

Restaurant sucht neue Mieter



XIAOMI 13T | LEICA

2024.11.03 15:38

Objektnummer: 5880/239

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7141 Podersdorf am See
Wohnfläche:	338,52 m ²
Zimmer:	8
WC:	4
Garten:	229,07 m ²
Gesamtmiete	3.426,00 €
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.700,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	526,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dr Lily Chen

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 1 33 2 1604
H +43 (0) 68110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







XIAOMI 13T | LEICA

2024.11.03 15:35



XIAOMI 13T | LEICA

2024.11.03 15:34



XIAOMI 13T | LEICA

2024.11.03 15:34





Objektbeschreibung

Das Restaurant befindet sich in der Ferien- und Freizeitzone am Podersdorf am See. Es ist nur wenige Minuten zu Fuß vom See entfernt.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 787m², und das Restaurant umfasst ca. 339m².

Das Restaurant steht auch zur Verkauf. Der Verkaufspreis ist auf Anfrage per E-Mail erhältlich.

Die Energiekosten und andere Ausgaben können je nach Verbrauch variieren. Die aktuellen Preisangaben dienen nur zur Orientierung.

Für weitere Informationen senden Sie bitte Ihren Namen(bzw. den Firmennamen), Ihre Telefonnummer und Adresse an office@chimmo.at.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <8.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap