

## Restaurant sucht neue Mieter



XIAOMI 13T | LEICA

2024.11.03 15:38

**Objektnummer: 5880/239**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7141 Podersdorf am See
<b>Wohnfläche:</b>	338,52 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>WC:</b>	4
<b>Garten:</b>	229,07 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	3.426,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.700,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	300,00 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>USt.:</b>	526,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Dr Lily Chen**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 1 33 2 1604  
H +43 (0) 68110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Das Restaurant befindet sich in der Ferien- und Freizeitzone am Podersdorf am See. Es ist nur wenige Minuten zu Fuß vom See entfernt.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 787m<sup>2</sup>, und das Restaurant umfasst ca. 339m<sup>2</sup>.

Das Restaurant steht auch zur Verkauf. Der Verkaufspreis ist auf Anfrage per E-Mail erhältlich.

Die Energiekosten und andere Ausgaben können je nach Verbrauch variieren. Die aktuellen Preisangaben dienen nur zur Orientierung.

Für weitere Informationen senden Sie bitte Ihren Namen(bzw. den Firmennamen), Ihre Telefonnummer und Adresse an [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <8.000m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <8.000m

#### Verkehr

Bus <1.500m  
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap