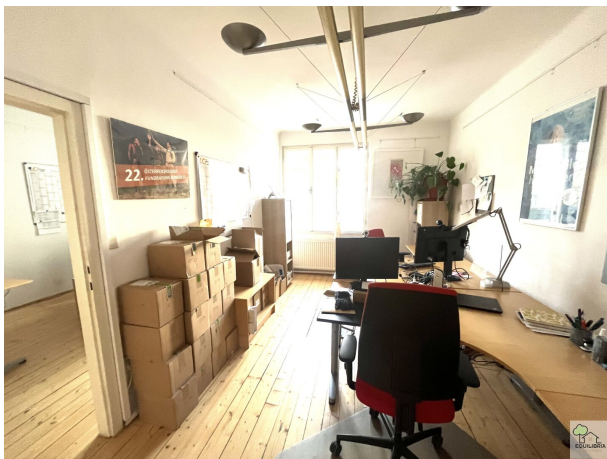


Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



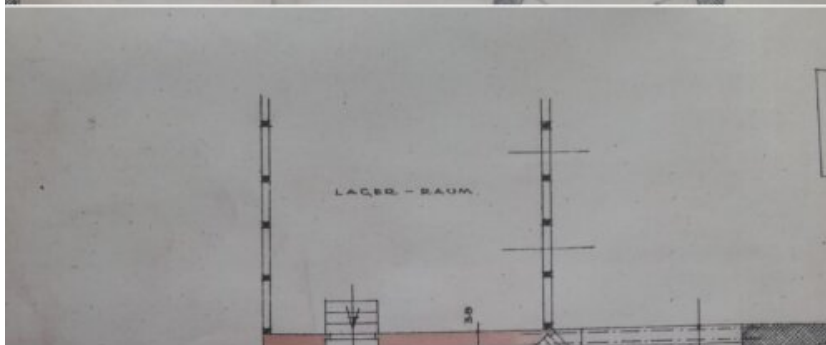
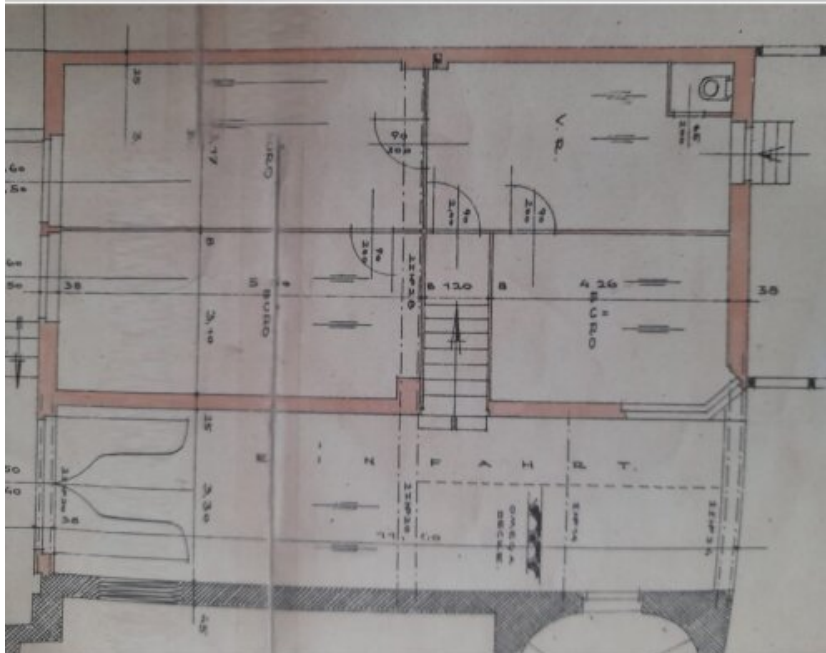
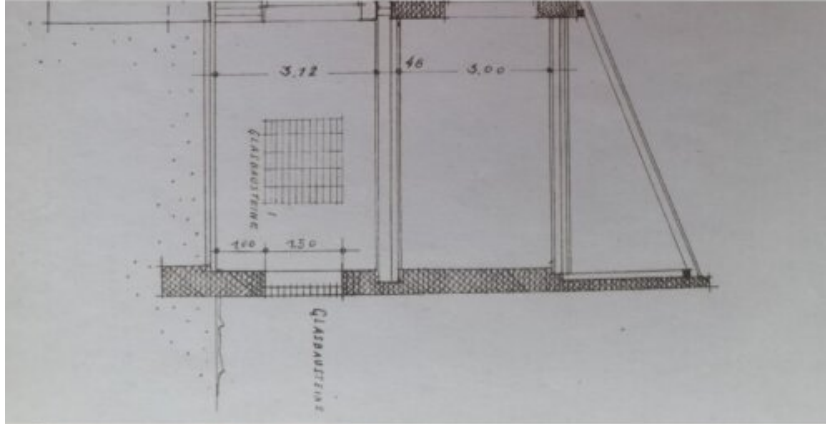


12:41

LTE

14

Herbeckstr. 27



Objektbeschreibung

DAS BÜRO UND HAUS:

Das Büro bietet eine entspannte Atmosphäre in einer grünen Umgebung und ist dennoch gut angebunden. Perfekt für Unternehmen, die Wert auf Ruhe und Helligkeit legen.

- Fläche: 96 m²
- Lage: Ruhige Lage in einem gepflegten Gebäude

Besonderheiten:

- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Blick auf einen grünen Innenhof
- . Straßenbahn 40,41,9, Bus 10A
- . Gute Infrastruktur (Spar, Billa, Restaurants fußläufig erreichbar)
- . Nette Mietergemeinschaft
- Ideal für ein angenehmes Arbeitsumfeld

PREISINFORMATION:

Die Nettomiete (inklusive Betriebskosten und Heizung) beläuft sich auf derzeit **Eur. 1.510,13** -und ist jeden Cent wert. Die Bruttomiete inklusive Umsatzsteuer beträgt **Eur.1.812,16.-**

Das Büro wird unbefristet vermietet und bei Bedarf , kann man noch weitere Flächen in dem Haus anmieten.

INTERESSE?

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer +43 676 3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap