

## Lager in Wiener Neustadt



**Objektnummer: 310622**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ungargasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	25,34 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	25,34 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	150,00 €
Kaltmiete	219,95 €
Betriebskosten:	69,95 €
Heizkosten:	44,18 €
USt.:	52,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Vivien Kosa**

Friends Immobilien GmbH  
Hauptstraße 51  
2340 Mödling

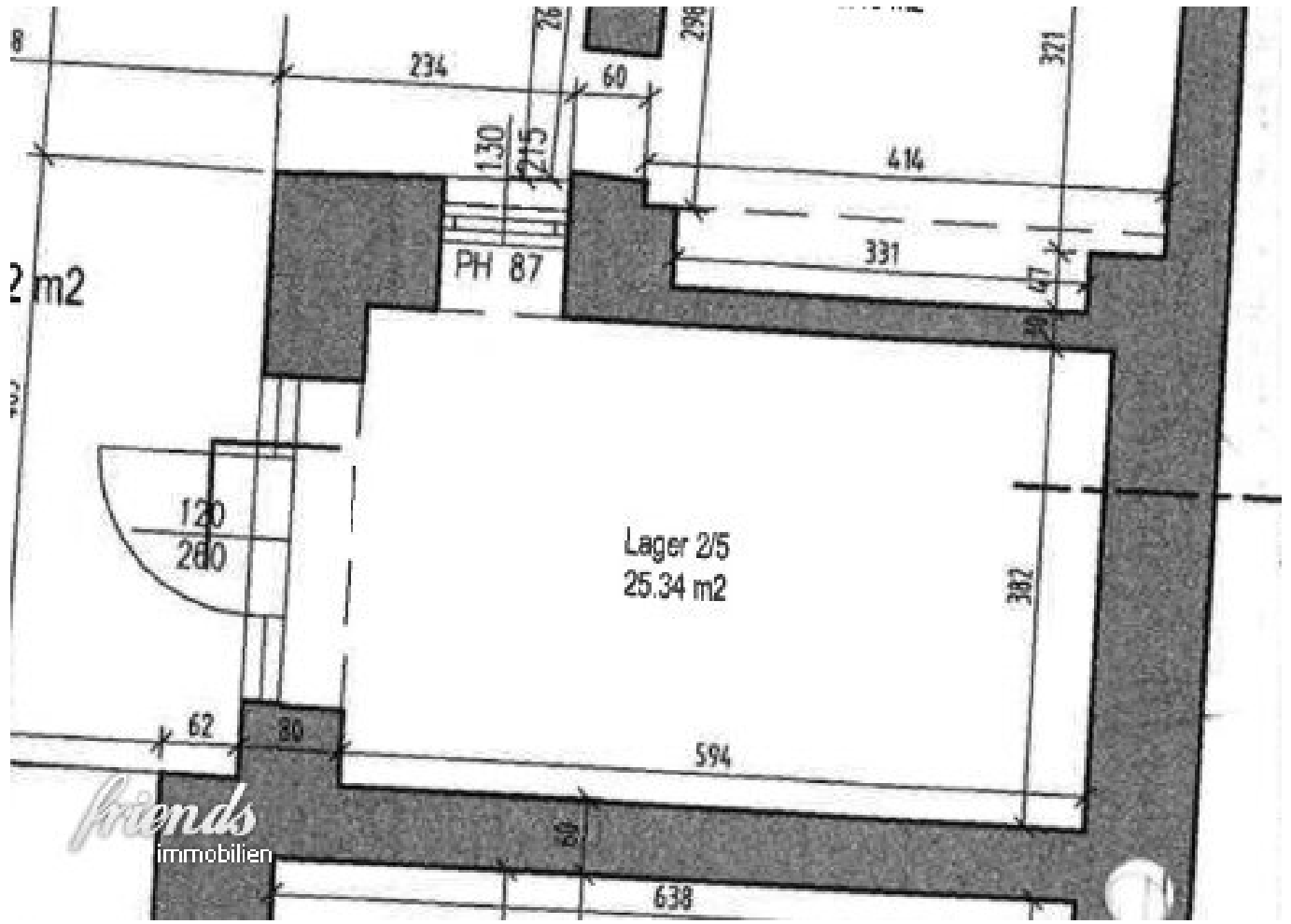
T +43 660 55 05 388  
H +43 660 55 05 388

F +43 2252 25 57 98

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





*friends*  
immobilien

## Objektbeschreibung

Gut gelegenes Lager mit einer Fläche von 25,34 m<sup>2</sup> zum Mieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.000m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap