

## Sehr schöne Wohnung in Strobl Bestlage mit 2 Loggien



**Objektnummer: 499**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5350 Strobl
<b>Nutzfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,28
<b>Kaufpreis:</b>	269.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	243,47 €
<b>Heizkosten:</b>	46,15 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Lackner**

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760



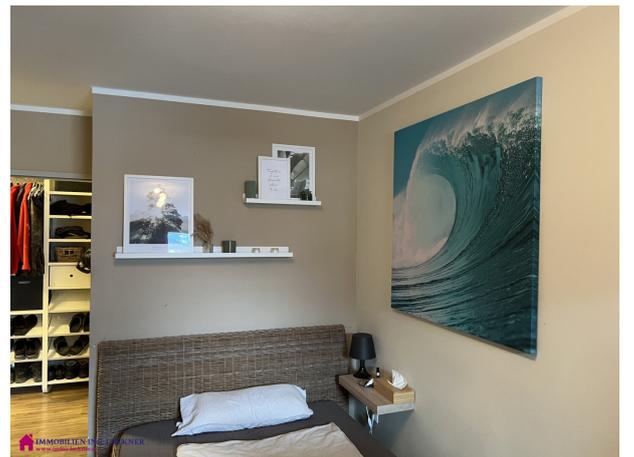




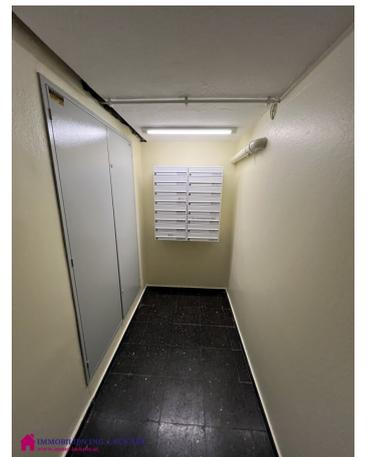
IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER  
www.immo-lackner.at



## Objektbeschreibung

### Sehr schöne Wohnung in Strobl Bestlage mit 2 Loggien

Sie finden diese nette und gut geschnittene Wohnung in einer ruhigen Wohnlage in der Nähe der Deutschvilla, also in zentralster Lage von Strobl.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren liebevoll renoviert. Ein Highlight ist der neuwertige Lift, der Sie Ihr Wohngeschoß bequem erreichen lässt.

Die Wohnung verfügt über Diele, AR, Bad inkl. WC, Wohn-/Esszimmer, Küche, SZ, 2 Loggien. Ein großzügiges Kellerabteil ist obligatorisch. Ein gedeckter Stellplatz kann gegen eine monatliche Gebühr von 35 Euro übernommen werden.

#### Fakten:

- Ca. 51 m<sup>2</sup> Nfl., Küche,
- Lift, Kellerabteil, 2 Loggien,
- ruhige und zentrale Lage,
- Heizung mit Fernwärme (Holz),
- HWB: 80/m<sup>2</sup> a, fGEE: 1,28

Eine einmalige Gelegenheit um in Strobl am Wolfgangsee zu wohnen!

Lassen Sie sich diese schöne Wohnung nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich

über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!