

**Ausgewiesener Freizeitwohnsitz im Tiroler Unterland,
Großraum Schwaz**



Objektnummer: 1721/43

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6136 Pill
Wohnfläche:	90,00 m ²
Kaufpreis:	490.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



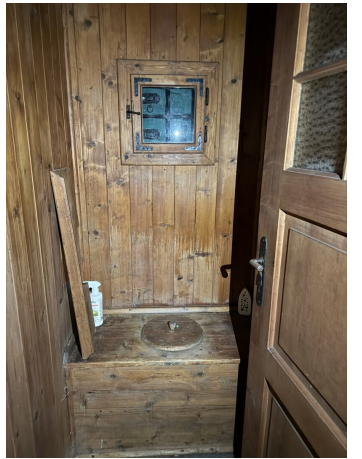
Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ab Frühjahr 2025 ein liebevoll errichtetes Häuschen mit insgesamt ca. 90m² Wohnfläche, EG + 01. OG mit Balkonen, Terrasse und Stromanschluss. Die Grundstücksfläche beträgt gesamt ca. 700m². Auf dem Grundstück befindet sich auch ein kleines gemauertes Nebengebäude, derzeit als Lagerraum genützt. Das Häuschen teilt sich auf wie folgt: Terrasse, kleiner Vorraum mit Sitzgelegenheit, Wohn- Essbereich mit Küche und Stüberl sowie 1 Stockbett und 2 Schlafkammern mit jeweils 1 Bett im Erdgeschoss. Weiters gibt es ein Badezimmer mit Dusche + Waschbecken sowie eine Toilette auf dieser Ebene. Im Obergeschoss findet sich ein weiterer Wohnraum mit Eckbank und Schlafgelegenheit für eine Person. Zusätzlich gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit südseitigem Balkon. Das Haus wird auf beiden Etagen mit einem Kachelofen und einem Zusatzofen geheizt. Selbstverständlich verfügt das Haus über elektrischen Strom. Dieses Kleinod befindet sich derzeit im Dornröschenschlaf und wartet vom endsprechenden zukünftigen Eigentümer wachgeküsst zu werden. Absolute Ruhe ist garantiert und eine ganzjährige Befahrungsmöglichkeit des Hauses ist garantiert. Das Grundstück verfügt über eine eigene Quelle. Das Waldstück, das rund um das Haus geht, gehört zum Freizeitwohnsitz.

Wir weisen Sie daraufhin, dass es sich bei dem Verkauf dieses Objektes um einen ausgewiesenen Freizeitwohnsitz handelt, den alle EU-Bürger erwerben können! Gerne stehen wir Ihnen unter der Nummer 0043 699 15 40 46 46 oder via E-Mail unter makler@immo-pollo.at für weitere Rückfragen zur Verfügung! Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap