

Hötting: 2 Zimmer Wohnung (WG geeignet zu verkaufen)



Objektnummer: 1721/42

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6020 Innsbruck |
| Wohnfläche: | 48,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Kaufpreis: | 250.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



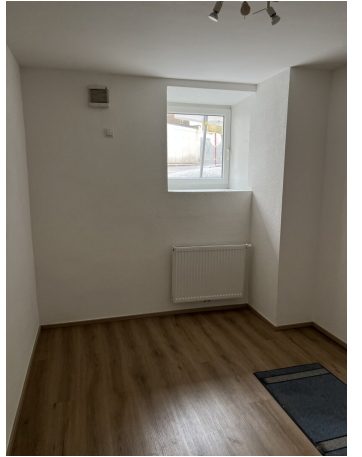
Dr. Roland Pollo

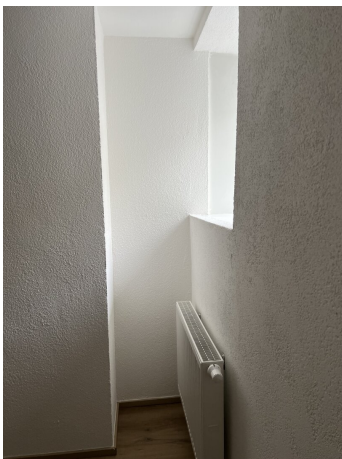
Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046

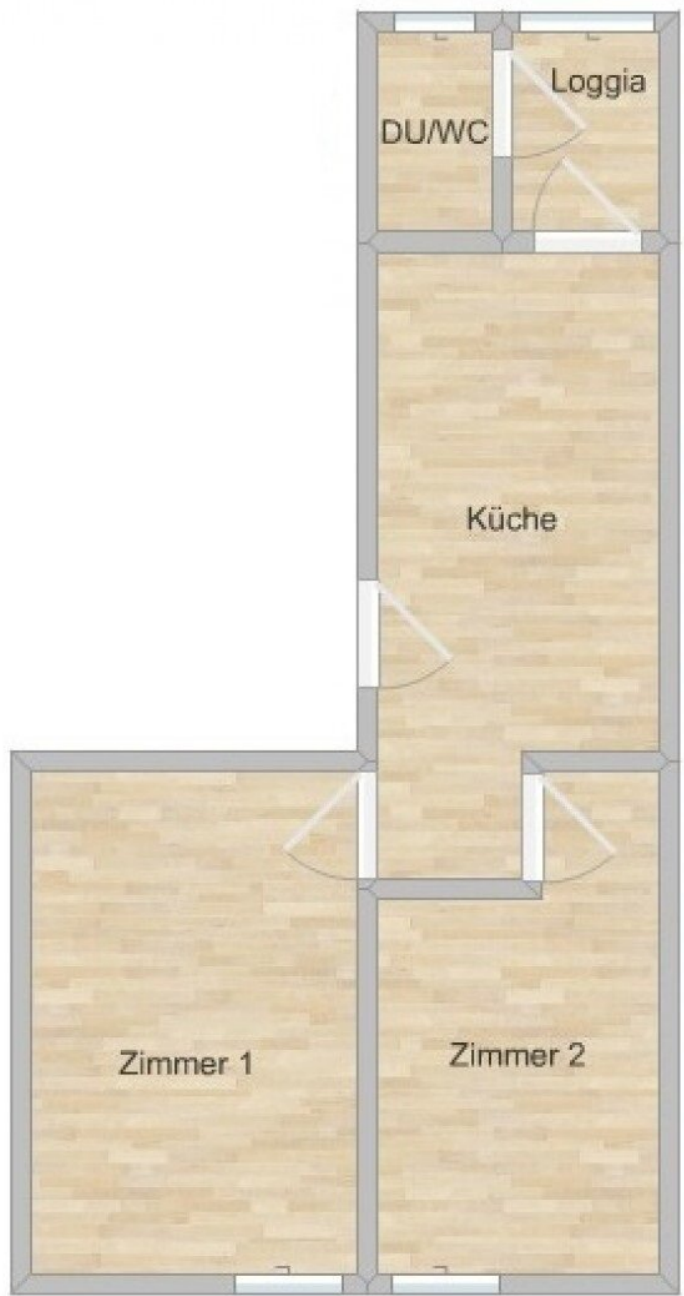
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Innsbruck /Hötting – gemütliche 2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen! Anleger aufgepasst! In zentraler Lage von Hötting wird diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung verkauft. In nur 10 Gehminuten erreichen Sie die Innenstadt. Der Lebensmittelmarkt M-Preis kann fußläufig in 5 Minuten erreicht werden. Die 48 m² große Wohnung darf wie folgt beschrieben werden: 2 Schlafzimmer (WG-geeignet), eine voll ausgestattete Küche, ein Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Zur Wohnung gehört des Weiteren auch ein Kellerabteil mit ca. 4 m². Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nach Süden und Norden ausgerichtet. Die gesamten Betriebskosten betragen inkl. Heizkosten und Reparaturrücklage € 160,55. Der derzeitige Rücklagenstand liegt bei ca. € 7.000,-. Der bis vor kurzem noch bestandene Mietvertrag hatte sich auf € 600 Nettomiete belaufen. VB € 250.000,-

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap