

***TOP-MODERN* MÖBLIERTES APARTMENT MIT
TOP-AUSSTATTUNG in TOP-LAGE**



Objektnummer: 2363

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	699,99 €
Kaltmiete (netto)	548,35 €
Kaltmiete	636,35 €
Betriebskosten:	88,00 €
USt.:	63,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71

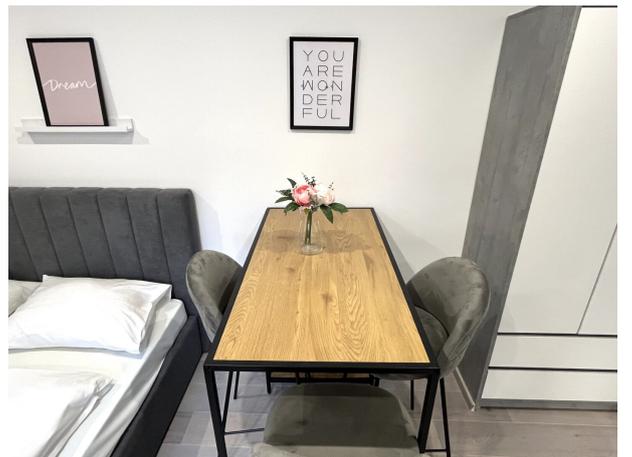


Zödi

IMMOBILIEN









DIE ZINSEN SIND GESTIEGEN! 

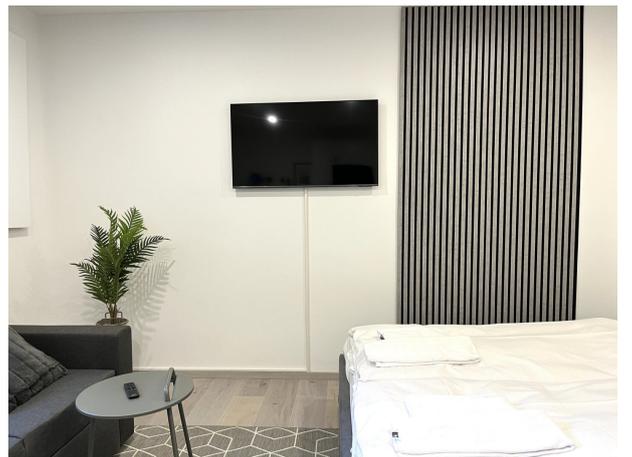
Jetzt noch die **BESTEN KREDIT-KONDITIONEN***  sichern!



Zödi
IMMOBILIEN

... What else?





ZÖDI IMMOBILIEN GMBH

TIPPGEBER

PROVISION

**25% DER
GESAMTPROVISION
SICHERN ***

SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN

Office@Zoedi-Immobilien.at

*TERMS AND CONDITIONS APPLY

ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHOPENHAUERSTRASSE 26/1
1180 WIEN

www.zoedi-immobilien.at





Objektbeschreibung

SMART, ATTRAKTIV, MODERN... MÖBLIERT WOHNEN im absoluter Bestlage Wiens am Wiener Hauptbahnhof im 4. Bezirk

Perfekt für Singles, Studenten, Expats und Pendler

!!!TOP-LAGE + TOP-MODERN!!

Zur **Vermietung** gelangt eine **wunderschöne Neubauwohnung in Toplage im 4. Wiener Gemeindebezirk.**

Die Wohnung liegt im 4. **Liftstock, komplett dem ruhigen Innenhof zugewandt** und ist **top ausgestattet**. Die Wohnnutzfläche inkl. Kellerabteil beträgt **ca. 30 m²**. **Die Wohnung wird "LÖFFELFERTIG" vermietet, das bedeutet sie haben alles beginnend mit Küche, Waschmaschine, Doppelbett, ausziehbare Couch, Esstisch, TV, Gläser, Teller, Kaffeemaschine, Löffel uvm. ZUSATZINFO: für die Anmietung der kompletten Möblierung, Küche, TV, Waschmaschine, etc. fällt eine monatliche Pauschalgebühr iHv. 150€ an (Strom extra).**

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE (ruhiger Innenhof)
- Modern möbliert und voll ausgestattet
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Einbauküche mit Mikrowelle
- Modernes Bad mit Dusche und Waschmaschine
- Kellerabteil

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Ihr **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage** und **verkehrstechnische Anbindung** in einem der **schönsten Bezirke Wiens**
- **Hervorragende Raumaufteilung...EINZIEHEN** und **WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und energieeffizient**

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap