

Ideale 2-Zimmer-Wohnung für Singles und Paare in zentraler Lage



Schlafzimmer

Objektnummer: 7314/436

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	57,50 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Gesamtmiete	645,41 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	586,74 €
Betriebskosten:	96,74 €
USt.:	58,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Sgerm

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg-Pirka

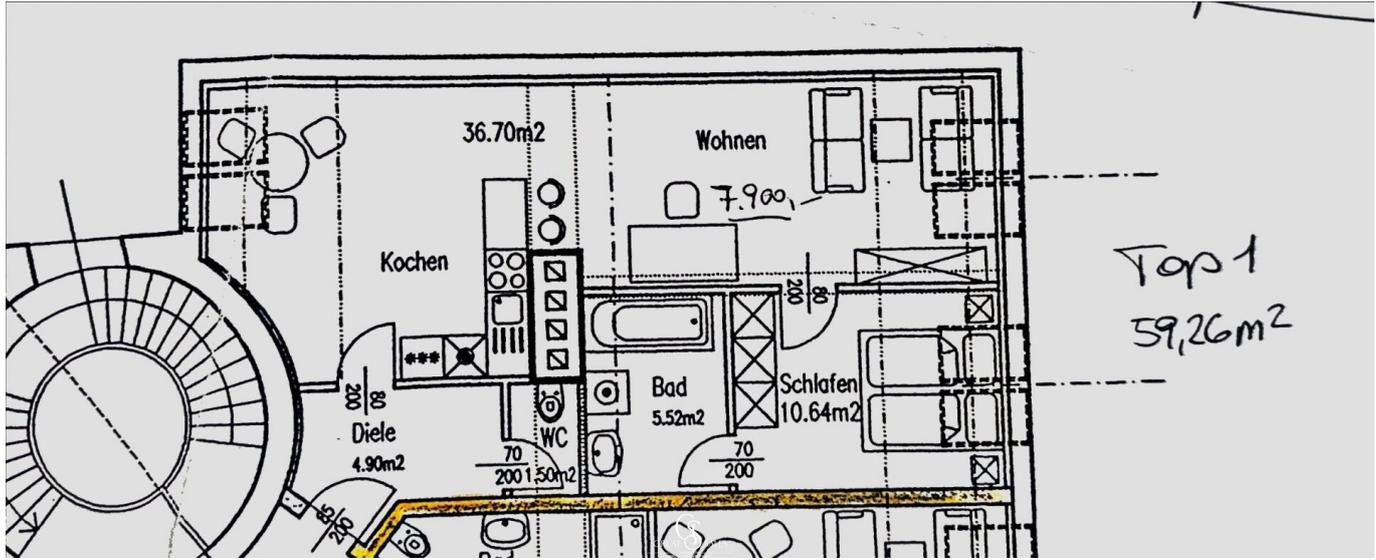
T +43 316 44 50 05











Objektbeschreibung

Diese Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 57,50 m² und zwei Zimmern befindet sich im 3. Obergeschoss eines klassischen Altbaus in der Schießstattgasse.

Eine moderne, neue Einbauküche ist bereits in Planung und wird den Wohnkomfort dieser Einheit zusätzlich erhöhen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Studierende. Die zentrale Lage sowie die hervorragende Infrastruktur machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Möblierte, neue Küche
- Wohn-/Essbereich
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne

Der Mietpreis von € 645,41 versteht sich inklusive Betriebskosten und anteiliger Mehrwertsteuer.

Heizkosten und Strom sind gesondert zu bezahlen.

Die Kautions beträgt € 1.936,23,-

Die Besichtigungen finden am Mittwoch dem **22.01.24** von **15:30 - 17:00 Uhr** statt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap