

NEU! Wunderschöne, sonnige Bauparzelle für Ihr Einfamilienwohnhaus in Kramsach



Objektnummer: 2700

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

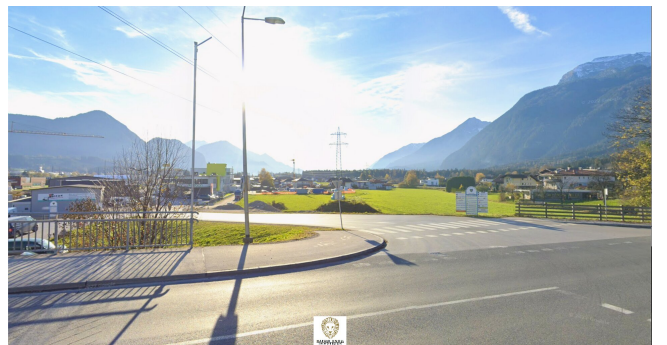
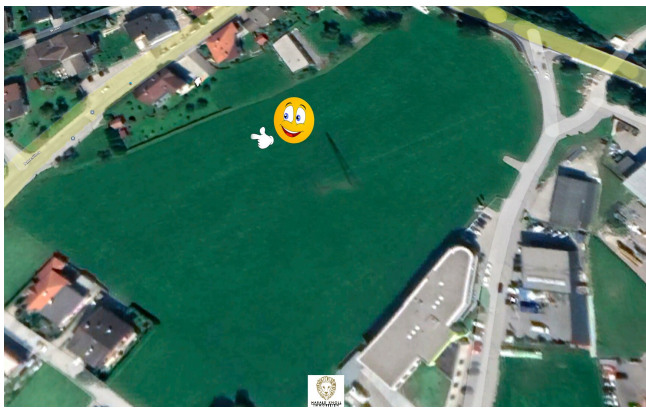


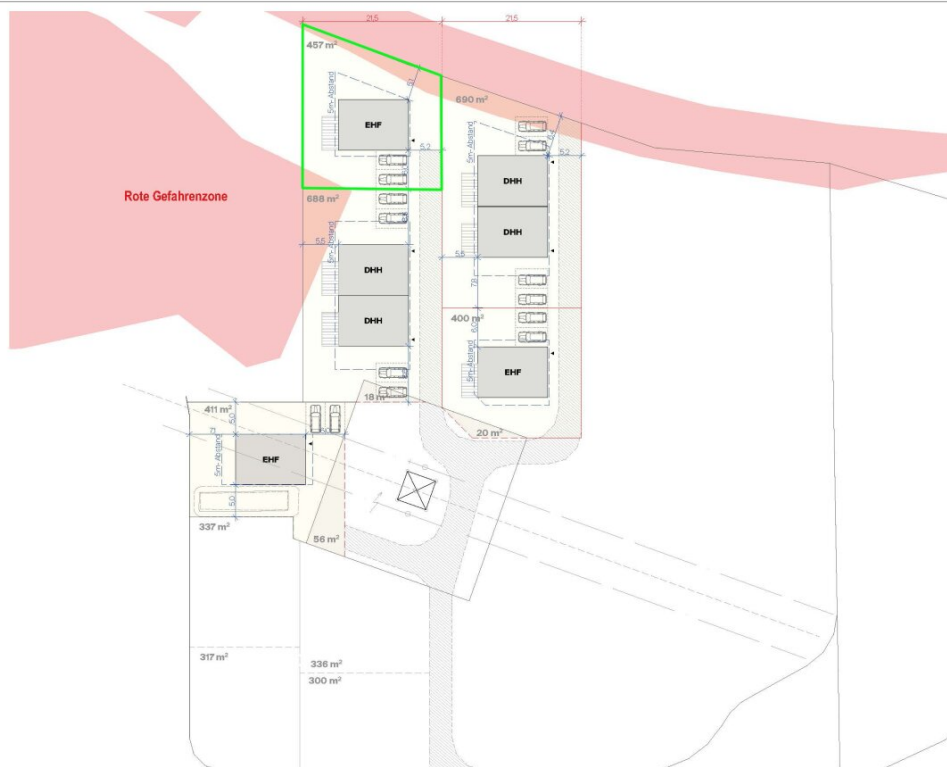
René Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 888 74 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





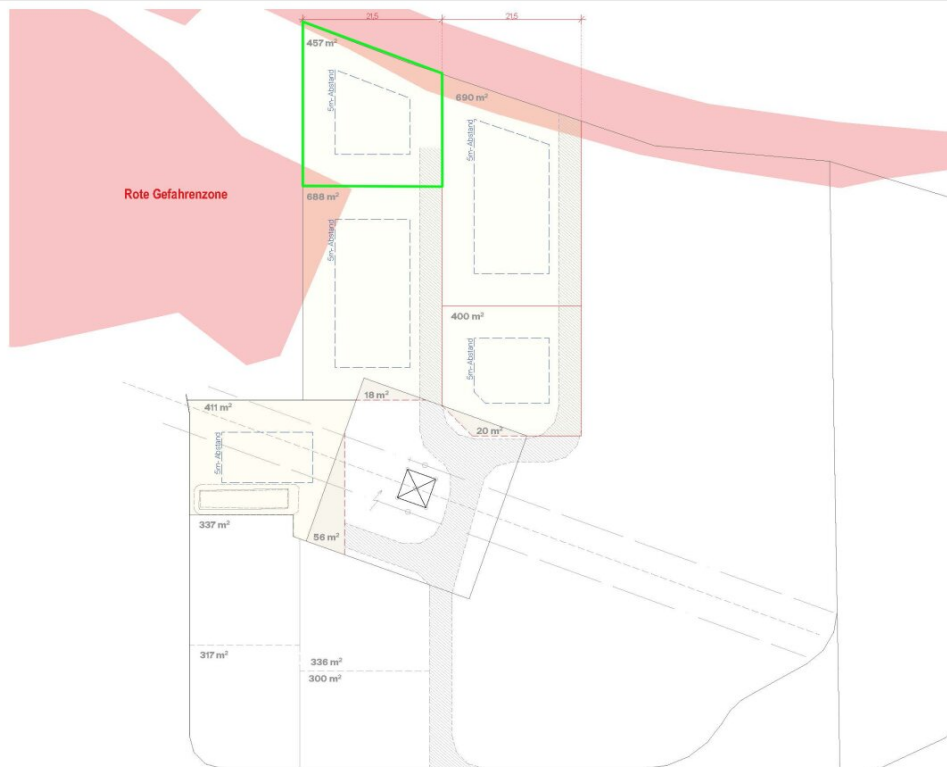
DATUM:
15.01.25



BÜRO INNSBRUCK
Templerstraße 2 / 6020 Innsbruck
tel: 0512 / 562530
mail: office@dreiplus.at

BÜRO GRAZ
Bellhaugasse 1 / 8010 Graz
tel: 0316 / 924230
mail: office@dreiplus.at

dreiplus
ARCHITEKTEN



DATUM:
15.01.25



BÜRO INNSBRUCK
Tempelstraße 2 / 6020 Innsbruck
tel: 0512 / 562530
mail: office@dreiplus.at

BÜRO GRAZ
Bellhaugasse 1 / 8010 Graz
tel: 0316 / 924230
mail: office@dreiplus.at

dreiplus
ARCHITEKTEN

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Einfamilienwohnhaus!

In Kramsach kommt diese traumhafte Bauparzelle mit ca. 457 qm zum Verkauf.

Der im Plan skizzierte Baukörper (mögliche Bebauung) ermöglicht eine Bebauung von einem Erd- und Obergeschoß sowie einem Kellergeschoß mit einer Nettowohnnutzfläche von zusammen ca. 205 qm.

Eine Bebauung ist eingeschränkt mit maximal 3 Wohnungseinheiten.

Die Erschließung erfolgt auf einem gemeinsamen Servitutsweg, dort werden auch die gegenseitigen Leitungsrechte für die Ver- und Entsorgung eingeräumt.

Die notwendig erforderlichen Anschlüsse befinden sich dann an der Grundstücksgrenze.

Weiters möchten wir darauf hinweisen, dass sich das Grundstück in der gelben Zone befindet.

Für Nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap