

**PROVISIONSFREI!!! NG7 Geräumige Halle 8 x 12m groß**



**Objektnummer: 7897/73**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Nutzfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	900,00 €
<b>USt.:</b>	180,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Andrea Schier**

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

## Halle, Werkstatt 8x12m

inkl. Betriebskosten, exkl. MwSt.

Betriebsanlagengenehmigungsfähig!!!

## Mit Kanal und Wasser!

Strom und Starkstrom in der Halle vorhanden

Notdusche und Allgemeinbereiche am Gelände vorhanden

Inkl. Betriebskosten, exkl. MwSt.,

Aufenthaltsräume vorne am Gelände sind 24 Std. zum mitbenutzen

PKW Prüfstelle sowie eine Waschhalle befindet sich am Gelände

Das Verwaltungsbüro ist täglich zwischen 8.00 und 14.00 besetzt und kann Sie bei Kleinigkeiten gerne unterstützen

Stapler kann man sich fallweise kostenlos ausborgen

[www.areal200.at](http://www.areal200.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap