

## Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz



Stubenvoll IMMOBILIEN

DSCN8132

**Objektnummer: 6115/3334924**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 13
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2402 Maria Ellend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	79,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	142.800,00 €
Betriebskosten:	95,24 €
USt.:	9,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ferdinand Stubenvoll**

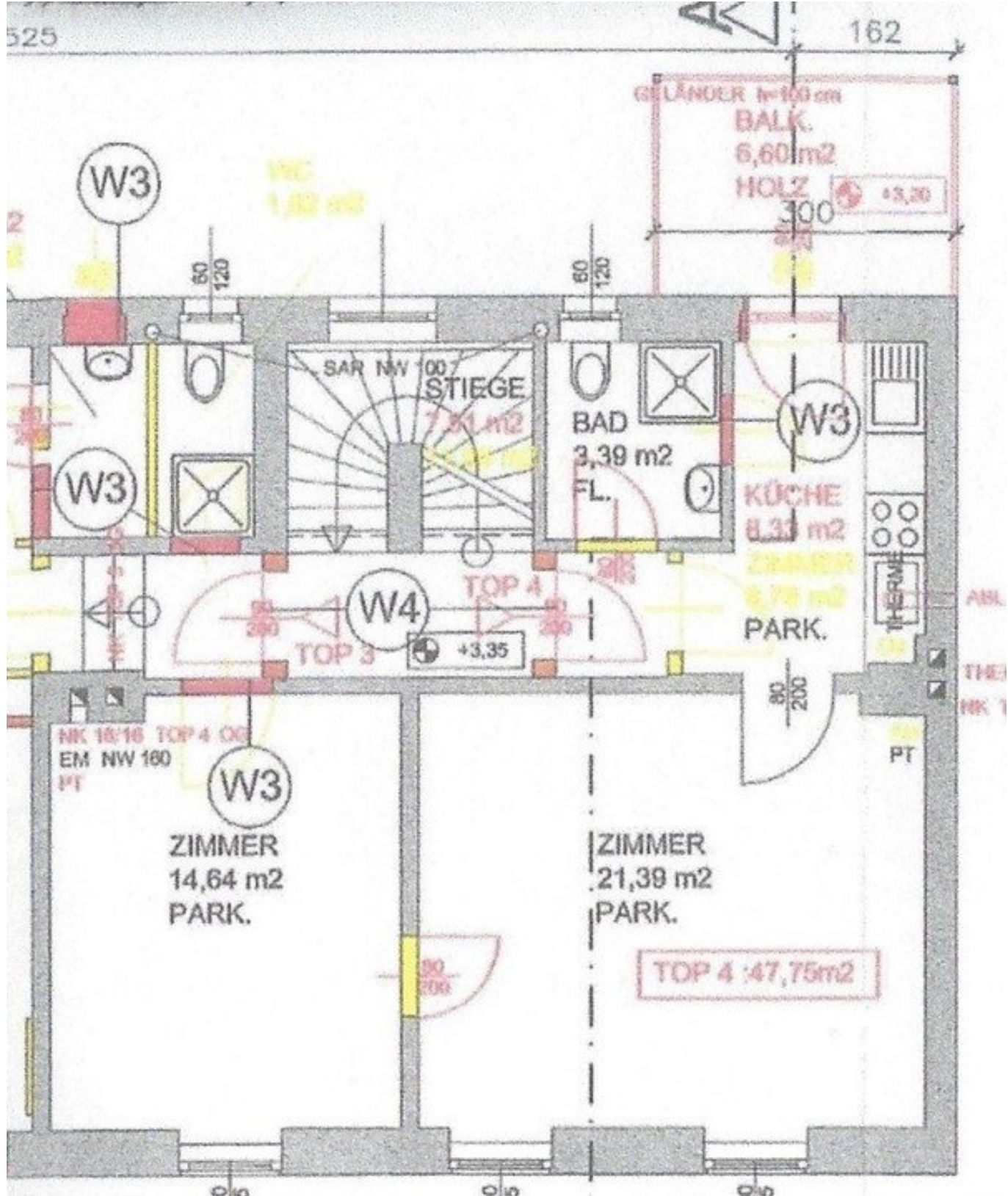
Stubenvoll Immobilien  
Utendorfsgasse 4 / 14











## Objektbeschreibung

Helle 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1.Stock

Maria Ellend, Wiener Straße 13

47,75 m<sup>2</sup> Wfl + 6,60 m<sup>2</sup> Balkon + 1x PKW-Stellplatz:

Vorzimmer, Küche mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten und Schnellbahn Richtung Wien, nahe Bushaltestelle.

Ein PKW-Stellplatz inkl.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <4.025m

Arzt <5.875m

Krankenhaus <9.875m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.650m

Schule <1.675m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <3.825m

#### Sonstige

Polizei <3.875m



Post <250m  
Bank <4.050m  
Geldautomat <4.050m

**Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <2.950m  
Bahnhof <300m  
Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap