

**2 Zimmerwohnung mit Balkon und sehr guter Infrastruktur
- unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 2100

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	59,28 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	693,53 €
Kaltmiete (netto)	490,32 €
Kaltmiete	630,48 €
Betriebskosten:	140,16 €
USt.:	63,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992









Objektbeschreibung

- Vorraum mit Zugang zum WC
- WC mit Waschbecken
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - 30 m² groß und sonnigem Balkon
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne

Sehr gute Infrastruktur (Spar, Apotheke, Trafik etc. ist im Haus)

Unbefristeter Mietvertrag

Eine Standardküche kann über die Vermieterin angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <25m

Klinik <2.950m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <925m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <1.550m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <2.250m
Autobahnanschluss <1.050m
Bahnhof <1.025m
Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap