

**Neubau-Vorsorgewohnung in Zentrumsnähe
Provisionsfrei - Top 12a**



Objektnummer: 1633/105

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 50
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,33 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 22,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	207.983,33 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gregor Waltner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 664 / 51 489 51

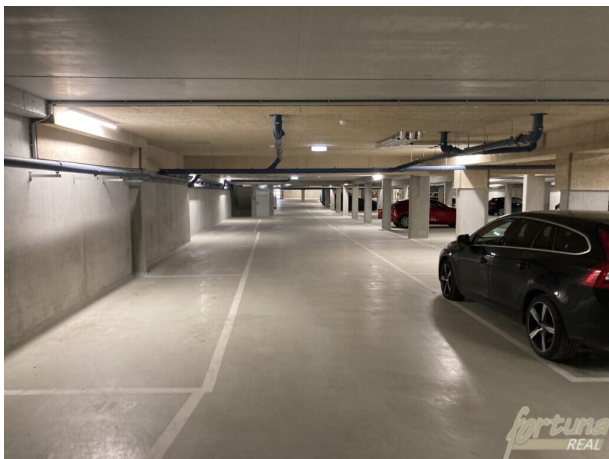
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

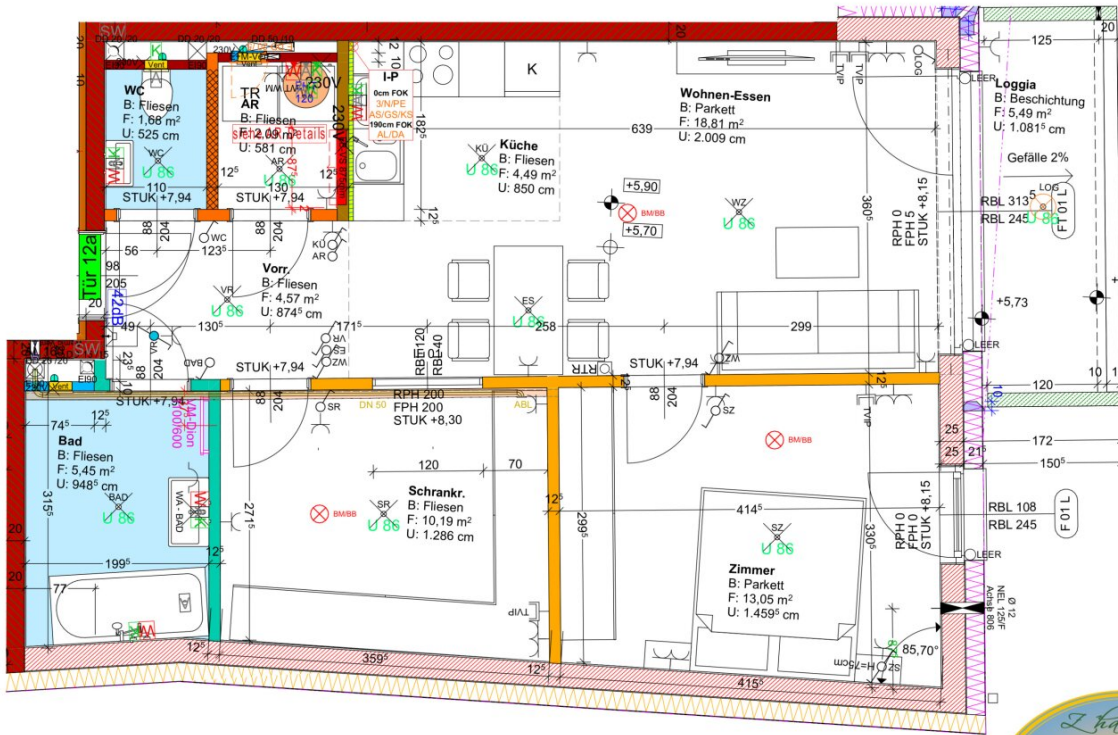












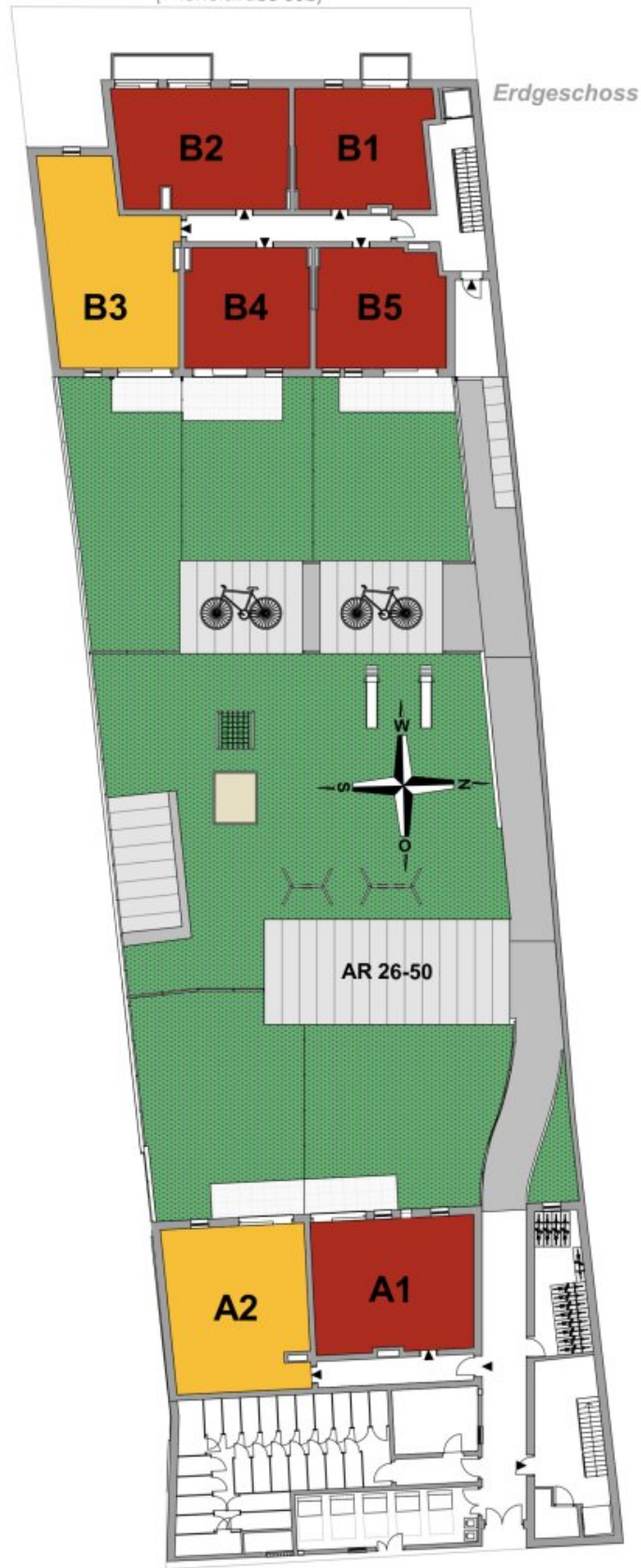
Plandarstellung vorbehaltlich technischer Änderungen

Zuhause sein
FORTUNA

Tür A12	
Maßstab	M 1:50
Gez.:	MM
Planstand:	
zul. gedruckt:	11.05.2022

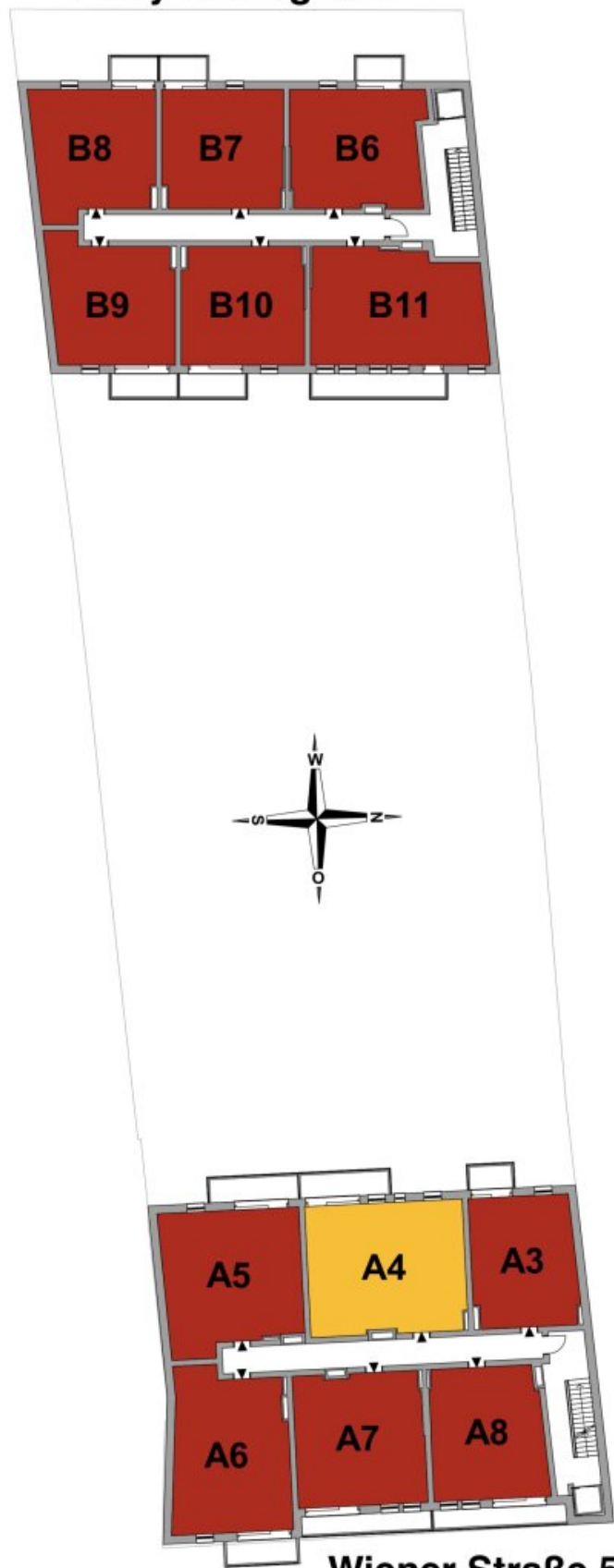
fortuna
RE-AN

Fery Sehergasse
(Wienerstraße 50b)



Wienerstraße 50a

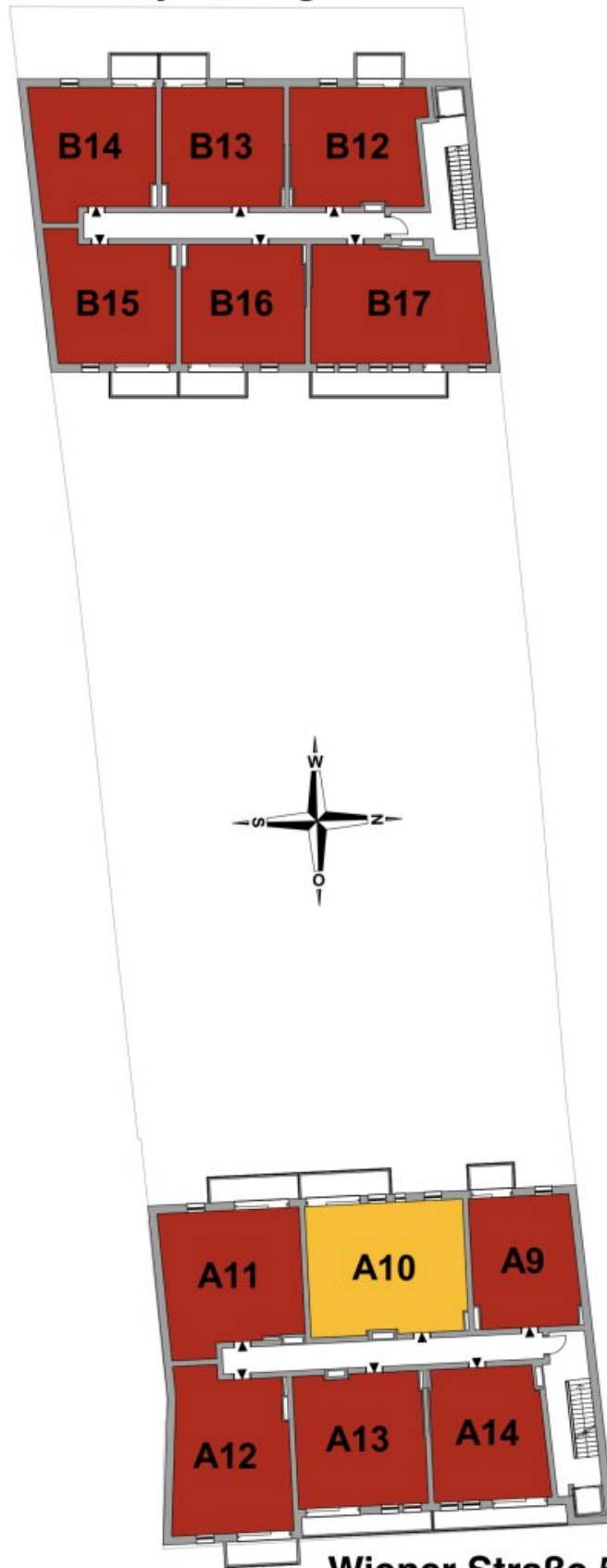
Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



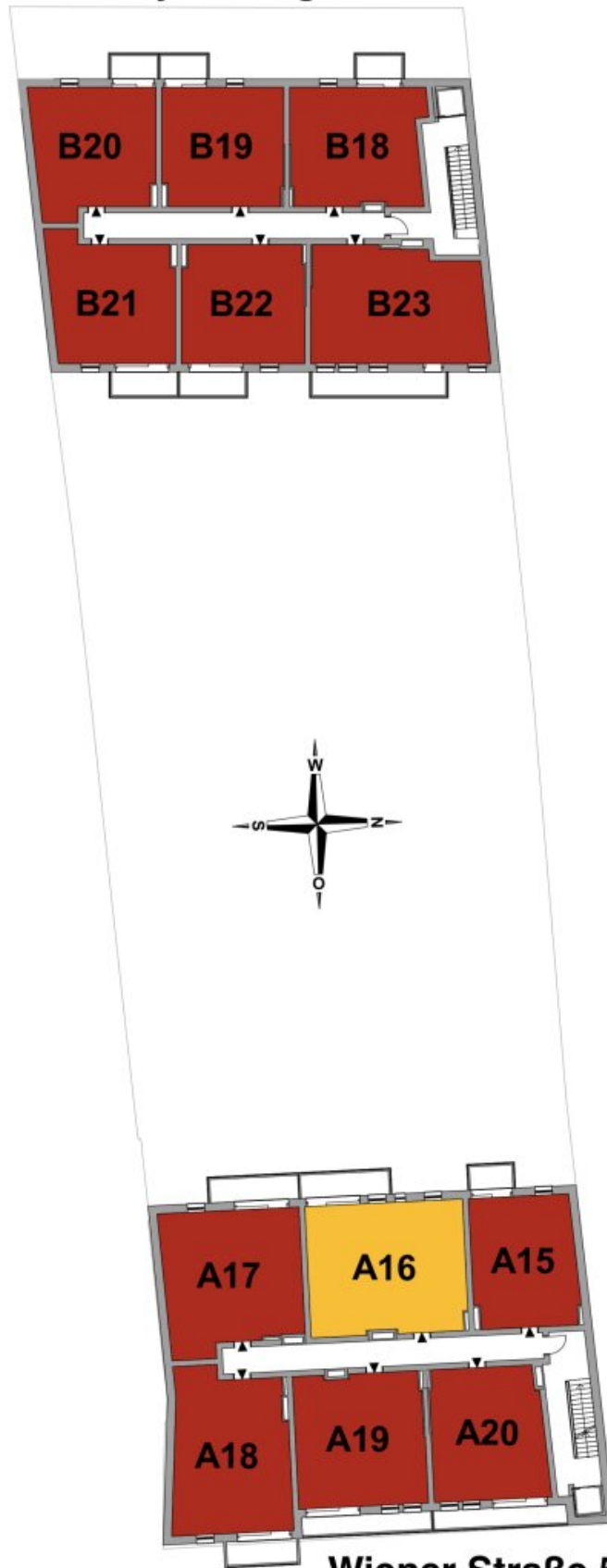
Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



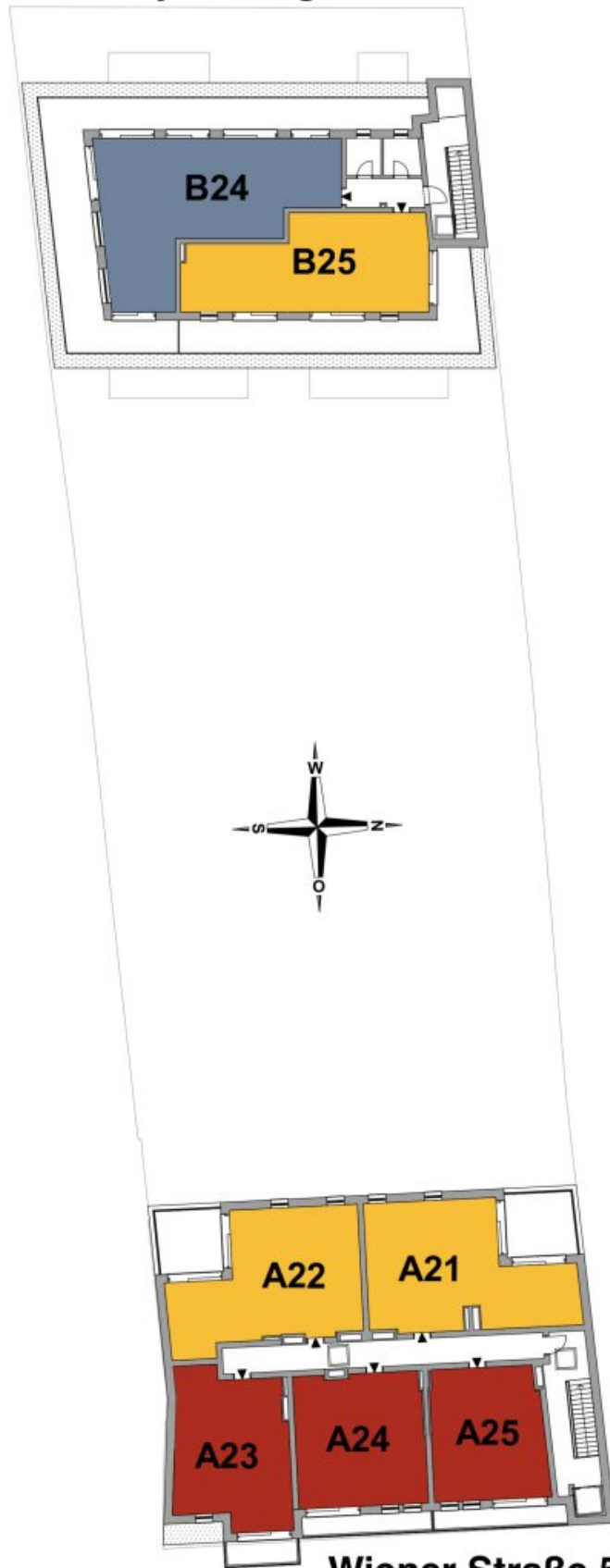
Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



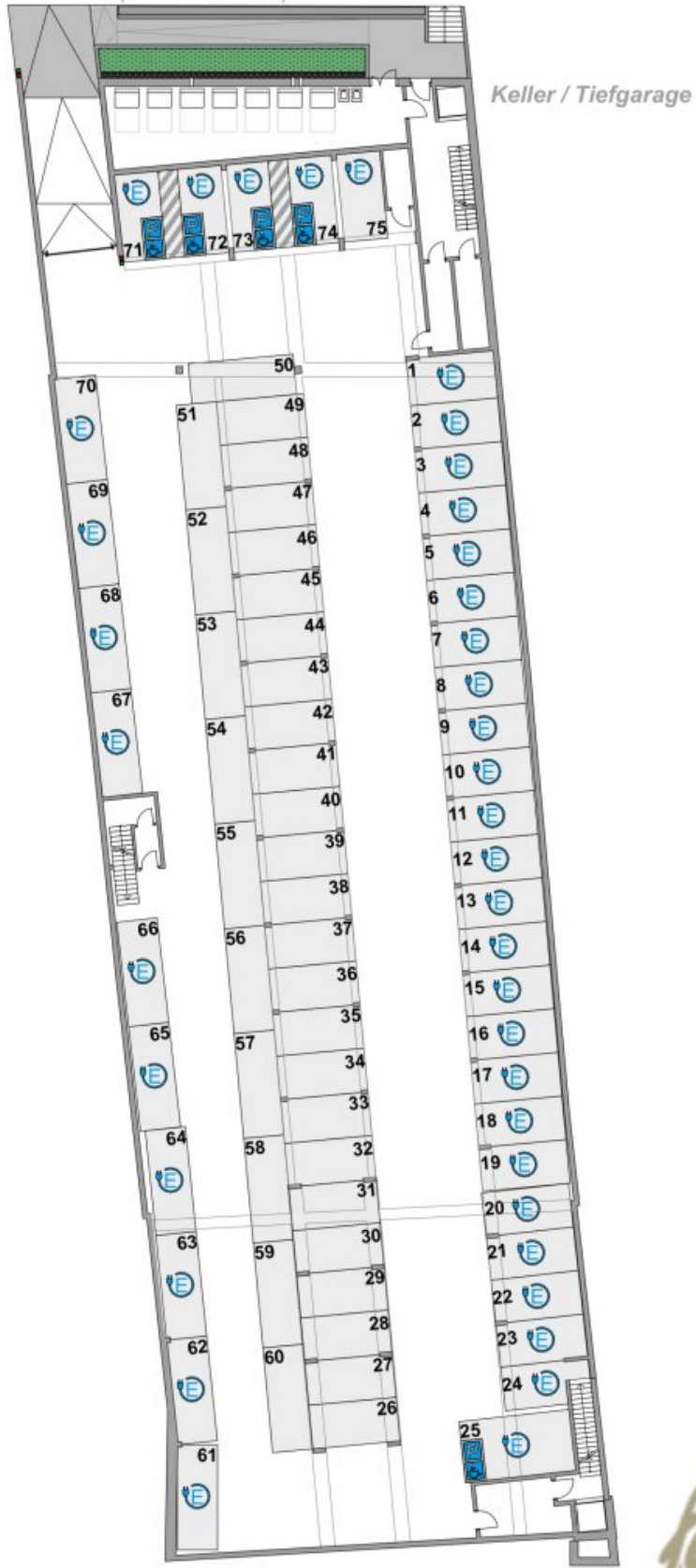
Ferry Sehergasse



Wiener Straße 50



Ferry Sehergasse
(Wienerstraße 50b)



Wienerstraße 50a



Objektbeschreibung

Der Kaufpreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt.

Zusätzlich kann ein Tiefgaragen-Stellplatz für € 10.000,-- zzgl. 20 % USt erworben werden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Krankenhaus <1.150m

Apotheke <700m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <725m

Geldautomat <725m

Post <925m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap