

**Schrebergarten Grundstücke ab 120m<sup>2</sup> in Innsbruck-Arzl  
zu Verkaufen !**

**ZU VERKAUFEN !  
SCHREBERGARTEN  
GRUNDSTÜCKE  
ARZL  
INNSBRUCK  
€ 500 / m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 7044/1590**

**Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6020 Innsbruck

## Ihr Ansprechpartner



**Bmstr. Ing. Matthias Gritsch**

GRITSCH Immobilien  
Einhornweg 2  
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GRITSCH  
Immobilien



## Objektbeschreibung

### **Erholungs(T)raum Innsbruck - Rückzugsort abseits des städtischen treibens..**

Am Fuße des Kalvarienberges, in der Ebene gelegen, entsteht in idyllischer Grünlage am Moserfeldweg in Innsbruck/Arzl, eine neue Gartensiedlung.

Insgesamt entstehen 17 Einzelparzellen mit einer Größe zwischen ca.120m<sup>2</sup> - ca.140m<sup>2</sup> auf denen jeweils 1 Gartenhaus errichtet wird.

Die bereits genehmigten Gartenhäuser verfügen über eine Grundrissfläche von 5,0 m x 3,5 m bzw. 4,5m x 4,0 m und eine Höhe von 3,2 m mit seperatem Bereich für Gartengeräte.

Die Nutzfläche des Gartenhauses beträgt ca. 17 m<sup>2</sup>. Dem Eingang ist eine Veranda mit einer Tiefe von 1,5 m - nach Südwest bzw. Südost zur Sonne orientiert - vorgelagert.

Alle Parzellen sind geradläufig direkt von den Parkplätzen aus zu erreichen.

Es besteht die Möglichkeit das Haus selbst zu errichten oder direkt vom Projektentwickler zu erwerben !

**Die einzelnen Parzellen ohne Haus werden aktuell zum Preis ab € 500/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten angeboten !**

**Die Einzelparzellen können nicht angemietet werden, sondern werden ausschließlich verkauft (EIGENTUM - parifiziertes Wohnungseigentum).**

**Die Kaufpreise der Parzellen variieren nach der jeweiligen Größe und beginnen ab € 60.000.- zzgl. Nebenkosten (Parzellen mit Größe ca. 120m<sup>2</sup>).**

**Ein Erwerb und die Zusammenlegung mehrerer Einzelparzellen wäre denkbar.**

**Ein Musterhaus steht bereits am Grundstück und kann besichtigt werden !**

**Gerne schicke ich Ihnen bei Interesse die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zu.**

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

### **Courtagepassus**

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt  
Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandchaft lt.  
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <500m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.150m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <25m

Kindergarten <25m

Universität <450m

Höhere Schule <975m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <375m

#### **Sonstige**

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <325m

Polizei <350m

#### **Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <475m

Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap