

GEPFLEGTE WOHNUNG ZU FAIREM PREIS



Objektnummer: 6352/2205

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7400 Oberwart |
| Baujahr: | 1961 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 70,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 147,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,06 |
| Gesamtmiete | 545,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 375,00 € |
| Kaltmiete | 545,00 € |
| Betriebskosten: | 170,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE MK

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 681 81322073

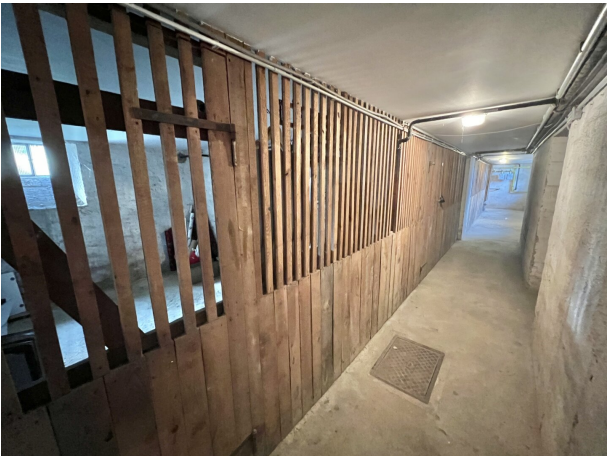
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - eine wunderschöne Wohnung in Oberwart!

Highlights

- Gemütliche Loggia mit Grünblick
- Faire Miete
- Gepflegte Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer:**
+43/681/8132-2073

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Oberwart und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Leben brauchen. Mit einer Fläche von knapp 70 m² und der perfekten Aufteilung der Zimmer, bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhauses mit Kellerabteilen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine angenehme Atmosphäre.

Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die viel Stauraum und Arbeitsfläche bietet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und köstliche Mahlzeiten für Familie und Freunde zubereiten. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, hier können Sie sich wunderbar zurückziehen und ruhige Nächte verbringen.

Durch die Lage dieser Wohnung genießen Sie die Ruhe und Natur, finden aber auch alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in Ihrer Ortschaft.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 170 € und sind bereits in der Miete enthalten. Hierzu kommen lediglich die individuellen Heiz- und Stromkosten hinzu. Geheizt wird mittels Elektro- bzw. Gasheizung.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. **Für**

**eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer:
+43/681/8132-2073**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap