

## **Anleger Hit - Provisionsfreie helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz**



Stubenvoll IMMOBILIEN

DSCN8132

**Objektnummer: 6115/3334924**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 13
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Maria Ellend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	79,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	142.800,00 €
Betriebskosten:	95,24 €
USt.:	9,52 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Ferdinand Stubenvoll**

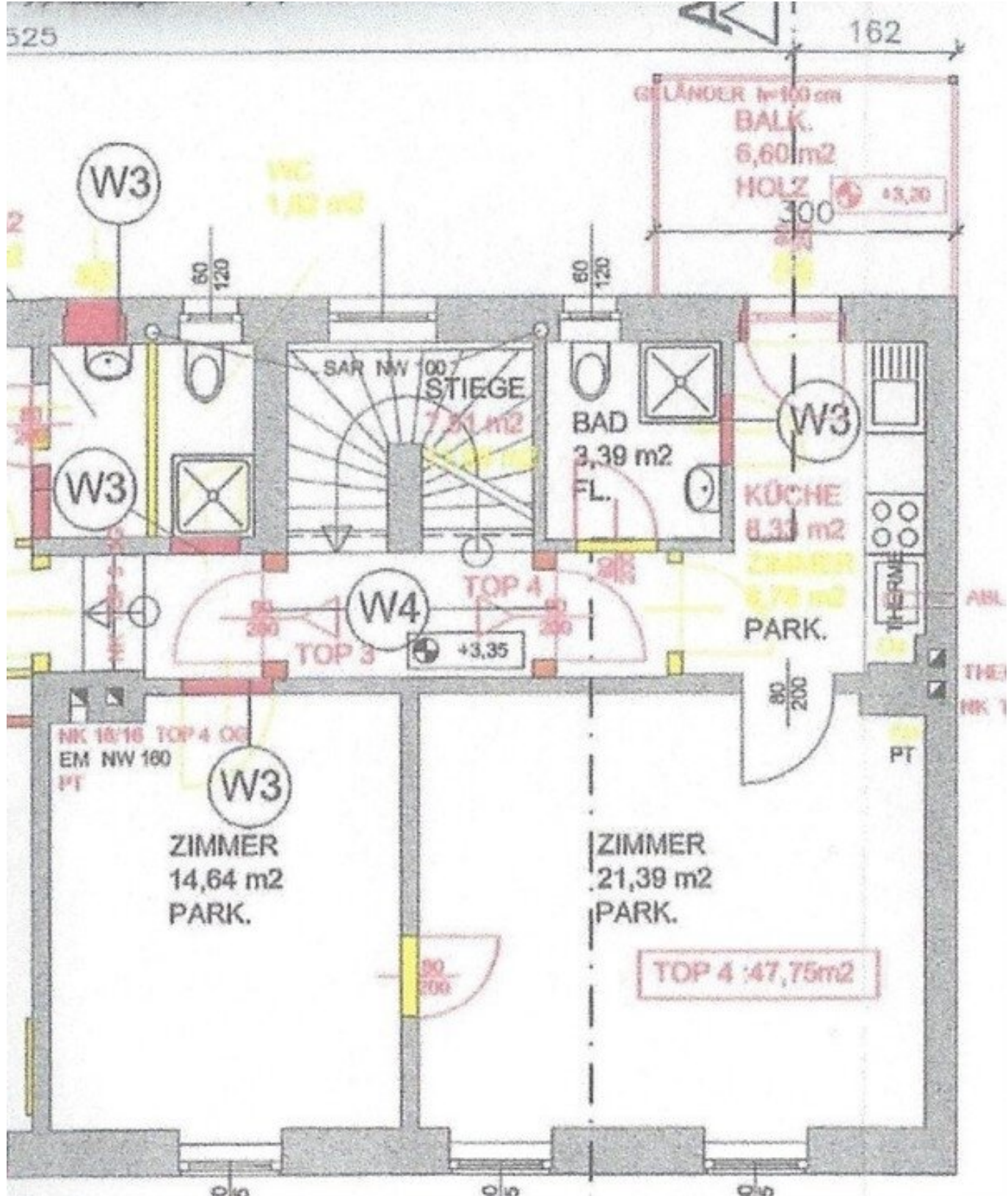
Stubenvoll Immobilien  
Utendorfsgasse 4 / 14











## Objektbeschreibung

PROVISISIONSFREIE - Helle 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.Stock

Maria Ellend, Wiener Straße 13

47,75 m<sup>2</sup> Wfl + 6,60 m<sup>2</sup> Balkon + 1x PKW-Stellplatz:

Vorzimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil.

Die Wohnung ist bis zum 31.07.28 vermietet - Bruttomiete € 630,-- inkl. BK und USt.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und Schnellbahn Richtung Wien, nahe Bushaltestelle.

Ein PKW-Stellplatz inkl.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <4.025m

Arzt <5.875m

Krankenhaus <9.875m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.650m

Schule <1.675m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <3.825m



**Sonstige**

Polizei <3.875m

Post <250m

Bank <4.050m

Geldautomat <4.050m

**Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.950m

Bahnhof <300m

Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap