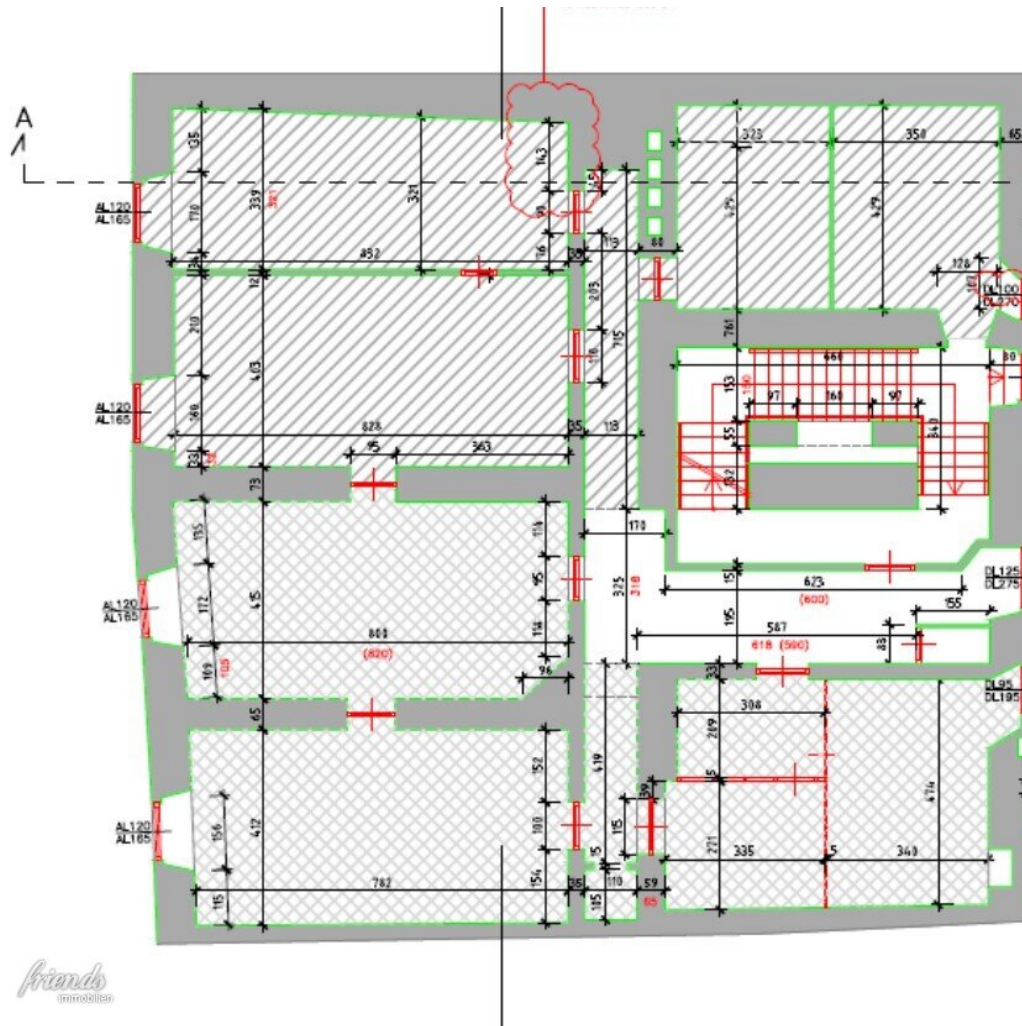


# Renovierungspotenzial - Top-Lage!



Objektnummer: 310629

Eine Immobilie von Friends Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	219,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete</b>	990,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



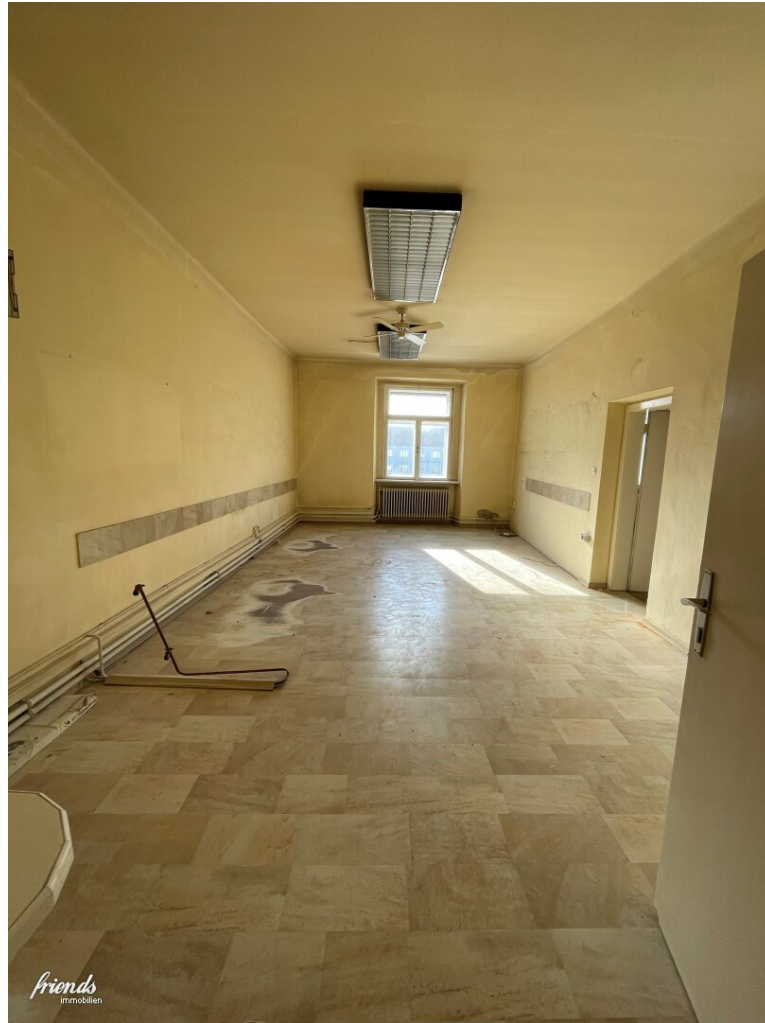
### **Julia Handler, MBA**

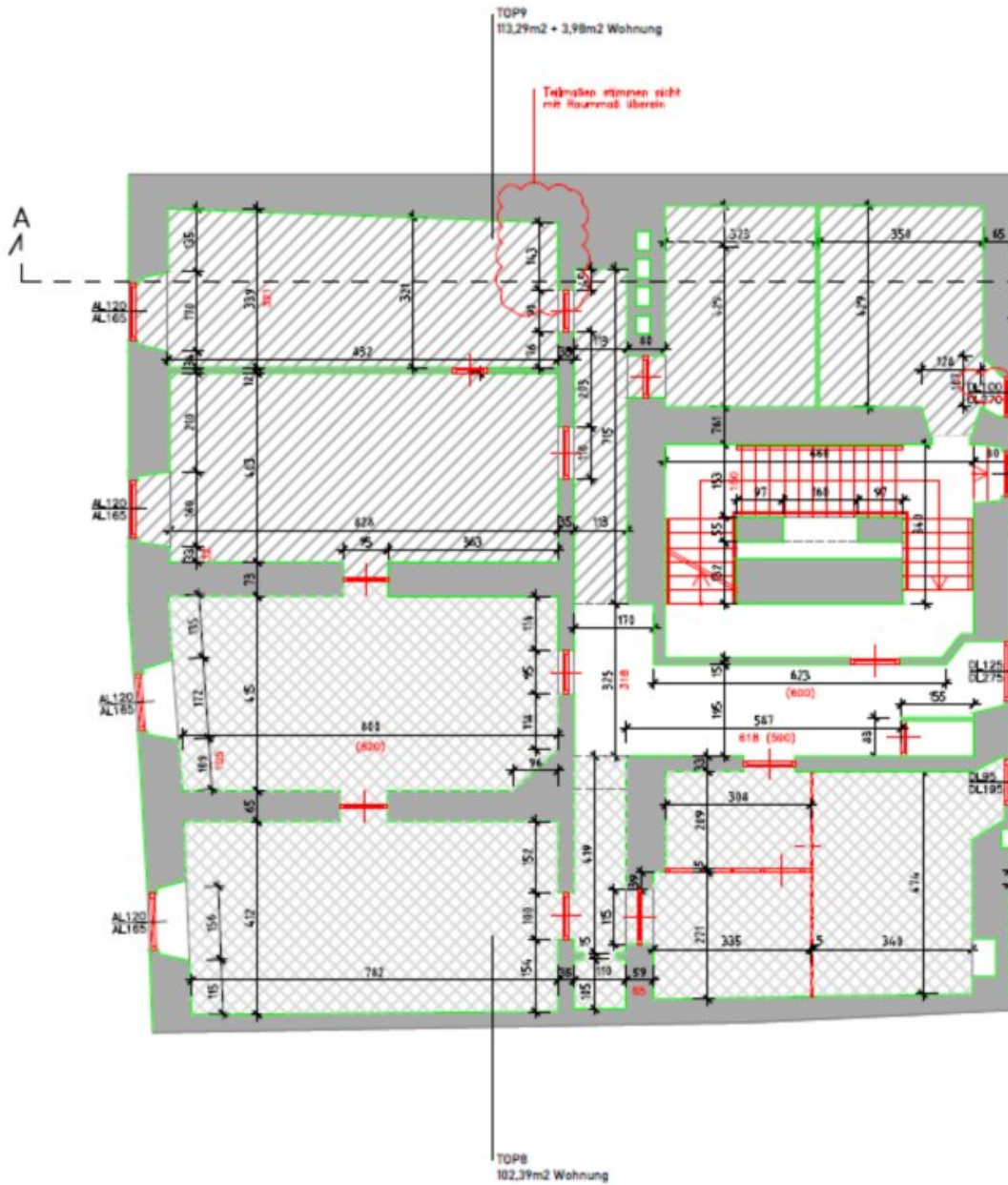
Friends Immobilien GmbH  
Hauptstraße 51  
2340 Mödling

T +43 699 12031112  
H +43 699 12031112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





## Objektbeschreibung

Inmitten der charmanten Stadt Wiener Neustadt, befindet sich diese großzügige Büro- oder Praxisfläche in der 2. Etage eines gepflegten Gebäudes. Mit einer Gesamtfläche von 219,66m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Die Fläche befindet sich derzeit in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die ideale Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse bei der Gestaltung und Einrichtung umzusetzen.

Die Pauschalmiete beträgt € 990,-.

Zögern Sie nicht und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Standort. Die Lage, die großzügige Fläche und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten machen dieses Angebot zu einer einmaligen Chance.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap