Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Palting mit Grünblick



Objektnummer: 6861/96

Eine Immobilie von Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5163 Palting
Alter: Neubau

Alter: Neubau Wohnfläche: 70,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

Keller: 4,48 m²

Kaufpreis: 379.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

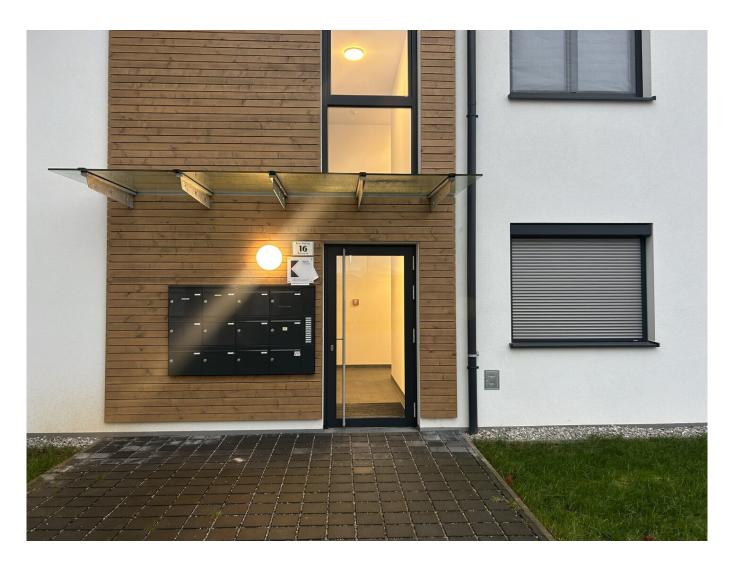
Ihr Ansprechpartner

Dr. med. univ. Julia Reinberg

Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H. Sankt Veit-Gasse 63 1130 Wien

T +43 1 947 78 72 H 0664 80911800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































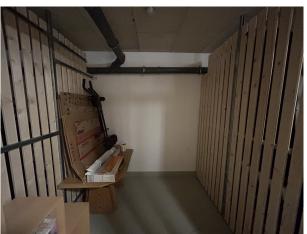


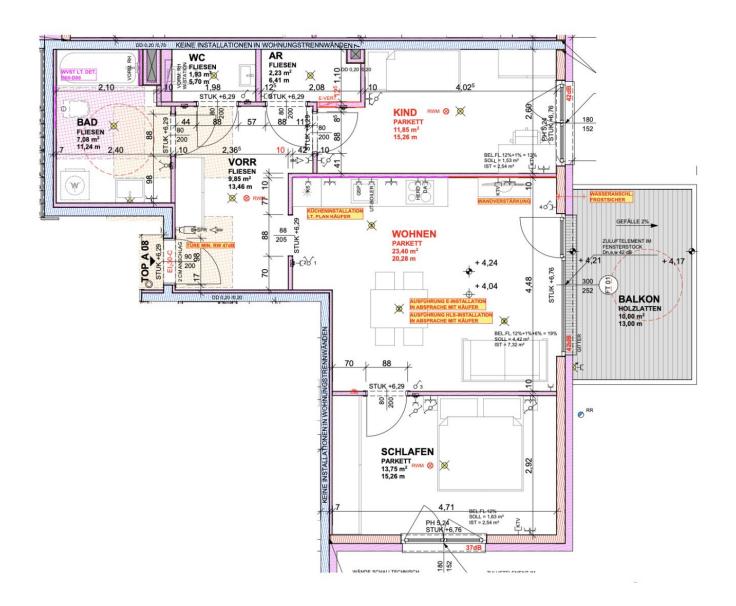












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung mit einer Wohnfläche von rund **70 m²** in Palting. Die **südliche** Ausrichtung sorgt für eine ideale Sonneneinstrahlung und verleiht der Wohnung ein warmes und einladendes Ambiente. Diese moderne Immobilie befindet sich in einer **ruhigen** Lage und ist perfekt für Paare, Familien oder Anleger geeignet. Die Wohnung besticht durch ihren südseitig ausgerichteten Balkon mit Blick ins Grüne und zwei zur Wohnung gehörigen KFZ-Stellplätzen.

Bezugsfertig ab Juli

Details zur Ausstattung

- Bodenbeläge: Parkett, Steinboden
- Heizung: Zentralheizung mit Pellets, Fußbodenheizung
- WC: Gäste-WC
- **KFZ-Stellplätze**: Eigener Garagenstellplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz vor dem Wohngebäude
- Extras: Abstellraum, Kellerabteil, südlich ausgerichteter Balkon, barrierefreier Zugang durch Personenaufzug, Fahrradraum, Waschraum

Aufteilung:

• Vorraum: 9,85 m²

• Bad: 7,08 m²

• WC: 1,93 m²

• Abstellraum (AR): 2,23 m²

• Wohnzimmer: 23,40 m²

• Zimmer 1: 11,85 m²

• Zimmer 2: 13,75 m²

• Balkon: 10,00 m²

Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <4.500m Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <2.500m Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap