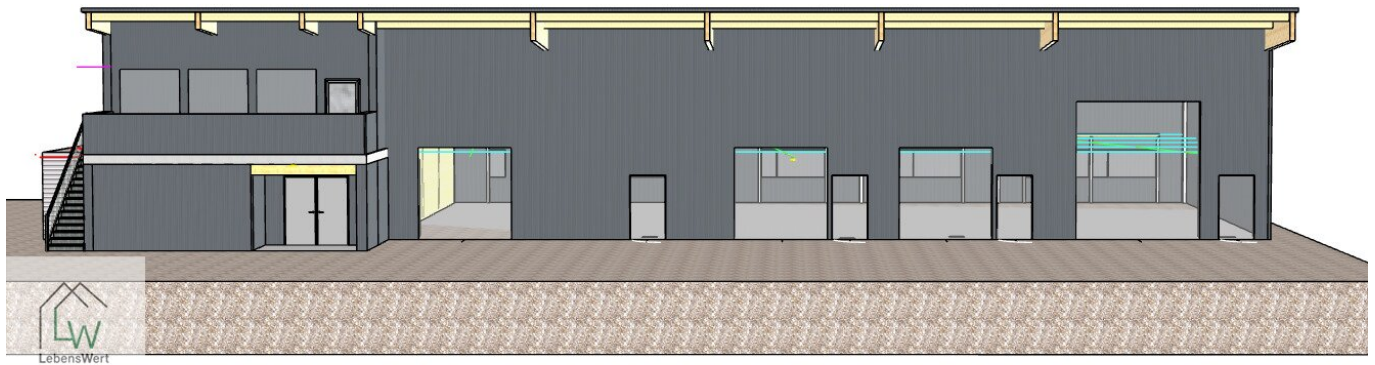


Grenzenlose Möglichkeiten - Gewerbliche Lagerfläche in Nestelbach im Ilztal!



Objektnummer: 1625/54

Eine Immobilie von Lebenswert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8262 Nestelbach im Ilztal
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	465,29 m ²
Kaltmiete (netto)	2.791,74 €
Kaltmiete	2.791,74 €
Miete / m²	6,00 €
USt.:	558,35 €
Provisionsangabe:	

6.700,18 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

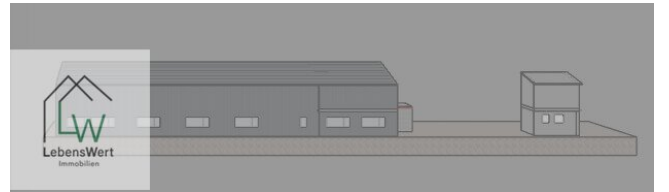
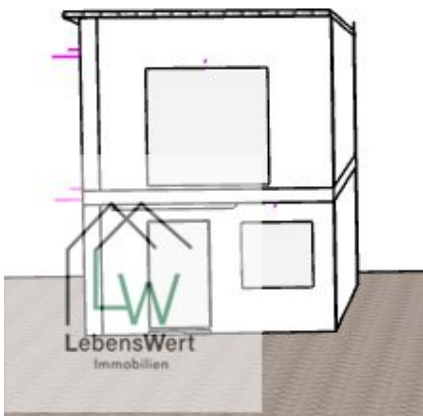


Karin Scharwitzl

Lebenswert Immobilien GmbH
Gerhard-Bronner-Straße 1 / 15 107, Wien, Österreich
1100 Wien

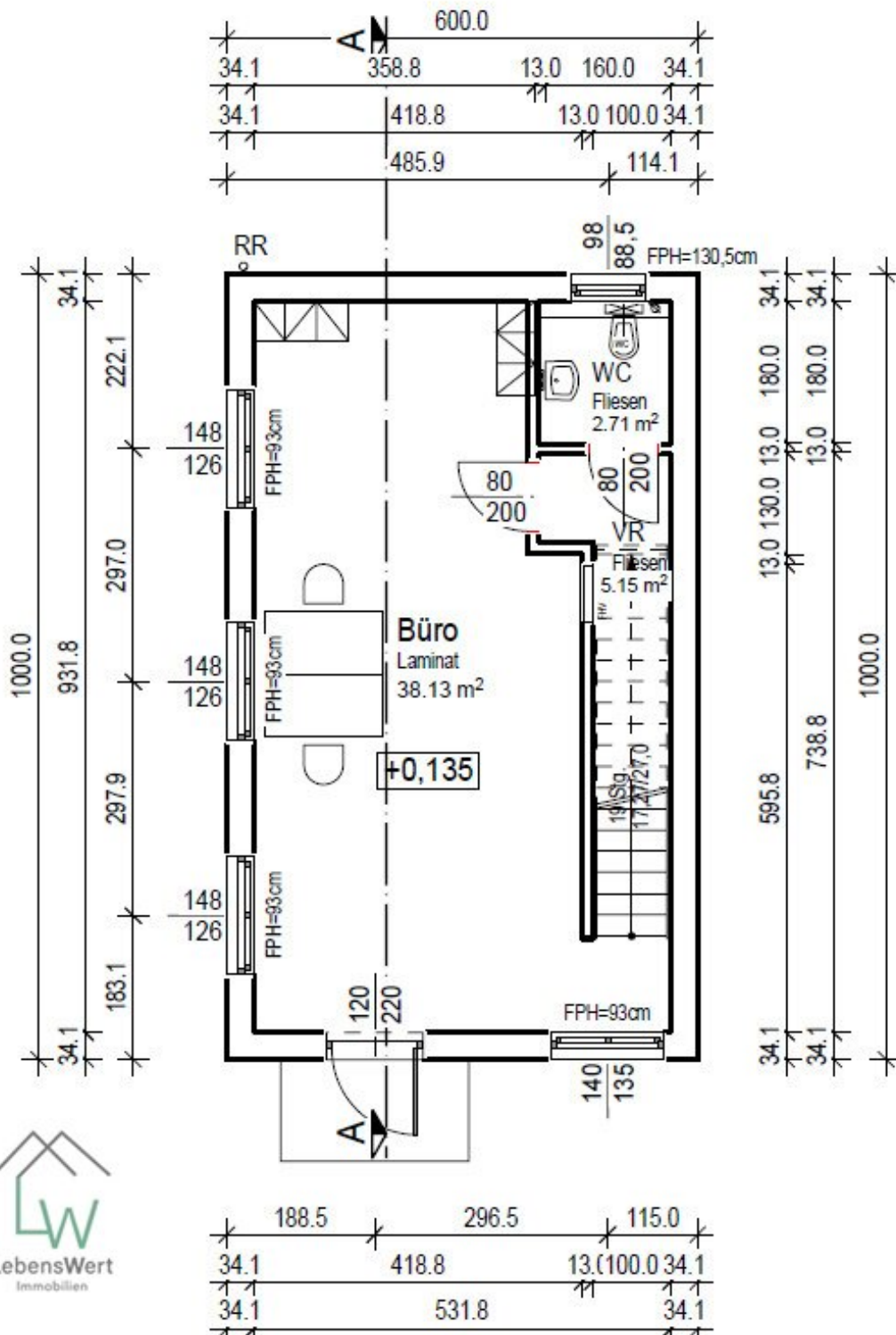
T 0664 225 0061

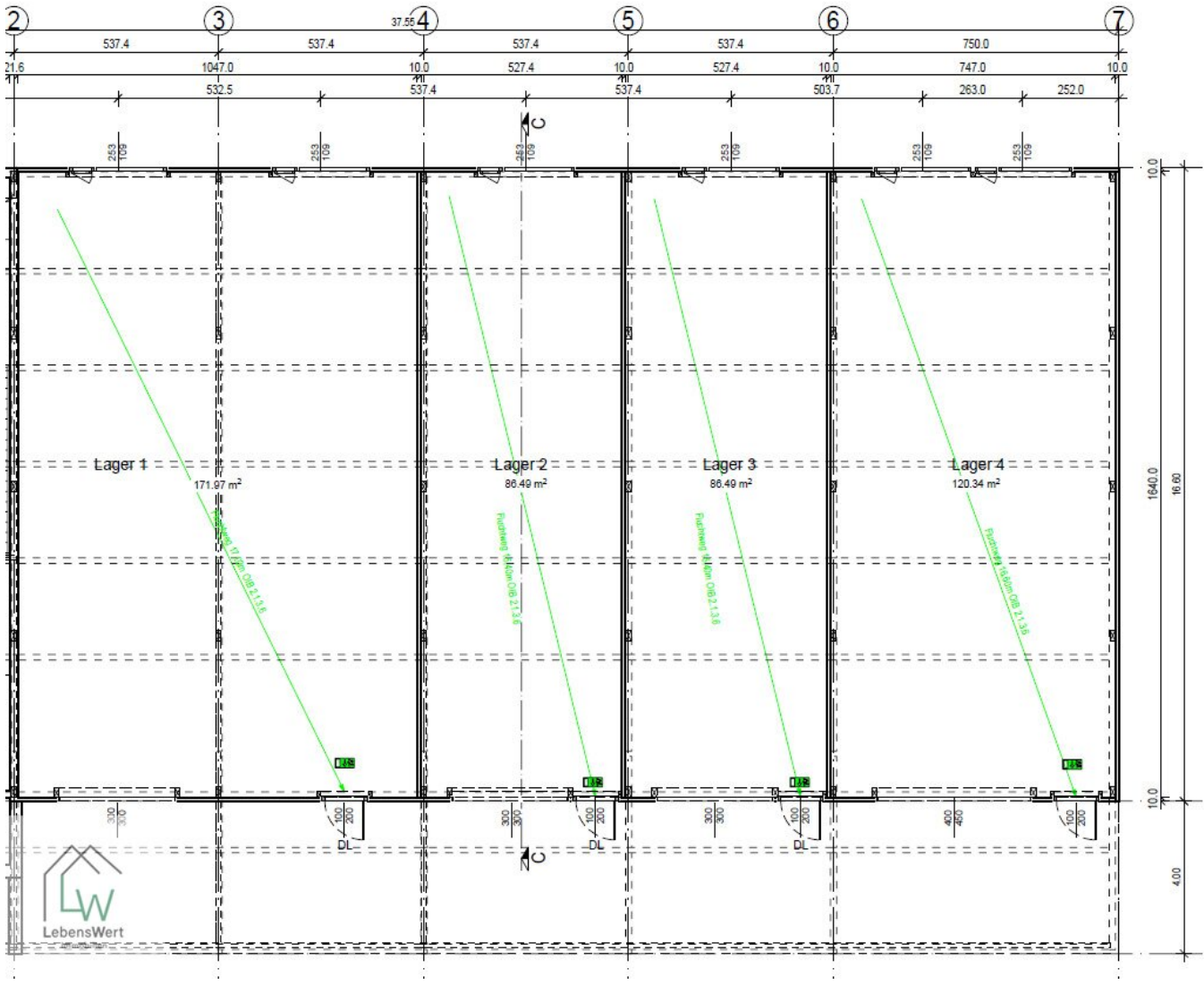
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

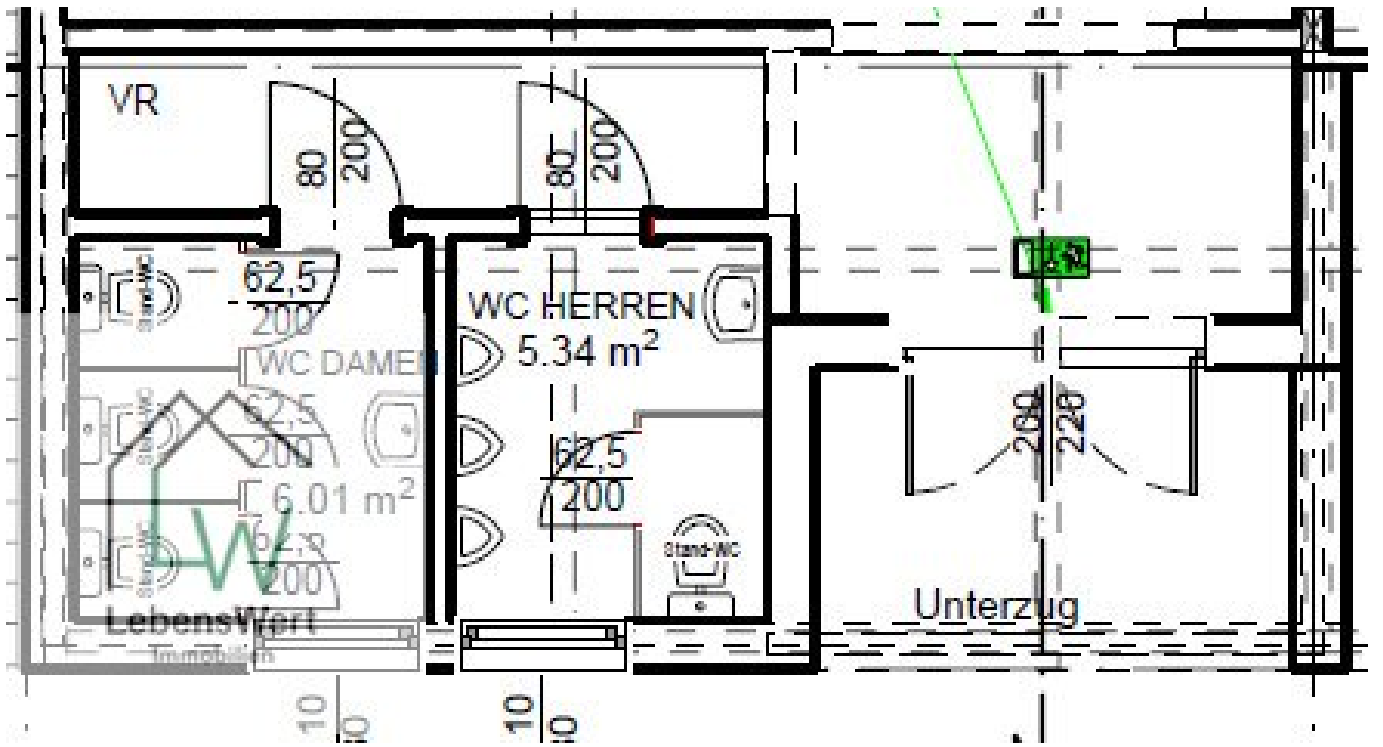


ERDGESCHOSS

M1:100







Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine Lagerfläche in Nestelbach im Ilztal in der schönen Steiermark! Diese Fläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Geschäft zu entwickeln und zu erweitern. Mit einer Fläche von 465,29m² und einem Mietpreis von 3.350,09 € brutto stellt diese beheizte Lagerhalle eine optimale Option für Unternehmen dar.

Highlights:

- .) Größe der Lagerfläche kann individuell angepasst/geteilt werden
- .) Bürofläche im EG des Nebengebäudes - 40 m² zu einem Mietpreis von netto € 8,50/m²
- .) hochwertiger, gedämmter Holzriegelbau
- .) getrennte Toiletten
- .) Parkplätze vorhanden
- .) gute Verkehrsanbindung

Die Halle kann innerhalb eines Zeitraums von 4 Monaten nach Abschluss eines Mietvertrags in Gebrauch genommen werden.

Die Fläche von 465,29m² bietet ausreichend Platz für Lagerräume.

Bei Bedarf kann in Absprache mit dem Vermieter auch nur eine Teilfläche angemietet werden.

Zudem stehen WC´s und wenn gewünscht auch ein Büro (ca. 40 m² zu einem Mietpreis von netto € 8,50/m²) zur Verfügung.

Mit einem Mietpreis von brutto 3.350,09 € ist dies eine Investition, die sich auf lange Sicht auszahlen wird. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Termin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorteilen dieser Lagerfläche zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem nächsten Karriereschritt zu unterstützen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <5.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap