

## **Sonniges Baugrundstück nahe Graz (Wagersbach)**



**Objektnummer: 8365/219**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8076 Vasoldsberg
<b>Kaufpreis:</b>	194.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Philipp Degen**

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein wunderschönes Baugrundstück in Vasoldsberg - Wagersbach zum Erwerb an

- 1162m<sup>2</sup>
- Baudichte 0,2 - 0,4
- letztes Grundstück in einer Sackgasse
- sehr ruhige Lage
- Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

weitere Infos erhalten Sie gerne unter [office@immo-kollektiv.at](mailto:office@immo-kollektiv.at)

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN  
BESICHTIGUNGSTERMIN**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

Universität <5.500m  
Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m  
Bank <2.500m  
Post <4.500m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <6.000m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap