

**Einmaliges Wohlgefühl! Bemerkenswert famose  
Eineinhalbzimmerwohnung in Frohnleiten zur Miete!**



**Objektnummer: 5162/959**

**Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8130 Frohnleiten
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	43,41 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	539,72 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	325,00 €
<b>Kaltmiete</b>	430,76 €
<b>Betriebskosten:</b>	105,76 €
<b>Heizkosten:</b>	54,90 €
<b>USt.:</b>	54,06 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Patrik Nebel**

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH  
Triester Straße 391  
8055 Graz

T +43 699 15915157  
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

**KOSTBAR IMMOBILIEN - Sie suchen eine preiswerte helle Eineinhalb Zimmer-Mietwohnung ? Dann haben sie diese soeben gefunden.**

**Wir präsentieren Ihnen heute diese himmlische Wohnung am Hauptplatz 17, im Zentrum der wunderschönen Stadt Frohnleiten, im Bezirk Graz-Umgebung des Bundeslands Steiermark!**

### **Objektbeschreibung:**

**Willkommen in Ihrer neuen Wohnung am Frohnleitner Hauptplatz 17, Topnummer 7! Diese charmante Immobilie erstreckt sich über großzügige 43,41 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen ein ideales Zuhause, egal ob für Single oder Paare.**

**Die Wohnung besticht durch helle Räume, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Darüber hinaus erwartet Sie eine stilvolle und gepflegte Einbauküche in einem separaten Raum, die nicht nur funktional ist, sondern auch zum geselligen Kochen und Verweilen einlädt.**

**Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:**

- **Einen einladenden Vorraum**
- **Ein Badezimmer mit Dusche und WC in einem.**
- **Eine Einbauküche mit allen wichtigen E-Geräten ausgestattet**
- **Ein getrennt begehbares Schlafzimmer, das Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten**

**Genießen Sie die Vorzüge dieser ansprechenden Wohnung und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!**

## **Hard Facts:**

**verfügbar ab: ab sofort**

**Nutzfläche: 43,41 m<sup>2</sup>**

**Provisionsfrei**

**Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**

**Haustiere sind mit Absprache erlaubt**

**€ 539,72 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten mit Heizkosten**

**Lassen Sie sich dieses fantastische Angebot nicht entgehen!  
Kontaktieren Sie uns werktags unter der Telefonnummer +43 699  
15915157.**

**Unser Team steht Ihnen jederzeit gerne für Fragen oder zur  
Vereinbarung von Besichtigungsterminen zur Verfügung. Zögern  
Sie nicht, uns zu erreichen – wir freuen uns darauf, Ihnen  
behilflich zu sein!**

## **Ihr Team von KOSTBAR IMMOBILIEN**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap