

Neubau: 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in zentraler Lage von Graz



Balkon

Objektnummer: 7314/445

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	719,00 €
Kaltmiete (netto)	517,27 €
Kaltmiete	653,63 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	65,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

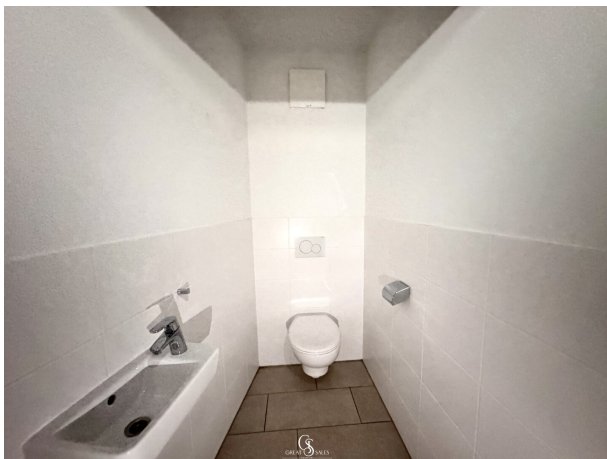
Ihr Ansprechpartner

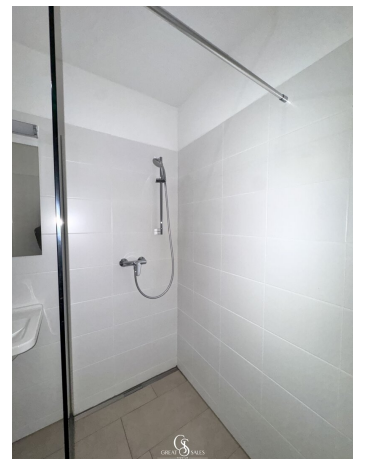


Jana Lucic

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH











Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar: eine stilvolle und moderne 2-Zimmer-Wohnung in der beliebten Albert-Schweitzer-Gasse.

Beschreibung:

Die Wohnung überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung. Sie bietet ein separates Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer sowie eine voll ausgestattete, moderne Küche. Ein praktischer Abstellraum direkt neben der Küche sorgt für zusätzlichen Stauraum und macht die Wohnung besonders alltagstauglich.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, die Toilette ist separat.

Große Fenster durchfluten die Wohnräume mit Tageslicht, alle Fenster sind mit Rollos versehen.

Der großzügige Balkon bietet ausreichend Platz, um im Freien zu entspannen und die frische Luft zu genießen.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem über einen Lift erreichbar. Zusätzlich kann ein Parkplatz oder ein Stellplatz für ein Motorrad angemietet werden.

Highlights der Wohnung:

- Moderne Ausstattung und ideale Raumaufteilung
- Großzügiger Balkon für gemütliche Stunden im Freien
- Voll ausgestattete Küche
- Praktischer Abstellraum direkt neben der Küche
- Badezimmer mit Dusche und separates WC
- Große Fenster mit Rollos für angenehmes Wohngefühl

- Lift im Gebäude
- Optionaler Parkplatz oder Motorradstellplatz

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap