

Patsch: Snowboarder, Wintersportler und Bergbegeisterte aufgepasst!



Objektnummer: 1721/40

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6082 Patsch
Wohnfläche:	95,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















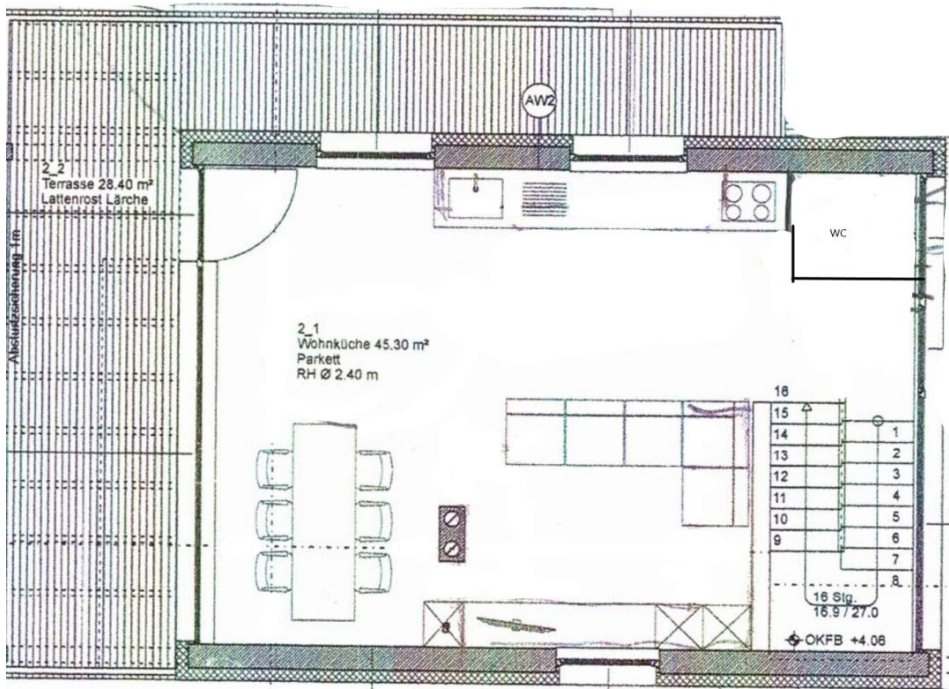


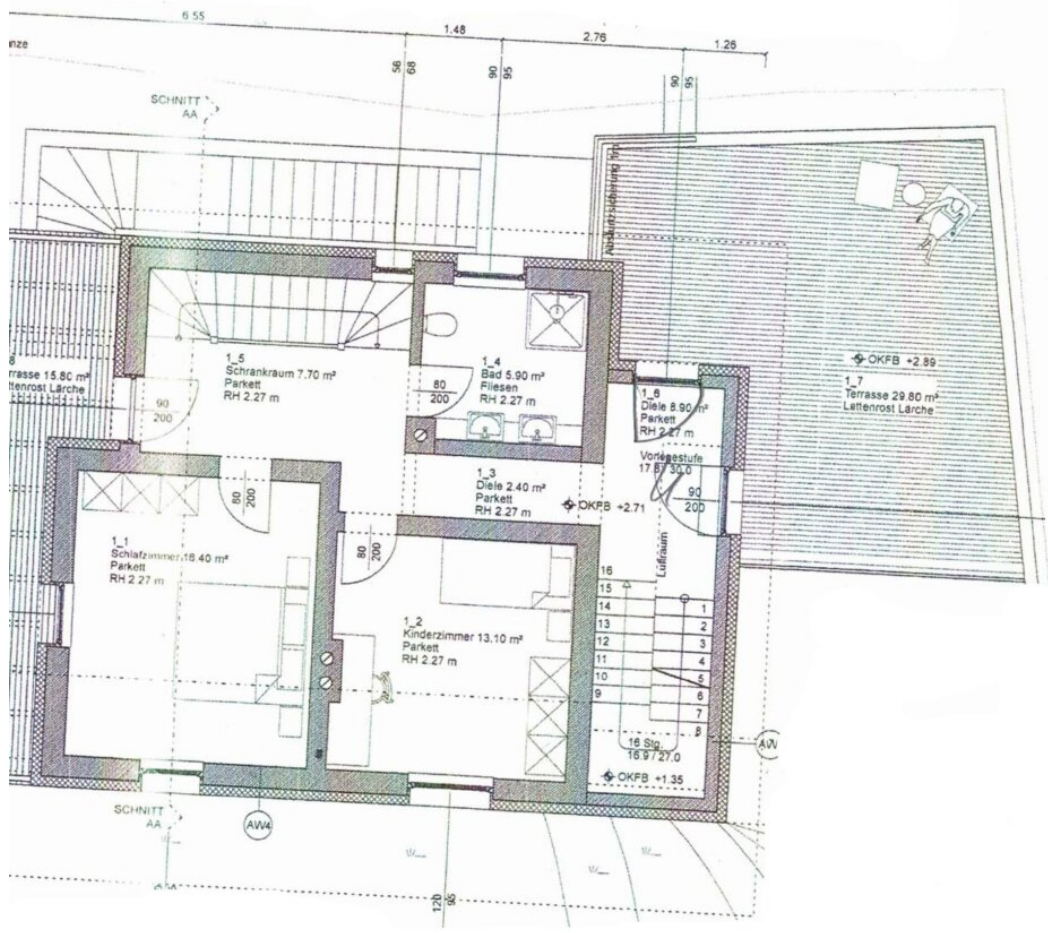












Objektbeschreibung

Snowboarder, Wintersportler und Bergbegeisterte aufgepasst! In Patsch, am Ortsende auf der Südseite, befindet sich ein modernes EFH samt einer 50m² Einliegerwohnung. Zur Vermietung kommt eine ca. 100m² große, auf zwei Ebenen verteilte, Maisonette - Terrassen / Balkonwohnung mit eigenem Gartenanteil, zwei KFZ Abstellplätzen und einem großen ca. 16m² gr. Kulleraugen samt Wasser- und Stromanschluss. Zusätzlich besteht noch die Möglichkeit, in einem weiteren Raum diverse Ski- und Snowboardgeräte sowie Rodequipment unterzubringen. Die Penthouse Wohnung darf wie folgt beschrieben werden: 01. OG mit Ausgang zur Wohnung nebst Kellerlager (Foto), gr. Badezimmer mit Wanne - WM Anschluss, WC und Waschbecken, zwei Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon und Ausgang zum eigenen Gartenanteil. 02. OG: Gr. Wohn-Essbereich mit Balkonterrasse nach SWN, Küche (Vollausstattung - siehe Fotos). Auf gleicher Ebene befindet sich ein WC mit Waschbecken.

Mietzins + Betriebskosten brutto EUR 2.000, - zzgl. Gas und Stromkosten, derzeit ca. EUR 150 Gas und ca. 80 EUR Strom pro Monat Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Kontaktanfragen und zeigen Ihnen die Wohnung gerne bei einer Besichtigung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap