

****MIT SÜD-BALKON** - gemütliche 2-Zimmerwohnung in Graz-Straßgang**



1. Wohnen / Kochen	30,40 m ²	5. WC	1,96 m ²
2. Schlafzimmer	12,72 m ²	6. Vorraum	3,78 m ²
3. Ankleide	5,39 m ²	7. Balkon	7,30 m ²
4. Bad	4,75 m ²		

Grundriss 8 Top 6

Objektnummer: 141/82082
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,12 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,51 €
Kaltmiete (netto)	458,69 €
Betriebskosten:	132,68 €
USt.:	59,14 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

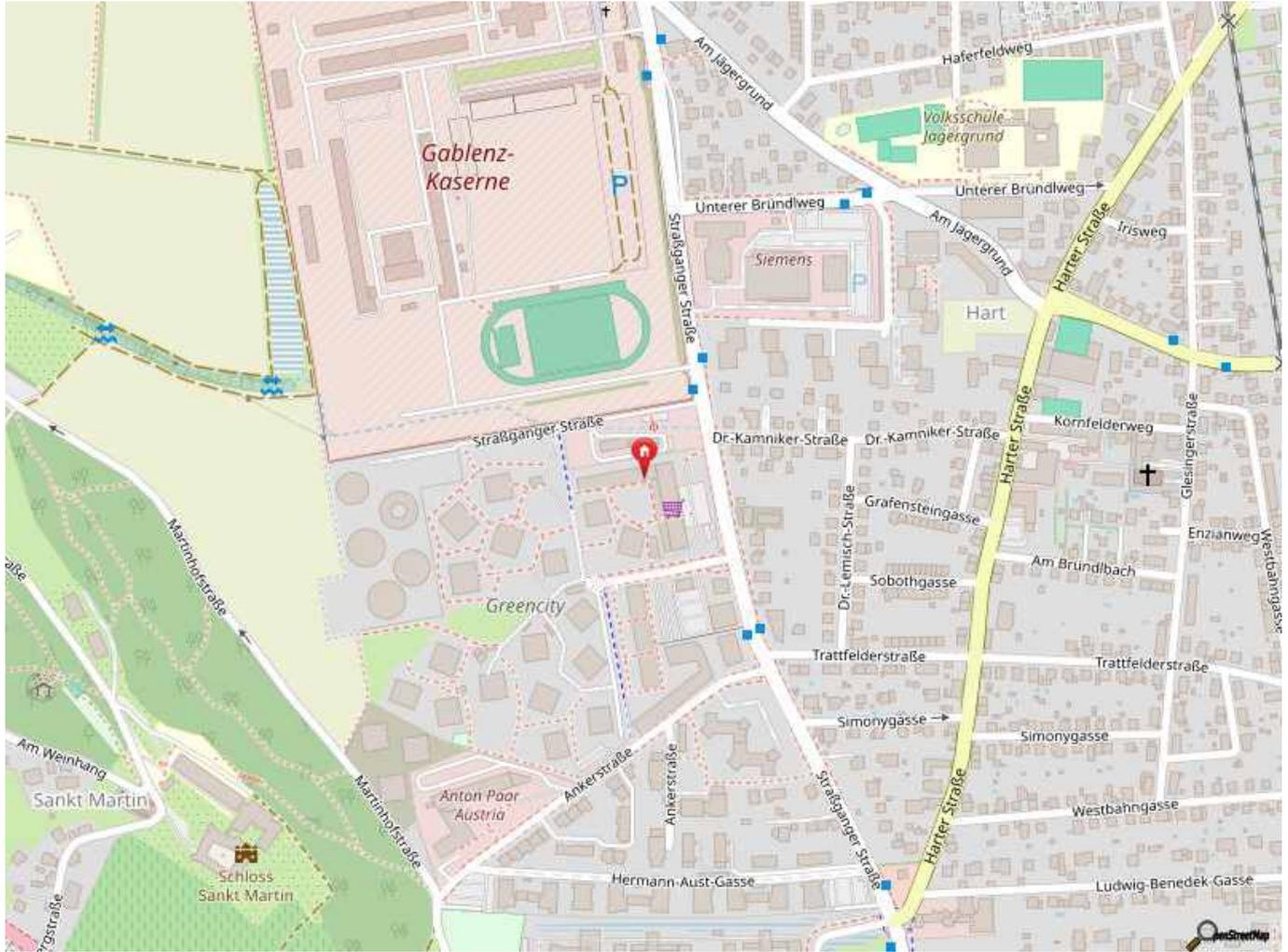
Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Diese 59,00 m² große 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Wohnzimmer mit Küchennische
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- sonniger Balkon (nach Süden ausgerichtet)

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Energiekosten und Heizkosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, in der alle Geschäfte des täglichen Bedarfs schnell zu erreichen sind. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenfalls gegeben, was die Erreichbarkeit anderer Stadtteile erleichtert. Das Einkaufszentrum Center West ist in nur wenigen Autominuten erreichbar und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Zudem laden nahegelegene Spazierwege zur Naherholung im Grünen ein, ideal für entspannte Ausflüge oder sportliche Aktivitäten.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.