

**Großzügige 2 Zimmerwohnung, getrennte Küche - inkl.  
Heizkosten und Warmwasser**



**Objektnummer: 2105**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Starhembergasse 21a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	84,20 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	89,26 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,93 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	822,80 €
Kaltmiete (netto)	375,10 €
Kaltmiete	605,08 €
Betriebskosten:	206,01 €
Heizkosten:	136,45 €
USt.:	81,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH

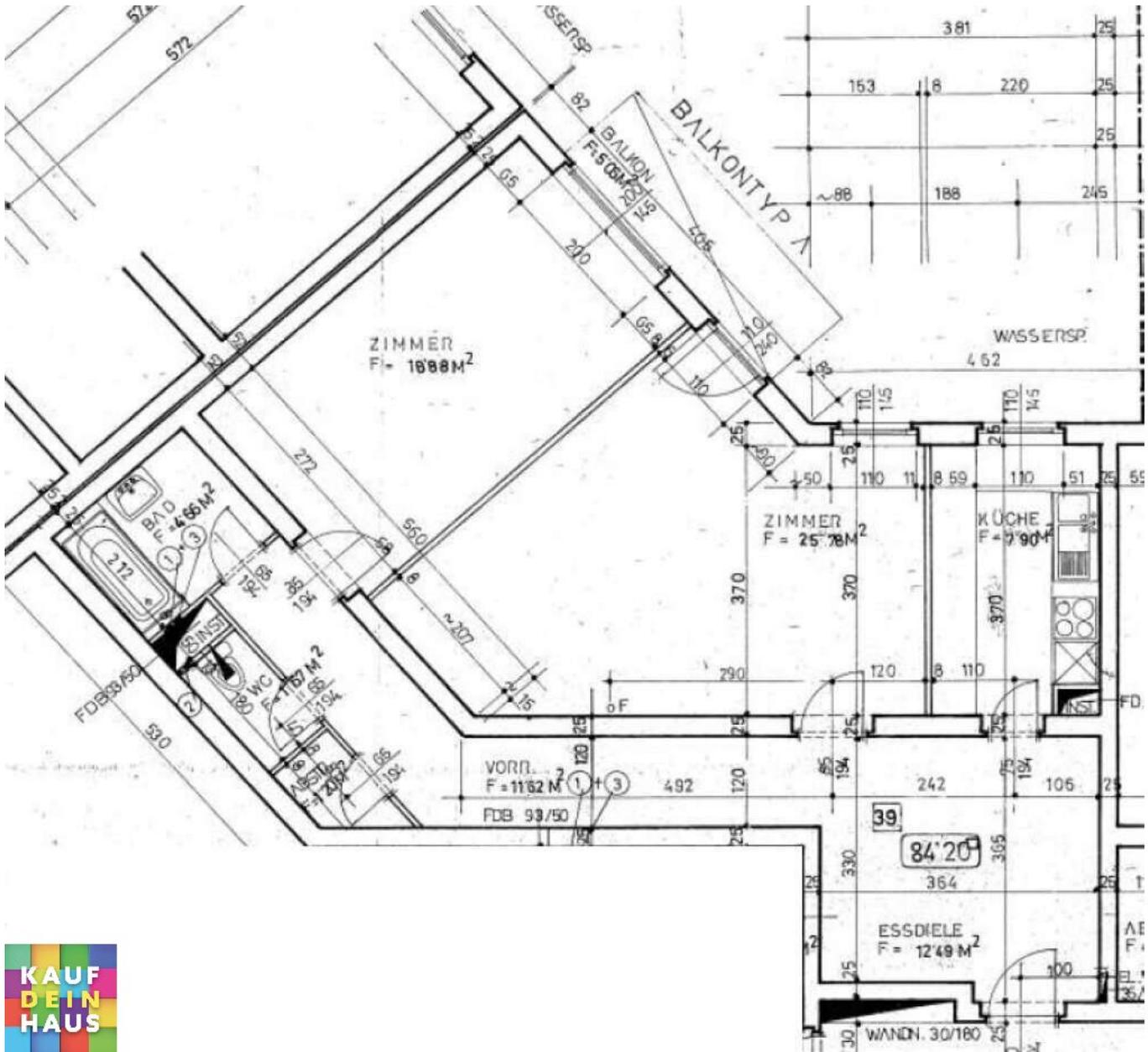












## Objektbeschreibung

- Großzügiger Vorraum mit langem Flur
- Wohnzimmer - mit Balkon
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

### Unbefristeter Mietvertrag

#### !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m  
Apotheke <325m  
Klinik <875m  
Krankenhaus <825m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m  
Kindergarten <175m  
Universität <475m  
Höhere Schule <550m

#### Nahversorgung

Supermarkt <125m  
Bäckerei <550m  
Einkaufszentrum <825m

**Sonstige**

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <625m

Polizei <625m

**Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.575m

Bahnhof <625m

Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap